

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БГУ

**Факультет бизнес-администрирования
Кафедра управления финансами и недвижимостью**

Аннотация к дипломной работе

ВАКУЛЬЧИК
Дмитрий Вячеславович

**АНАЛИЗ ВТОРИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ ГОРОДА МИНСКА
И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ТЕНДЕНЦИЙ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат технических наук,
доцент Т. В. Борздова

Допущена к защите

«__» _____ 2019 г.

Зав. кафедрой управления финансами и недвижимостью

_____ М.Л. Зеленкевич

кандидат экономических наук, доцент

Минск, 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 66 с., 5 рис., 16 табл., 49 источников.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ, РЫНОЧНЫЕ ОТНОШЕНИЯ.

Объект исследования – вторичный рынок жилой недвижимости г. Минска.

Цель работы – исследование вторичного рынка жилой недвижимости г. Минска и разработка предложений по повышению эффективности его функционирования.

В процессе написания дипломной работы проведены следующие исследования: подробно изучены теоретические основы понятий «недвижимость» и «рынок недвижимости», а также нормативно-правовая база Республики Беларусь, регулирующая отношения между всеми участниками рынка недвижимости; рассмотрены особенности и закономерности развития вторичного рынка жилой недвижимости Республики Беларусь на современном этапе за период с 2015 по 2019 гг.; разработаны предложения по повышению эффективности функционирования рынка жилой недвижимости Республики Беларусь.

Областью возможного практического применения результатов исследований является прогнозирование тенденций развития рынка жилой недвижимости Республики Беларусь.

Элементом научной новизны полученных результатов является систематизация данных, полученных в результате анализа вторичного рынка жилья города Минска, и сформулированные предложения по повышению эффективности функционирования рынка жилой недвижимости.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 66 с., 5 мал., 16 табл., 49 крыніц.

Ключавыя словы: НЕРУХОМАСЦЬ, РЫНАК НЕРУХОМАСЦІ, РЫНАЧНЫЯ АДНОСІНЫ, РЫНАК ЖЫЛОЙ НЕРУХОМАСЦІ.

Аб'ект даследавання – другасны рынак жывой нерухокасці.

Мэта працы – Даследаванне другаснага рынку жывой нерухокасці г. Мінска і распрацоўка прапаноў па павышэнні эфектыўнасці яго функцыянавання.

У працэсе напісання дыпломнай працы праведзены наступныя даследаванні: падрабязна вывучаны тэарэтычныя асновы паняццяў «нерухокасць» і «рынак нерухокасці», а таксама нарматыўна-прававая база Рэспублікі Беларусь, якая рэгулюе адносіны паміж усімі ўдзельнікамі рынку нерухокасці; разгледжаны асаблівасці і заканамернасці развіцця другаснага рынку жывой нерухокасці Рэспублікі Беларусь на сучасным этапе за перыяд з 2015 па 2019 гг.; распрацаваны прапановы па павышэнню эфектыўнасці функцыянавання рынку жывой нерухокасці Рэспублікі Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення вынікаў даследаванняў з'яўляецца прагназаваанне тэндэнцый развіцця рынку жывой нерухокасці Рэспублікі Беларусь.

Элементарам навуковай навізны атрыманых вынікаў з'яўляецца сістэматызацыя дадзеных, атрыманых у выніку аналізу другаснага рынку жывой горада Мінска, і прапановы па павышэнню эфектыўнасці функцыянавання рынку жывой нерухокасці.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 66 p., 5 fig., 16 tab., 49 sources.

Keywords: REAL ESTATE, REAL ESTATE MARKET, MARKET RELATIONS.

The object of study is the secondary market of residential real estate in the city of Minsk.

The objective of the work is to learn about the secondary residential real estate market in Minsk and the development of proposals to improve the efficiency of its functioning.

In the process of writing the thesis, the following studies were carried out: the theoretical foundations of the concepts “real estate” and “real estate market” were studied in detail, as well as the legal framework of the Republic of Belarus regulating relations between all participants of the real estate market; considered the features and patterns of development of the secondary residential property market of the Republic of Belarus at the present stage for the period from 2015 to 2019; proposals were developed to improve the efficiency of the functioning of the residential real estate market of the Republic of Belarus.

The area of possible practical application of research results is the prediction of trends in the development of the residential real estate market of the Republic of Belarus.

An element of the scientific novelty of the results is the systematization of the information obtained as a result of the analysis of the secondary residential market of the city of Minsk, and the formulated proposals to improve the efficiency of the residential real estate market.

The author confirms that the analytical and computational material presented in it correctly and objectively reflects the state of the research question, and all the theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from literature and other sources are accompanied by references to their authors.