

Нестабильность белорусской валюты, обусловленная экономическими факторами, вынуждает участников гражданского оборота принимать за единицу расчетов иностранные валюты с целью минимизировать потери как продавцу, так и покупателю, несмотря на то, что белорусский рубль является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Республики Беларусь.

Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Республики Беларусь по обязательствам допускается в случаях, порядке и на условиях, определенных законодательством. Законом Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле» запрещается использование иностранной валюты в расчетах между физическими лицами, кроме случаев, прямо установленных законодательством (дарение, хранение, займ). Что же касается купли-продажи недвижимости, использование иностранной валюты является противоправным и предусмотрены существенные штрафные санкции. Более того, в большинстве коммерческих банков не предусмотрена в рамках их функциональных обязанностей проверка на предмет подлинности купюр иностранной валюты, что делает еще более рискованным проведение сделки между продавцом и покупателем. В связи с этим стороны сделки с недвижимым имуществом вынуждены придерживаться валютного эквивалента при взаиморасчете.

На основании вышеизложенного необходимо отметить, что сложность и противоречивость законодательства в области расчетов не являются стимулирующим фактором для развития рынка недвижимости, так как они создают дополнительные сложности для участников гражданского оборота, что в свою очередь увеличивает стоимость объектов недвижимости. Одновременно дополнительные обременяющие условия при проведении расчетов по сделкам с недвижимым имуществом могут стать одной из причин нарушения достигнутого сторонами согласия по всем существенным условиям заключенного договора, особенно, если речь идет о долгосрочной сделке, связанной с рассрочкой платежа, привлечением кредитных средств в белорусских рублях.

Моргун А. В.

ПРАВОСПОСОБНОСТЬ АДВОКАТСКОГО БЮРО

Моргун Анастасия Владимировна, магистрант Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, a.vl.morgun@gmail.com

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Салей Елена Анатольевна

Адвокатское бюро признано самостоятельной организационно-правовой формой некоммерческих организаций еще в 2011 г. в связи с принятием нового Закона «Об адвокатуре и адвокатской деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон об адвокатуре). При этом дискуссии относительно

правового положения таких юридических лиц, содержания и характера их правоспособности до сих пор остаются открытыми и тем более актуализируются в связи с предполагаемыми изменениями в Гражданский кодекс Республики Беларусь (далее – ГК), направленными на закрепление на уровне ГК исчерпывающего перечня допустимых форм, в которых могут создаваться юридические лица.

Правоспособность некоммерческих организаций традиционно признается специальной, предопределяемой конкретизацией цели деятельности юридического лица. Целью создания адвокатского бюро выступает осуществление деятельности по оказанию юридической помощи (п. 1 ст. 31 Закона об адвокатуре).

При этом следует обратить внимание на то, что специальный характер правоспособности некоммерческих организаций, по общему правилу, не исключает права на осуществление предпринимательской деятельности, что прямо закреплено в п. 3 ст. 46 ГК. Однако необходимо учитывать ее целевую направленность: необходимость для уставных целей, ради которых создана организация, соответствие этим целям и предмету деятельности.

И только в качестве исключения для отдельных форм некоммерческих организаций могут быть установлены требования, предусматривающие их право на занятие предпринимательской деятельностью только посредством образования коммерческих юридических лиц. К примеру, фонды для осуществления предпринимательской деятельности вправе создавать унитарные предприятия, хозяйственные общества или участвовать в них, за исключением обществ с дополнительной ответственностью (п. 2 ст. 118 ГК).

Что касается адвокатских бюро, то на законодательном уровне установлено ограничение, согласно которому они не вправе заниматься иными видами деятельности, кроме оказания юридической помощи, а также выступать в качестве учредителя (участника) иных юридических лиц или собственника их имущества (ч. 3 п. 2 ст. 31 Закона об адвокатуре).

С одной стороны, такая оговорка связана с особенностью правового статуса бюро: адвокатская деятельность не относится к предпринимательской (ст. 1 ГК, п. 1 ст. 29 Закона об адвокатуре). Извлечение прибыли не названо ни в качестве цели, ни задач адвокатской деятельности, что свидетельствует о ее «сопутствующем» характере.

Такой подход законодателя не позволяет относить адвокатское бюро к юридическим лицам со специальной правоспособностью, предполагающей возможность осуществления предпринимательской деятельности в рамках ее целевой направленности. Правоспособность адвокатского бюро в таком случае приобретает, скорее, исключительный характер, что является единственным подобным ограничением, налагаемым на юридическое лицо в зависимости от организационно-правовой формы, и представляется не совсем оправданным.

Осуществление определенных видов деятельности, сопряженных по своей сути с получением дохода, позволило бы достигнуть задач адвокатуры с наименьшими трудовыми, материальными, а также временными затратами.

Так, например, юридический перевод позволил бы повысить качество оказания юридической помощи, свести к минимуму случаи разглашения адвокатской тайны; печать периодических изданий, проведение семинаров по правовой тематике на возмездной основе способствовало бы не только поступлению денежных средств, но и созданию имиджа адвокатского бюро, повышению уровня профессиональной подготовки адвокатов, а также правовому воспитанию граждан.

На основании изложенного предлагаем следующую формулировку абз. 3 п. 2 ст. 31 Закона об адвокатуре, отражающую специальный характер правоспособности адвокатского бюро: «Адвокатское бюро вправе заниматься иными видами деятельности, кроме оказания юридической помощи, а также выступать в качестве учредителя (участника) иных юридических лиц или собственника их имущества постольку, поскольку это способствует осуществлению деятельности по оказанию содействия клиентам в понимании, правильном использовании и соблюдении законодательства, а также представительству клиентов, соответствует и отвечает предмету деятельности адвокатского бюро».

Нагурная Т. И.

К ВОПРОСУ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ УСЛОВИЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ БРАКА

Нагурная Татьяна Игоревна, студентка 4 курса Белорусского государственного университета, г. Минск, Беларусь, tnagurnaya@list.ru

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Короткевич Мария Павловна

Семья – первичное звено общества, и чем оно прочнее, стабильнее, тем устойчивее общество, сильнее государство. Через семью, основой которой является брак, происходит воспроизводство населения. Установление требований к условиям заключения брака объясняется заинтересованностью государства в создании потенциально прочных семей, именно поэтому так важно уяснить, какие это условия и как они должны быть определены.

Первое условие, закрепленное в ст. 17 Кодекса Республики Беларусь о браке и семье (далее – КоБС), предусматривает наличие взаимного согласия мужчины и женщины, вступающих в брак, на его заключение. О наличии согласия свидетельствует совместное заявление с просьбой о заключении брака и подтверждение такого согласия во время бракосочетания. Речь идет о единодушном намерении сочетаться браком, свободном от давления извне. Взаимное добровольное согласие мужчины и женщины, вступающих в брак, должно быть высказано ими свободно и независимо. В связи с этим в доктрине высказывались мнения о возрождении института помолвки. Об этом писал Н. Г. Юркевич, анализируя взаимосвязь продолжительности брака и срока подготовки будущих супругов к совместной жизни. Проанализировав семейное законодательство зарубежных государств и доктринальные источники, полагаем, что в нормах действующего семейного законодательства следует закрепить институт помолвки. На наш взгляд,