

Литература

1. Ромель, Ю. В. Сфера применения и правовое регулирование обмена электронными документами при заключении гражданско-правовых договоров / Ю. В. Ромель // Промышленно-торговое право. – 2010. – №4. – С.82–87.
2. Гражданский кодекс Республики Беларусь [Электронный ресурс] : 7 декабря 1998 г. №218-З принят Палатой представителей 28 октября 1998 г. : одобр. Советом Респ. 19 ноября 1998 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 17 июля 2018 г. // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. О модельном законе «Об электронной торговле» [Электронный ресурс] : постановление Межпарламентской Ассамблеи государств участников Содружества Независимых Государств, 25 ноя. 2008 г., №31-12 // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
4. О нотариате и нотариальной деятельности [Электронный ресурс] : Закон Республики Беларусь, 18 июля 2004 г. №305-З / ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

Виндикационный и негаторный иски как способы защиты права собственности на недвижимое имущество: общее и особенное

*Шейд О. А., магистрант БрГУ им. А. С. Пушкина,
науч. рук. Горупа Т. А., канд. юр. наук, доц.*

По официальной статистике Национального кадастрового агентства на 1 ноября 2018 г. в Республике Беларусь зарегистрировано 545 694 объекта недвижимого имущества [1]. Их эффективное использование в гражданском обороте напрямую связано с существующей системой охранительных мер. Одним из составляющих системы охранительных мер объектов недвижимого имущества являются вещно-правовые иски: иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения, т.е. виндикационный иск и иск об устранении нарушений, не связанных с лишением владения, т.е. негаторный иск.

В гражданском законодательстве Республики Беларусь правила о виндикационном и негаторном исках, как способах защиты права собственности, в том числе и на объекты недвижимого имущества, содержатся в главе 20 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) «Защита права собственности и других вещных прав». Несмотря на то, что институты видика-

ционного и негаторного исков в целом схожи, они все же имеют существенные отличия.

В соответствии со статьей 282 ГК виндикационным иском является иск, где собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. В силу статьи 285 ГК собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Правом на обращение в суд с иском об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения обладает собственник этого недвижимого имущества, а также лицо, хотя и не являющееся собственником недвижимого имущества, но владеющее им по праву пожизненного наследуемого владения, хозяйственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, которое может быть предусмотрено законодательством или договором. С иском об устранении нарушений, не связанных с лишением владения недвижимым имуществом, может обратиться только собственник недвижимого имущества. Право собственности на объект недвижимости должно быть обязательно подтверждено правоустанавливающими документами, к которым в соответствии с Законом Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. №133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» и Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. №200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» можно отнести: договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону или по завещанию, брачный договор, регистрационное удостоверение, решение суда и др.

Отличительной особенностью виндикационного иска является его функция по защите трех составляющих права собственности на недвижимое имущество: владения, пользования и распоряжения. Негаторный иск направлен на защиту таких элементов права собственности на недвижимое имущество, как пользование и распоряжение, поскольку обязательным условием для заявления негаторных требований согласно статье 285 ГК является отсутствие нарушений права владения собственника недвижимого имущества.

Срок исковой давности для предъявления иска об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения равен общему сроку исковой давности, определенному законодателем в статье 197 ГК, и составляет три года. Началом течения срока исковой давности для обращения в суд с виндикационным иском является по общему правилу статьи 201 ГК день, когда собственник недвижимого имущества или лицо, владеющее недвижимым имуществом по праву пожизненного наследуемого владения, хо-

зайственного ведения, оперативного управления либо по иному основанию, предусмотренному законодательством или договором, узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Представляется, что в данном случае ограничивается право указанных лиц на защиту их прав в отношении недвижимого имущества с помощью виндикационного иска. Предлагается начало течения срока исковой давности по требованиям об истребовании недвижимого имущества из чужого незаконного владения исчислять с момента, когда истец узнал или должен был узнать, у кого находится истребуемое им недвижимое имущество. К негаторному иску срок исковой давности не применяется, так как нарушение права собственности на недвижимое имущество в данном случае носит длящийся характер.

Таким образом, виндикационный и негаторный иски, как вещно-правовые способы защиты права собственности на недвижимое имущество имеют как сходства, так и некоторые принципиальные отличия, которые связаны с их субъектным составом, функциями по защите составляющих элементов права собственности на недвижимое имущество и сроками исковой давности.

Литература

1. Реестр характеристик недвижимого имущества / Статистика [Электронный ресурс] / Нац. кадастровое агентство. – Минск, 2018. – Режим доступа : <http://nca.by>. – Дата доступа: 01.11.2018.

Медиация в спортивных конфликтах

*Яренко Г. С., студ. II к. БНТУ,
науч. рук. Голубцова Е. С., д-р техн. наук, доц.*

Разногласия, конфликты и споры имеются во всех сферах общественной жизни, но только с разным количеством их участников, характером, правовыми и иными возможностями разрешения, различными последствиями.

Разногласия, конфликты и споры встречаются нередко и в спорте. Но не все они публичны. Многие авторы компетентно, авторитетно и вполне обоснованно утверждают, что «...спорт, в особенности профессиональный, не может существовать без конфликтов (конфликтов между спортсменами, спортивными организациями, тренерами и болельщиками)». Сюда можно добавить еще возможные многочисленные конфликты и споры между различными группами лиц: тренером и спортсменом, спортсменом и спортивной организацией, спортивным врачом и тренером, спортивными болельщиками и спортивной организацией и т.д. О том, что это не надуманная ситуа-