

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра экологического и аграрного права**

**ЕЩЕНКО**  
Артем Сергеевич

**ПРАВО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат юридических наук,  
доцент  
Хотько Ольга Александровна

Допущен к защите:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

доктор юридических наук, профессор Т. И. Макарова

Минск, 2019

# ОГЛАВЛЕНИЕ

|                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>РЕФЕРАТ</b> .....                                                                                                                        | 3  |
| <b>РЭФЕРАТ</b> .....                                                                                                                        | 4  |
| <b>SUMMARY</b> .....                                                                                                                        | 5  |
| <b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....                                                                                                                       | 6  |
| <b>ГЛАВА 1. ПОНЯТИЕ ПРАВА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                              |    |
| 1.1. Содержание понятия землепользования.....                                                                                               | 9  |
| 1.2. Субъекты и объекты права землепользования.....                                                                                         | 13 |
| 1.3. Права и обязанности субъектов права землепользования.....                                                                              | 19 |
| 1.4. Ограничение (обременение) прав на земельные участки.....                                                                               | 22 |
| <b>ГЛАВА 2. ВИДЫ ПРАВА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                 |    |
| 2.1. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.....                                                                     | 25 |
| 2.2. Право постоянного пользования земельными участками.....                                                                                | 27 |
| 2.3. Право временного пользования земельными участками.....                                                                                 | 29 |
| 2.4. Аренда (субаренда) земельных участков.....                                                                                             | 31 |
| 2.5. Право ограниченного пользования чужими земельными участками.....                                                                       | 35 |
| 2.6. Использование земельных участков для изыскательских работ,<br>строительства линейных сооружений, размещения геодезических пунктов..... | 38 |
| <b>ГЛАВА 3. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ</b>                                                                                                 |    |
| 3.1. Основания возникновения права землепользования.....                                                                                    | 41 |
| 3.2. Основания прекращения права землепользования.....                                                                                      | 43 |
| <b>ЗАКЛЮЧЕНИЕ</b> .....                                                                                                                     | 46 |
| <b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ</b> .....                                                                                               | 50 |

## РЕФЕРАТ

**Объём работы:** 55 страниц, 45 использованных источников.

**Ключевые слова:** ЗЕМЛЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ.

**Объект исследования:** правовые формы землепользования в Республике Беларусь.

**Цель работы:** анализ и исследование правовых форм использования земель, а также разработка предложений по усовершенствованию современной модели правового регулирования землепользования.

**Методология исследования:** общенаучные методы (диалектический, исторический, анализ и др.) и специальные юридические методы (сравнительно-правовой, статистический и др.).

**Научная новизна исследования:** в дипломной работе выработаны предложения по усовершенствованию современной модели правового регулирования землепользования. В частности, предложено внести изменение в земельное законодательство для упрощения механизмов предоставления земель как в собственность, так и в пользование. Повышение скорости административных процедур для привлечения большего количества землепользователей, в том числе и иностранных лиц, для лучшего освоения данного вида природных ресурсов.

Полученные в ходе исследования выводы могут быть использованы в правотворческой деятельности и в дальнейших научных исследованиях.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием.

## РЭФЕРАТ

**Аб'ём працы:** 55 старонак, 45 выкарыстаных крыніц.

**Ключавыя словы:** ЗЯМЛЯ, ЗЯМЕЛЬНЫ УЧАСТАК, ЗЕМЛЕКАРЫСТАННЕ.

**Аб'ект даследавання:** прававыя формы землекарыстання у Рэспубліцы Беларусь.

**Мэта працы:** аналіз і даследаванне прававых формаў выкарыстання зямель, а таксама распрацоўка прапаноў па ўдасканаленні сучаснай мадэлі прававога рэгулявання землекарыстання.

**Метадалогія даследавання:** агульнанавуковыя метады (дыялектычны, гістарычны, аналіз і інш.) і спецыяльныя Юрыдычныя метады (параўнальна-прававой, статыстычны і інш.).

**Навуковая навізна даследавання:** У дыпломнай працы выпрацаваны прапановы па ўдасканаленні сучаснай мадэлі прававога рэгулявання землекарыстання. У прыватнасці, прапанавана ўнесці змяненне ў зямельнае заканадаўства для спрашчэння механізмаў прадастаўленне зямель як ва ўласнасць, так і ў карыстанне. Павышэнне хуткасці адміністрацыйных працэдур для прыцягнення большай колькасці землепользователей, у тым ліку і замежных асоб, для лепшага асваення гэтага віду прыродных рэсурсаў.

Атрыманыя ў ходзе даследавання высновы могуць быць выкарыстаны ў праватворчай дзейнасці і ў далейшых навуковых даследаваннях.

Дыпломная праца з'яўляецца самастойна выкананым даследаваннем.

## SUMMARY

**Volume:** 55 pages, 45 sources used.

**Keywords:** LAND, LAND PARCEL, LANDUSE.

**Object of research:** legal forms of land use in the Republic of Belarus.

**Purpose:** analysis and study of legal forms of land use, as well as the development of proposals to improve the modern model of legal regulation of land use.

**Research methodology:** General scientific methods (dialectical, historical, analysis, etc.) and special legal methods (comparative legal, statistical, etc.).

**Scientific novelty of the research:** the thesis developed proposals to improve the modern model of legal regulation of land use. In particular, it is proposed to amend the land legislation to simplify the mechanisms of granting land ownership and use. Increasing the speed of administrative procedures to attract more Deputy users, including foreign persons, for the better development of this type of natural resources.

The conclusions of the study may be used in law-making and in further scientific research.

The graduation work is a self-executed study.