

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БГУ

**Факультет бизнес-администрирования
Кафедра управления финансами и недвижимостью**

Аннотация к дипломной работе

СИМАКОВ
Александр Олегович

**ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ
И ПУТИ ЕЕ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физико-математических наук,
доцент В.П. Киреенко

Допущен к защите

" ____ " _____ 2019 г.

Зав. кафедрой управления финансами и недвижимостью

_____ М.Л. Зеленкевич

кандидат экономических наук, доцент

Минск, 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 84 с., 4 рис., 46 источников.

Ключевые слова: ОРГАНИЗАЦИОННО-УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ И ОЦЕНОЧНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОЦЕНКИ, НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, ПРОБЛЕМЫ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Объект исследования – оценочная деятельность недвижимого имущества в Республике Беларусь.

Предмет исследования – анализ оценочной деятельности недвижимого имущества в Республике Беларусь и пути ее совершенствования.

Целью работы является анализ оценочной деятельности в Республике Беларусь и разработка путей ее совершенствования.

В процессе работы изучена оценочная деятельности в Республике Беларусь, его особенностей; регулирования и направления повышение эффективности оценочной деятельности; изучена нормативно-правовая база, регламентирующая деятельность оценку недвижимости в Республике Беларусь; проведено исследование основных проблем и недостатков оценочной деятельности в Республике Беларусь; принципы оценки недвижимости; методы оценки недвижимости; мировой опыт в оценочной деятельности; основные направления оценочной деятельности.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по перспективному развитию оценочной деятельности в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и исследуемый материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 84 с., 4 мал., 46 крыніц.

Ключавыя словы: АРГАНІЗАЦЫЙНА-КІРАЎНІЧЫХ І АЦЭНАЧНАЙ ДЗЕЙНАСЦІ, МЕТАДАЛАГІЧНАЙ АСНОВАЙ АЦЭНКІ, НЕРУХОМАЙ МАЁМАСЦІ, ПРАБЛЕМЫ АЦЭНКІ НЕРУХОМАСЦІ

Аб'ект даследавання – ацэначны дзейнасць нерухомай маючы-ства ў Рэспубліцы Беларусь.

Прадмет даследавання – аналіз ацэначнай дзейнасці нерухомай маёмасці ў Рэспубліцы Беларусь і шляхі яе ўдасканалення.

Мэтай працы з'яўляецца даследаванне ацэначнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь, яго асаблівасцяў, рэгулявання і напрамкі павышэнне эфектыўнасці дзейнасці.

Мэтай працы з'яўляецца аналіз ацэначнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь і распрацоўка шляхоў яе ўдасканалення.

У працэсе работы вывучана ацэначны дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь, яго асаблівасцяў; рэгулявання і напрамкі павышэнне эфектывнасці ацэначнай дзейнасці; вывучана нарматыўна-прававая база, рэгламентуючая дзейнасць ацэнку нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь; праведзена даследаванне асноўных праблем і недахопаў ацэначнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь; прынцыпы ацэнкі нерухомасці; метады ацэнкі нерухомасці; сусветны вопыт у ацэначнай дзейнасці; асноўныя напрамкі ацэначнай дзейнасці.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па перспектывным развіцці ацэначнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і доследны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследуемага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 84 p., 4 fig., 46 sources.

Keywords: ORGANIZATIONAL AND ADMINISTRATIVE ACTIVITIES, METHODOLOGICAL BASES OF EVALUATION, REAL ESTATE, PROBLEMS OF REAL ESTATE ASSESSMENT

The object of the research is the valuation activity of real estate in the Republic of Belarus.

The subject of the research is the analysis of the valuation activity of real estate in the Republic of Belarus and the ways of its improvement.

The aim of the work is to analyze the valuation activity in the Republic of Belarus and to develop ways to improve it.

In the process of work, the estimated activity in the Republic of Belarus, its features; regulation and direction of the increase in the efficiency of valuation activities; studied the legal and regulatory framework, real estate valuation in the Republic of Belarus; a study was conducted of the main problems and shortcomings of valuation activity in the Republic of Belarus; principles of real estate valuation; real estate valuation methods; world experience in valuation activities; main areas of valuation.

The area of possible practical application are recommendations on the future development of valuation activities in the Republic of Belarus.

The author of the work confirms that the analytical and research material presented in it correctly and objectively reflects the state of the research question, and all the theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.
