

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Факультет радиофизики и компьютерных технологий  
Кафедра интеллектуальных систем**

Аннотация к дипломной работе

**«Система анализа недвижимости на платформе .net core»**

Гребень Владислав Александрович

Научный руководитель: старший преподаватель кафедры  
интеллектуальных систем Н. Н. Щелько

2019

## **РЕФЕРАТ**

Дипломная работа: 79 страниц, 22 рисунка, 14 использованных источников, 1 приложение.

### **СИСТЕМА АНАЛИЗА НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЛАТФОРМЕ .NET CORE.**

*Цель работы – создание программной системы на платформе .net core для автономного анализа недвижимости.*

В работе анализируются различные алгоритмы анализа недвижимости и алгоритмы автоматизации сбора данных для анализа.

Этот анализ позволит определять рыночную стоимость объекта недвижимости.

Сегодня существуют два альтернативных подхода к рыночной оценке недвижимости: индивидуальная, основанная на знаниях, опыте и информации применяемых экспертом-оценщиком, в рамках разработанных и действующих стандартов и методик, и массовая, в основе которой лежат алгоритмы, построенные на различных статистических методах, а эксперт-оценщик отвечает лишь за техническое использование подобных алгоритмов и трактовку или констатацию результата (при проведении массовой оценки экспертное мнение оценщика исключается полностью или ограничивается областью на «входе» и «выходе» данных). В связи с этим, именно для массовой оценки сегодня широко применяются автоматические алгоритмы на базе вычислительных машин.

# **РЭФЕРАТ**

Дыпломная праца: 79 старонак, 22 малюнка, 14 крыніц, 1 дадатак.

## **СИСТЕМА АНАЛІЗУ НЕРУХОМАСЦІ НА ПЛАТФОРМЕ .NET CORE.**

Мэта работы - стварэнне праграмнай сістэмы на платформе .net core для аўтаномнага аналізу нерухомасці.

У працы аналізуюцца розныя алгарытмы аналізу нерухомасці і алгарытмы аўтаматызацыі збору дадзеных для аналізу.

Гэты аналіз дазволіць вызначаць рынкавы кошт аб'екта нерухомасці. Сёння існуюць два альтэрнатыўных падыходу да рынковай ацэнцы нерухомасці: індывідуальная, заснаваная на ведах, вопыце і інфармацыі ўжываюцца эксперты-ацэншчыкам, у рамках распрацаваных і дзеючых стандартаў і методык, і масавая, у аснове якой ляжаць алгарытмы, пабудаваныя на розных статыстычных метадах, а эксперт -оценщик адказвае толькі за тэхнічнае выкарыстанне падобных алгарытмаў і трактоўку або канстататацыю выніку (пры правядзенні масавай ацэнкі экспертынае меркаванне ацэншчыка выключаецца цалкам і абмежаваецца ается вобласцю на «ўваходзе» і «выходзе» дадзеных). У сувязі з гэтым, менавіта для масавай ацэнкі сёння шырока прымняюцца аўтаматычныя алгарытмы на базе вылічальных машын.

## **ABSTRACT**

Thesis: 79 pages, 22 figures, 14 sources, 1 application.

### **REAL ESTATE ANALYSIS SYSTEM ON THE .NET CORE PLATFORM.**

*Objective* - create a software system on the .net core platform for autonomous real estate analysis.

The paper analyzes various algorithms for real estate analysis and algorithms for automating data collection for analysis.

This analysis will determine the market value of the property. Today, there are two alternative approaches to market valuation of real estate: individual, based on knowledge, experience and information used by an expert appraiser, in the framework of developed and existing standards and methods, and mass, based on algorithms based on various statistical methods, and expert The evaluator is responsible only for the technical use of such algorithms and the interpretation or statement of the result (when conducting a mass assessment, the expert opinion of the evaluator is excluded or limited area on the "input" and "output" data). In this connection, it is for mass estimation that automatic algorithms based on computers are widely used today.