

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНСТИТУТ БИЗНЕСА БГУ

**Факультет бизнес-администрирования
Кафедра управления финансами и недвижимостью**

БОТВИЧ
Алексей Сергеевич

**СИСТЕМА КРЕДИТОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физико-математических наук,
доцент В. П. Киреенко

Допущен к защите

«__» _____ 2019 г.

Зав. кафедрой управления финансами и недвижимостью

_____ М.Л. Зеленкевич

кандидат экономических наук, доцент

Минск, 2019

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 59 с., 7 рис., 2 табл., 50 источников.

Ключевые слова: ИПОТЕКА, ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО, КРЕДИТОВАНИЕ, КРЕДИТОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ, НЕДВИЖИМОСТЬ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ПРОЦЕНТЫ, СТАВКИ

Объект исследования – общественные отношения в сфере кредитования недвижимости.

Предмет исследования – основные проблемы и перспективы развития кредитования недвижимости в Республике Беларусь.

Цель работы – анализ института кредитования недвижимости в Республике Беларусь для выявления его основных проблем и перспектив развития.

В процессе работы раскрыта сущность и механизм общественных отношения в сфере кредитования недвижимости, изучены особенности жилищного строительства и жилищной политики в Республике Беларусь, проведен анализ состояния кредитования недвижимости в современных экономических условиях в Республике Беларусь, изучены основные проблемы и перспективы развития кредитования недвижимости в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию механизма кредитования недвижимости в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 59 с., 7 мал., 2 табл., 50 крыніц.

Ключавыя словы: ЖЫЛЕВАЕ БУДАЎНІЦТВА, ЗАКАНАДАЎСТВА, ПАТЭКА, КРЭДЫТАВАННЕ, КРЭДЫТАВАННЕ НЕРУХОМАСЦІ, НЕРУХОМАСЦЬ, ПРАЦЭНТ, СТАЎКІ

Аб'ект даследавання – грамадскія адносіны ў сферы крэдытавання нерухомасці.

Прадмет даследавання – асноўныя праблемы і перспектывы развіцця крэдытавання нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Мэта работы – аналіз інстытута крэдытавання нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь для выяўлення яго асноўных праблем і перспектыв развіцця.

У працэсе працы раскрытая сутнасць і механізм грамадскіх адносін ў сферы крэдытавання нерухомасці, вывучаны асаблівасці жыллага будаўніцтва і жыллёвай палітыкі ў Рэспубліцы Беларусь, праведзены аналіз стану крэдытавання нерухомасці ў сучасных эканамічных умовах у Рэспубліцы Беларусь, вывучаны асноўныя праблемы і перспектывы развіцця крэдытавання нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні механізму крэдытавання нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследаванага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Thesis: 59 p., 7 fig., 2 tab., 50 sources.

Keywords: CREDIT, INTEREST, LEGISLATION, LIVING CONSTRUCTION, REAL ESTATE, MORTGAGE, REAL ESTATE CREDIT, RATES

The object of the research is public relations in the field of real estate lending.

The subject of the research is the main problems and prospects for the development of real estate lending in the Republic of Belarus.

The purpose of the work is a comprehensive study of the institute for lending real estate in the Republic of Belarus to identify its main problems and development prospects.

In the process of work, the essence and mechanism of public relations in the field of real estate lending is revealed, the features of housing construction and housing policy in the Republic of Belarus are studied, the state of real estate lending in the current economic conditions in the Republic of Belarus is analyzed, the main problems and development prospects real estate lending in the Republic of Belarus.

The area of possible practical application are recommendations for improving the mechanism for lending real estate in the Republic of Belarus.

The author confirms that the analytical and computational material presented in it correctly and objectively reflects the state of the research question, and all the theoretical and methodological provisions and concepts borrowed from literature and other sources are accompanied by references to their authors.