

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БГУ

**Факультет бизнес-администрирования
Кафедра управления финансами и недвижимостью**

Аннотация к дипломной работе

ФЕДИН

Павел Игоревич

**РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ:
АНАЛИЗ И ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физико-математических наук,
доцент В. П. Киреенко

Допущена к защите

«__» _____ 2019 г.

Зав. кафедрой управления финансами и недвижимостью

_____ М.Л. Зеленкевич

кандидат экономических наук, доцент

Минск, 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 70 с., 10 рис., 4 табл., 45 источников.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК, ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК, РЫНОК ЖИЛЬЯ

Объект исследования – жилая недвижимость.

Предмет исследования – основные тенденции развития рынка жилой недвижимости в Республике Беларусь.

Цель работы – на основе проведенного анализа выявить основные тенденции развития рынка жилой недвижимости Республики Беларусь.

В процессе работы рассмотрено понятие недвижимости и рынка недвижимости, функции и особенности рынка недвижимости; изучена классификация объектов недвижимости и сегментация рынка недвижимости; исследованы особенности жилищного строительства в Республике Беларусь; дана характеристика, проведен общий обзор рынка жилой недвижимости, цен, предложения, динамики развития первичного и вторичного рынка жилья Республики Беларусь; изучены основные особенности и выявлены тенденции развития первичного и вторичного рынка жилья Республики Беларусь за последние годы; выявлены основные мировые тенденции развития жилой недвижимости.

Областью возможного практического применения является рынок жилой недвижимости Республики Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 70 с., 10 мал., 4 табл., 45 крыніц.

Ключавыя словы: НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, АБ'ЕКТЫ НЕРУХОМАСЦІ, ЖЫЛЛЁВАГА БУДАЎНІЦТВА, ПЕРШАСНЫ РЫНАК, ДРУГАСНЫ РЫНАК, РЫНАК ЖЫЛЛЯ

Аб'ект даследавання – жылая нерухомасць.

Прадмет даследавання – асноўныя тэндэнцыі развіцця рынку жылой нярухомую ў Рэспубліцы Беларусь.

Мэта работы – на аснове праведзенага аналізу выявіць асноўныя тэндэнцыі развіцця рынку жылой нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

У працэсе працы разгледжана паняцце нерухомасці і рынку нерухомасці, функцыі і асаблівасці рынку нерухомасці; вывучана класіфікацыя аб'ектаў нерухомасці і сегментацыя рынку нерухомасці; даследаваныя асаблівасці жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь; дадзена характарыстыка, праведзены агульны агляд рынку жылой нерухомасці, коштаў, прапановы, дынамікі развіцця першаснага і другаснага рынку жылля Рэспублікі Беларусь; вывучаны асноўныя асаблівасці і выяўленыя тэндэнцыі развіцця першаснага і другаснага рынку жылля Рэспублікі Беларусь за апошнія гады; выяўлены асноўныя сусветныя тэндэнцыі развіцця жылой нерухомасці.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляецца рынак жылой нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 70 p., 10 fig., 4 tables, 45 sources.

Keywords: REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, REAL ESTATE OBJECTS, HOUSING CONSTRUCTION, PRIMARY MARKET, SECONDARY MARKET, HOUSING MARKET

The object of study is residential real estate.

The subject of the main development trends residential real estate market in the Republic of Belarus.

The purpose of the work is on the basis of the analysis to identify the main trends in residential real estate market of the Republic of Belarus development.

In the process of work, the concept of real estate and real estate market, the functions and features of the real estate market were considered; studied the classification of real estate and segmentation of the real estate market; investigated the features of housing construction in the Republic of Belarus; a characteristic was given, a general overview of the residential real estate market, prices, offers, dynamics of the development of the primary and secondary housing market of the Republic of Belarus was conducted; studied the main features and identified trends in the development of the primary and secondary housing market of the Republic of Belarus in recent years; revealed the main global trends in residential real estate development.

The area of possible practical application is the residential real estate market of the Republic of Belarus.

The author of the work confirms that the analytical and calculated material presented in it correctly and objectively reflects the state of the research question, and all the theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from literature and other sources are accompanied by references to their authors.
