

бюджете на соответствующий финансовый год. До настоящего времени Совет Министров Республики Беларусь не издавал нормативных правовых актов, которые содержат сведения о размерах такой поддержки. В то же время Программой социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016–2020 годы в рамках совершенствования системы государственной поддержки сельского хозяйства предусматривается переход с 2018 г. от льготного кредитования к субсидированию сельскохозяйственной деятельности, включая предоставление прямых выплат на гектар сельскохозяйственных угодий. Структура как республиканского, так и местных бюджетов, включающая только три статьи, предусмотренные на финансирование расходов по развитию сельского хозяйства: оплата комплекса работ по известкованию кислых почв; компенсация (возмещение) части процентов по кредитам, выданным банками в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, а также иные расходы по развитию сельского хозяйства в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, не позволяет определить объемы выделяемого финансирования на отдельные меры государственной поддержки. Как следствие, не представляется возможным определить, выделялись бюджетные средства для оказания несвязанной поддержки сельскохозяйственным производителям или нет. В связи с этим закрепление принципа прозрачности имеет принципиальное значение для правового механизма государственной поддержки сельского хозяйства, так как только при прозрачности государственной поддержки можно судить о ее эффективности.

Филиппенко Е. П.

НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И РАЗРЕШЕНИЯ ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ЭТОМ СПОРОВ

Филиппенко Елизавета Павловна, магистрант Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, law.filippenEP@bsu.by

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Шахрай Ирина Сергеевна

Многие права на земельный участок возникают лишь с момента их государственной регистрации. Именно поэтому вопросы, связанные с государственной регистрацией вещного права на землю, нередко обуславливают возникновение споров высокой сложности. Ниже приведен ряд особенностей данной категории дел.

1. Суд не обладает правом распоряжения землями, поэтому не может рассматривать заявления о признании вещного права на земельный участок на основании ст. 44 Кодекса Республики Беларусь о земле, такие споры ему неподведомственны. Однако соответствующие решения исполнительных комитетов могут быть обжалованы в судебном порядке.

2. Требование о признании государственной регистрации недействительной может быть заявлено только в судебном порядке. При этом зачастую требование, связанное с государственной регистрацией права на земельный участок, выступает дополнительным. Так, при признании недействительным решения исполнительного комитета (например, о предоставлении земельного участка) заявляется требование о признании недействительной и государственной регистрации прав на него. Однако при изъятии земельного участка (например, в связи с неосвоением в установленные сроки) государственная регистрация прав на такой участок подлежит прекращению, но не признанию недействительной.

3. По данным доклада заместителя Председателя Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь Вячеслава Абрамова, на начало 2018 г. 83,6 % территории Республики Беларусь охвачено зарегистрированными земельными участками. Этот показатель вырос на 2,5% по сравнению с прошлым годом. Таким образом, на 16,4 % территории расположены незарегистрированные земельные участки. В связи с этим представляется необходимым отметить следующее.

3.1. Встречаются случаи, когда после вынесения решения исполнительного комитета о предоставлении земельного участка лицо вместо того, чтобы завершить оформление права на такой участок, получало разрешение исполнительного комитета на возведение строения до оформления прав на землю (что было возможно в соответствии со ст. 20 Кодекса о земле 1990 г., ст. 30 Кодекса о земле 1999 г.). При этом срок для получения правоудостоверяющих документов на участок или порядок определения такого срока установлен не был. Как правило, спор возникает в связи с отсутствием возможности распоряжения таким участком.

3.2. В целях стимулирования большего охвата земель республики, принадлежащих на праве частной собственности физическим и юридическим лицам, государственной регистрацией считаем целесообразным разработку и внедрение мер экономического стимулирования.

Как отмечается в указанном докладе, такие меры уже были разработаны для имущества, находящегося в государственной собственности. Например, снижение стоимости разработки землеустроительной документации, экономическое стимулирование обращений в землеустроительные организации в соответствии с разработанным графиком заказа на выполнение работ по нескольким объектам одновременно, и пр.

Для ускорения регистрации прав на участки, принадлежащих лицам на праве частной собственности, также возможна разработка мероприятий, направленных на экономическое поощрение заявителей. К мерам стимулирования можно отнести снижение стоимости оформления землеустроительной документации, освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу (оформление) правоудостоверяющих документов на землю.

Что касается условий применения мер, если будет разработан план государственной регистрации, в качестве такого условия можно привести соблюдение заявителем приведенных сроков. Другим условием может выступить обращение смежных землепользователей одновременно, поскольку ввиду наличия смежных границ процесс оформления документов на участки представляется менее трудозатратным. При этом соблюдение нескольких условий одновременно не является необходимым, но может найти отражение при определении конечной стоимости выполняемых работ.

Представляется, что учет данных особенностей окажет благоприятное влияние при разрешении споров, связанных с государственной регистрацией прав на земельные участки.