

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ГЕОГРАФИИ И ГЕОИНФОРМАТИКИ
Кафедра почвоведения и геоинформационных систем**

ЖИГАЛИНА
Валерия Валерьевна

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ СРЕДСТВАМИ ГИС**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат географических
наук, доцент
А.А. Карпиченко

Допущена к защите

«__» _____ 2019 г.

Зав. кафедрой почвоведения и геоинформационных систем

Доктор сельскохозяйственных наук, профессор Н.В. Клебанович

Минск, 2019

РЕФЕРАТ

Жигалина Валерия Валерьевна

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ СРЕДСТВАМИ ГИС

Дипломная работа: 60 страниц, 19 иллюстраций, 1 таблица, 18 источников.

Ключевые слова: кадастровая оценка земель, земельных участков, Кодекс Республики Беларусь о Земле, государственный земельный кадастр, пространственные данные, ГИС-технологии.

Объект исследования: пространственные данные, используемые в кадастровой оценке земель, земельных участков.

Цель работы: изучение процесса ГИС-сопровождения кадастровой оценки земель, земельных участков.

Задачи работы: описать порядок проведения кадастровой оценки земель, земельных участков, историю и перспективы развития. Изучить состав и источники исходной информации, используемой в кадастровой оценке. Провести сбор исходных данных от местных исполнительных комитетов и газовых служб. Осуществить нормализацию земельных участков. Создать новые пространственные слои и оформить результаты кадастровой оценки.

Методы проведения работы: картографические, геоинформационные, сравнительно-географические.

Полученные результаты и их новизна: проведен сбор данных от местных исполнительных комитетов и обновлены пространственные слои тематических слоев. Составлены критерии и разработан алгоритм определения некорректных земельных участков, проведена нормализация. Были разработаны следующие пространственные слои: конгломераты сельских населенных пунктов, железнодорожные подъезды к предприятиям и грузовые станции, транспортная доступность общественного центра, кварталы городской застройки.

Область применения, практическая значимость: полученные слои используются как рентообразующий фактор в кадастровой оценке земель, земельных участков населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земель, земельных участков, расположенных за пределами населенных пунктов.

РЭФЕРАТ

Жыгаліна Валерыя Валер'еўна

ВЫКАРЫСТАННЕ ПРАСТОРАВЫХ ДАДЗЕННЫХ ДЗЯРЖАЎНАГА ЗЯМЕЛЬНАГА КАДАСТРУ ДЛЯ ПРАВЯДЗЕННЯ КАДАСТРАВАЙ АЦЭНКІ ЗЯМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАЎ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ СРОДКАМІ ГІС

Дыпломная работа: 60 старонак, 19 ілюстрацый, 1 табліца, 18 крыніц.

Ключавыя словы: кадастравая ацэнка зямель, зямельных участкаў, Кодэкс Рэспублікі Беларусь аб Зямлі, дзяржаўны зямельны кадастр, прасторавыя дадзеныя, ГІС-тэхналогіі.

Аб'ект даследавання: прасторавыя дадзеныя, якія скарыстоўваюцца ў кадастравай ацэнцы зямель, зямельных участкаў.

Мэта працы: вывучэнне працэса ГІС-суправаджэння кадастравай ацэнцы зямель, зямельных участкаў.

Задачы працы: апісаць парадак правядзення кадастравай ацэнкі зямель, зямельных участкаў, гісторыю і перспектывы развіцця. Вывучыць склад і крыніцы зыходнай інфармацыі, якая ўжываецца ў кадастравай ацэнцы. Правесці збор зыходных дадзеных ад мясцовых выканаўчых камітэтаў і газавых служб. Ажыццявіць нармалізацыю зямельных участкаў. Стварыць новыя прасторавыя слаі і аформіць вынікі кадастравай ацэнкі.

Метады правядзення працы: картаграфічныя, геаінфармацыйныя, параўнальна-геаграфічныя.

Атрыманыя вынікі і іх навізна: праведзены збор дадзеных ад мясцовых выканаўчых камітэтаў і абноўлены прасторавыя слаі тэматычных слаёў. Складзены крытэрыі і распрацаваны алгарытм вызначэння некарэктных зямельных участкаў, праведзена нармалізацыя. Былі распрацаваны наступныя прасторавыя слаі: кангламераты сельскіх населеных пунктаў, чыгуначныя пад'езды да прадпрыемстваў і грузавыя станцыі, транспартная даступнасць грамадскага цэнтра, кварталы гарадской забудовы.

Вобласць ужывання, практычная значнасць: атрыманыя слаі выкарыстоўваюцца як рэнтаўтваральны фактар у кадастравай ацэнцы зямель, зямельных участкаў населеных пунктаў, садаводчых таварыстваў і дачных кааператываў, зямель, зямельных участкаў, размешчаных за межамі населеных пунктаў, садаводчых таварыстваў і дачных кааператываў.

ABSTRACT

Zhyhalina Valeriya

THE USE OF SPATIAL DATA OF THE STATE LAND CADASTRE FOR THE CADASTRAL VALUATION OF LAND SETTLEMENTS OF THE REPUBLIC OF BELARUS BY MEANS OF GIS

Diploma thesis: 60 pages, 19 pictures, 1 table, 18 references.

Keywords: cadastral valuation of lands, land plots, the Land Code of the Republic of Belarus, the state land cadaster, spatial data, GIS technology.

Object of the research: spatial data used in the cadastral valuation of land, land plots.

The purpose of the work: the study of the process of GIS-support cadastral valuation of land, land plots.

The objectives of the work: describe the procedure for cadastral valuation of land, land plots, history and development prospects. Examine the composition and sources of the source information used in cadastral valuation. Collect baseline data from local executive committees and gas services. To carry out the normalization of land. Create new spatial layers and issue cadastral valuation results.

Researching methods: cartographic, geoinformational, comparative geographical.

The findings and their novelty: data was collected from local executive committees and spatial layers of thematic layers updated. Criteria were drawn up and an algorithm for determining incorrect land plots was developed, and normalization was carried out. The following spatial layers were developed: conglomerates of rural settlements, railway access roads to enterprises and freight stations, transport accessibility of the public center, city building blocks.

The area of possible practical application: the resulting layers are used as a rent-forming factor in the cadastral valuation of land, land plots of settlements, gardening partnerships and dacha cooperatives, land, land plots located outside of settlements, gardening associations and dacha cooperatives.