

Одним из примеров такого законодательного упущения является отсутствие понятия профессиональной ответственности, а также наличие различных норм, не связанных между собой одним нормативным правовым актом в сфере профессиональной ответственности как обязательного страхования таких категорий лиц, как риэлторы, таможенные агенты, временные (антикризисные) управляющие, адвокаты и т. д., так и добровольного страхования врачей, парикмахеров, косметологов, страховых брокеров, журналистов.

Соответственно, можно сделать вывод, что правовое регулирование страховой деятельности нуждается не только в закреплении перечня видов деятельности, относящихся к обязательному страхованию ответственности, в форме одного нормативного правового акта, но и проработке основных положений страховых правил для определенного вида предпринимательской деятельности. Одним из таких примеров может служить более строгое разграничение событий, подпадающих под страховое покрытие. Например, такой страховой случай, как нанесение морального вреда гражданину и его страхование, будет более актуальным для страхования ответственности при осуществлении профессиональной деятельности журналистов, чем для косметологов. По нашему мнению, данные изменения в страховом законодательстве существенно облегчили бы решение ряда вопросов, возникающих в сфере страхования профессиональной ответственности.

Миклашевская В. А.
ПОНЯТИЯ «КАЧЕСТВО СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ»,
«ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА»

*Миклашевская Виолетта Александровна, студентка 3 курса Белорусского
государственного университета, г. Минск, Беларусь,
violetta.miklashevskaya@gmail.com*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Иванова Диана
Владимировна*

Одним из самых критических аспектов договора строительного подряда является качество выполненной работы.

Именно с недостатками в выполненной работе, неудовлетворенностью заказчика ее результатом связано наибольшее число претензий по договору строительного подряда.

Качество результата работы подрядчика можно определить как свойства результата выполненной работы подрядчика, определяющие его способность в течение установленного законом или договором срока соответствовать условиям договора, требованиям закона, иных правовых актов, а при отсутствии таковых условий – обычаям делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям, обязательным для сторон строительным нормам и правилам, а также удовлетворять интересы заказчика, не наносить

ущерб окружающей среде и не нарушать прав и законных интересов других лиц.

В настоящее время на легальном уровне в Республике Беларусь понятие «качество строительных работ» не определено. Ранее, до 7 апреля 2014 г., оно было закреплено в Правилах приемки выполненного вида (комплекса) строительных работ, утвержденных Приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 августа 1999 г. № 255, как соответствие их требованиям проектной и нормативно-технической документации.

Представляется также необходимым сформулировать определение понятия «гарантия качества», поскольку в ч. 1 ст. 710 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) содержится двоякое понимание гарантий. Во-первых, это гарантирование подрядчиком достижения объектом строительства указанных в проектно-сметной документации показателей. К примеру, фасад дома, как и предусмотрено в договоре строительного подряда, построен из таких материалов, что не требуется последующей их покраски. В плане данной гарантии может пониматься не только отсутствие какого-либо гарантированного свойства. Чаще всего имеет место ситуация, когда все составные части объекта имеются, но допущены отступления, которые уменьшают его ценность, затрудняют или делают невозможным использование по назначению, например, из-за тонкой крыши протекает потолок. В связи с этим очень важно все требования к будущей работе детально отражать в договоре. Незначительное отступление от условий договора может быть оставлено без внимания. Однако, не следует требовать установления существенных недостатков для признания стройки некачественной. Например, если вместо пяти дверей установлено три, то это может быть признано нарушением требований качества.

Отдельные требования к качеству выдвигаются установленными уполномоченными государственными органами техническими нормами. При этом актуальность представляет временный фактор, поскольку правила техники постоянно изменяются и во время планирования строительства, заключения договора, на протяжении ведения строительства, приемки и ко времени рассмотрения дела в суде они могут быть различными. В связи с этим законченный строительством объект может соответствовать техническим нормам, действовавшим в момент начала строительства, но противоречить обновленным требованиям. Однако, главное состоит в том, что объект к моменту приемки должен быть бездефектным, для достижения чего подрядчик вынужден следовать изменяющимся в сфере его деятельности техническим нормам.

Во-вторых, видом гарантии качества является возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока. Установленный законодательством гарантийный срок может быть увеличен соглашением сторон.

Необходимо отметить, что бесспорное принятие еще не означает, что заказчик получил соответствующий законодательству и договору объект. Практика свидетельствует, что определенные виды дефектов в строительстве проявляются только в процессе эксплуатации объектов и во время приемки выявлены быть не могут. Заказчик вправе предъявлять претензии в том случае, когда выявленные недостатки еще не повлекли причинения ущерба, т. е. заказчик не обязан ждать наступления ущерба.

На подрядчике лежит обязанность устранения выявленных недостатков в результате работ, но при условии, если дефекты обусловлены ненадлежащим выполнением его обязательств. На практике могут возникнуть ситуации, когда недостатки являются следствием просчетов в предварительных работах, выполненных другим лицом; когда проектная документация, материалы были предоставлены заказчиком и т. п. Обязанность доказывания своей непричастности к недостаткам лежит при этом на подрядчике. Но подрядчик как специалист должен обращать внимание заказчика на ошибочность его указаний; проверять в рамках своих знаний получаемую проектно-сметную документацию и качество стройматериалов и т. п. В самых серьезных случаях он должен остановить работы и даже требовать расторжения договора.

Сам термин «гарантия» означает повышенные требования к качеству объекта, обладания им особыми свойствами, отсутствие которых влечет безусловную ответственность изготовителя независимо от вины.

В связи с тем, что в настоящее время на легальном уровне в Республике Беларусь понятия «качество строительных работ» и «гарантия качества» не закреплены, считаем необходимым для разрешения имеющихся противоречий закрепить на законодательном уровне определения данных терминов.

Миранович Д. М.

К ВОПРОСУ О ПРЕДМЕТЕ ДОГОВОРА ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ

*Миранович Дарья Михайловна, студентка 3 курса Белорусского
государственного университета, г. Минск, Беларусь,
dariya.miranovich@mail.ru*

*Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Щемелёва Ирина
Николаевна*

В соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь (далее – ГК) договор энергоснабжения является видом договора купли-продажи. Особенности его правового регулирования в значительной степени предопределены спецификой предмета этого договора.

Исходя из легального определения договора энергоснабжения, содержащегося в ст. 510 ГК, можно сделать вывод, что предметом этого договора является такое материальное благо, ценность, как энергия.