

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БГУ

**Факультет бизнес-администрирования
Кафедра управления финансами и недвижимостью**

Аннотация к дипломной работе

ЛЕЩЕНЯ
Анна Игоревна

**ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И
ПЕРСПЕКТИВЫ ЕЁ РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат экономических наук,
профессор В. Г. Булавко

Допущена к защите
«__»_____ 2019 г.
Зав. кафедрой цифровых технологий
и менеджмента недвижимости
_____ М. Л. Зеленкевич
кандидат экономических наук, доцент

Минск, 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 80 с., 17 рис., 45 источников.

Ключевые слова: ДЕВЕЛОМПЕНТ, ДЕВЕЛОПЕРСКИЙ ПРОЕКТ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ, ИНВЕСТОР, ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РЫНОК

Объект исследования: субъекты девелоперской деятельности в недвижимости Республики Беларусь.

Цель исследования: анализ девелопмента в Республике Беларусь, выявление методов и особенностей управления недвижимостью и разработка предложений по совершенствованию девелопментских отношений.

В дипломной работе раскрыто содержание понятия «девелопмент», представлены его теоретические основы формирования, развития и классификация; определены проблемные позиции девелопмента на современном этапе развития, проведен анализ внедрения и использования девелопмента в Республике Беларусь.

В работе изучены все проблемные позиции при внедрении девелопмента, так же проведен анализ и сравнение с зарубежными коллегами, из которого были выявлены пути наилучшего развития для конкретной экономики страны на примере похожих.

Предложены разработки по совершенствованию системы девелоперских отношений в Республике Беларусь. Так же выявлены положительные тенденции девелоперских проектов, имеющихся на сегодняшний день, так же в сравнении с соседними странами. В нашем случае с Польшей.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 80 с., 17 мал., 45 крыніц.

Ключавыя словы: ДЕВЕЛОМПЕНТ, ДЭВЕЛАПЕРСКІХ ПРАЕКТАЎ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, КАМЕРЦЫЙНАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, КІРАВАННЕ НЕРУХОМАСЦЮ, ІНВЕСТАР, ІНВЕСТЫЦЫЙНЫ РЫНАК

Аб'ект даследавання: суб'екты дэвелаперскай дзейнасці ў нерухомасці Рэспублікі Беларусь.

Мэта даследавання: аналіз девелапмента ў Рэспубліцы Беларусь, выяўленне метадаў і асаблівасцяў кіравання нерухомасцю і распрацоўка прапаноў па ўдасканаленні девелопментских адносін.

У дыпломнай працы раскрыт змест паняцця «дэвэлапмент», прадстаўлены яго тэарэтычныя асновы фарміравання, развіцця і класіфікацыя; вызначаны праблемныя пазіцыі девелопмента на сучасным этапе развіцця, праведзены аналіз ўкаранення і выкарыстання девелопменту ў Рэспубліцы Беларусь.

У працы вывучаныя ўсе праблемныя пазіцыі пры ўкараненні девелопмента, гэтак жа праведзены аналіз і параўнанне з замежнымі калегамі, з якога былі выяўлены шляхі найлепшага развіцця для канкрэтнай эканомікі краіны на прыкладзе падобных.

Прапанаваны распрацоўкі па ўдасканаленні сістэмы дэвелаперскіх адносін у Рэспубліцы Беларусь. Гэтак жа выяўлены становячыя тэндэнцыі дэвелаперскіх праектаў, якія ёсць на сённяшні дзень, гэтак жа ў параўнанні з суседнімі краінамі. У нашым выпадку з Польшчай.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 80 p., 17 fig., 45 sources.

Key words: DEVELOPMENT, DEVELOPMENT PROJECT, REAL ESTATE MARKET, COMMERCIAL REAL ESTATE, REAL ESTATE MANAGEMENT, INVESTOR, INVESTMENT MARKET

Object of study: real estate market of the Republic of Belarus.

The purpose of the research: analysis of development in the Republic of Belarus, identification of methods and features of real estate management and development of proposals for improving development relations.

In this work revealed the content of the concept of "development", presents its theoretical foundations of the formation, development and classification; identified the problematic positions of development at the present stage of development, analyzed the implementation and use of development in the Republic of Belarus.

In the work, all the problematic positions in the implementation of development were studied, as well as analysis and comparison with foreign colleagues was conducted, from which the best development paths for a specific national economy were identified using the example of similar ones.

Proposed development to improve the system of developer relations in the Republic of Belarus. The positive trends of development projects that exist today, as well as in comparison with neighboring countries, are also revealed. In our case with Poland.

Author work confirms that resulted in her settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the test process, and all borrowed from the literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.