

- сокращает нагрузку на судебную систему;
- в целом обеспечивает стабильность гражданского оборота.

Следует обратить внимание на то, что российский законодатель, изменив концепцию недействительности сделок, установил ряд дополнительных критериев (правил) разграничения оспоримых и ничтожных сделок, что, на наш, взгляд, только усложняет правовую оценку конкретной ситуации и создает условия злоупотребления правом.

В связи с этим следует согласиться с подходом, предложенным в проекте изменений в ГК Республики Беларусь, согласно которому сделка, не соответствующая требованиям законодательства, оспорима, если законодательство прямо не устанавливает, что такая сделка ничтожна.

### *Становая О. В.*

## **СТАНОВЛЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

*Становая Ольга Владимировна, аспирантка Белорусского государственного экономического университета, г. Минск, Беларусь, my\_jobbox@tut.by*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Манкевич Ирина Петровна*

Концессионное соглашение выступает как многоаспектное явление, опосредующее форму государственно-частного партнерства, основанную на специфическом способе управления имуществом публичного образования в интересах потребителей товаров (работ, услуг), производимых с использованием особого вида имущества, которое находится только в собственности государства, либо видов деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства.

В суверенной Республике Беларусь условия сотрудничества между государством и частным бизнесом подразделяются на три этапа: первый связан с принятием Закона Республики Беларусь от 29 мая 1991 г. № 824-XII «Об инвестиционной деятельности в Республике Беларусь» и Закона Республики Беларусь от 14 ноября 1991 г. № 1242-XII «Об иностранных инвестициях на территории Республики Беларусь, которыми регулировались вопросы осуществления инвестиций, в том числе в форме концессий; второй этап развития правового регулирования концессионных отношений определялся вступлением в действие 22 июня 2001 г. Инвестиционного кодекса Республики Беларусь; правовое регулирование концессионных отношений на современном (третьем) этапе осуществляется на основании Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-З «О концессиях» (далее – Закон о концессиях).

Исходя из вышесказанного, можно сделать вывод, что становление и развитие концессионного законодательства в Республике Беларусь прошло достаточно длинный путь от законов, в которых фактически отсутствовал понятийный аппарат и так необходимые нормы, определяющие правовое

регулирование концессионных отношений, через принятие абсолютно нового нормативного правового акта, проработанного через призму исторического опыта, научных изысканий, практической составляющей, – Инвестиционного кодекса Республики Беларусь, который фактически устранил все недостатки и пробелы и позволил открыть в суверенной Республике Беларусь отдельную форму государственно-частного партнерства, основанную на концессии.

Необходимость дальнейшего развития инвестиционной сферы, нарастающие потребности экономики в привлечении частных капиталов, привели к дальнейшему реформированию концессионного законодательства, следующим этапом которого стало принятие Закона о концессиях, который был разработан в целях совершенствования правового регулирования института концессии, его дальнейшего использования как перспективной и эффективной формы государственно-частного партнерства, которая должна стимулировать привлечение инвестиций в национальную экономику, активизировать деятельность государственных органов в этом направлении, а также обеспечить права и законные интересы как инвестора, так и непосредственно Республики Беларусь и ее административно-территориальных единиц.

Учитывая такие достоинства, необходимо отметить все же о слабом развитии института концессий в Республике Беларусь, в связи с наличием таких серьезных недостатков: участие в концессии дорогостоящее и рискованное для концессионера; ограниченный перечень объектов концессии и потенциальных концессионеров; концессия является новым видом правоотношений, в связи с чем отмечается недостаточная регламентированность вопросов, связанных с заключением, изменением, прекращением концессионных соглашений, определением объекта и предмета концессионного соглашения, определенные вопросы возникают при изучении существенных условий концессионного соглашения, гарантий прав концессионеров.

Таким образом, законодательству в этой сфере далеко до совершенства, Закон о концессиях имеет определенные недостатки, пробелы, его механизм не отработан на практике, что открывает новую сферу для научных исследований в области регулирования концессионных отношений с позиции норм гражданского права и внесения соответствующих изменений в действующее законодательство Республики Беларусь о концессиях. Изучение истории становления и развития правового регулирования института концессии как инструмента привлечения инвестиций, способствующего развитию инфраструктуры государства, позволяет установить определенные тенденции и закономерности в развитии концессионных отношений, а использование как позитивного, так и негативного опыта внедрения концессий в Республике Беларусь, в различных условиях социально-политического и экономического развития, позволят усовершенствовать законодательство о концессиях на современном этапе.