

18/17

+

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

А.В. Данильченко

2015 г.

Регистрационный № УД- 1537/уч.

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

1-24 01 02 «Правоведение»

2015 г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта высшего образования по специальности 1-24 01 02 «Правоведение» ОСВО 1-24 01 02-2013, утвержденного постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 30 августа 2013 г. № 88 «Об утверждении, введении в действие образовательных стандартов высшего образования», и учебного плана учреждения высшего образования по специальности 1-24 01 02 «Правоведение», утвержденного ректором Белорусского государственного университета 30 мая 2013 г., № Е24-175/уч.

СОСТАВИТЕЛЬ:

Попова И.В., доцент кафедры гражданского права юридического факультета,
кандидат юридических наук, доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой гражданского права юридического факультета
(протокол № 12 от 30.06.2015)

Учебно-методической комиссией юридического факультета
(протокол № 7 от 30.06.2015)

 / Попова И. В.


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящая учебная программа разработана для студентов гуманитарной специальности 1-24 01 02 «Правоведение» (квалификация: юрист) очной формы получения высшего образования (срок обучения – 4 года). Преподавание студентам указанной специальности учебной дисциплины «Жилищное право» направлено на формирование у них углубленных теоретических знаний о ключевых вопросах жилищного права.

В ряде социальных проблем любого государства особое место занимает жилищная проблема.

В Республике Беларусь концептуальные основы решения жилищной проблемы определены в ст. 48 Конституции Республики Беларусь. Этой статьей установлено конституционное право граждан на жилище, которое обеспечивается развитием государственного и частного жилищного фонда, содействием гражданам в приобретении жилья.

В целях реализации этого конституционного права в Республике Беларусь принят (издан) ряд законодательных актов, в числе которых Жилищный кодекс Республики Беларусь.

Формирование у студентов юридических факультетов учреждений высшего образования профессиональных компетенций в области жилищного права востребовано обществом и соответствует современным образовательным стандартам.

Жилищное право как учебная дисциплина представляет собой систему основных знаний о правовой регламентации жилищных отношений. В рамках учебной дисциплины рассматриваются теоретические вопросы (правовая природа жилищного права, методы правового воздействия, понятийно-категориальный аппарат и др.), изучаются положения национального законодательства, характеризуются подходы зарубежных государств к правовому регулированию аналогичных общественных отношений.

Целью учебной дисциплины «Жилищное право» является подготовка специалистов с высоким уровнем знаний и правовой культурой, которые позволили бы им грамотно осуществлять правоприменительную деятельность.

Основной задачей учебной дисциплины «Жилищное право» является формирование у студентов системы знаний:

- о понятии жилищного права и жилищных правоотношениях;
- об основаниях для принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- о договоре найма жилого помещения, его условиях и форме, заключении, исполнении, изменении и расторжении;
- о выселении граждан из жилых помещений;
- об организациях застройщиков;

о способах управления общим имуществом многоквартирного жилого дома.

В результате изучения дисциплины «Жилищное право» студенты **должны знать:**

- значение основных понятий жилищного права;
- основные положения жилищного законодательства;
- основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, порядок постановки граждан на учет и снятия с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- состав жилищного фонда Республики Беларусь;
- юридический состав, порождающий договорные отношения найма жилого помещения, виды договора найма жилого помещения, его форму;
- предмет и иные условия договора найма жилого помещения, срок его действия;
- права и обязанности сторон договора найма жилого помещения;
- основания и последствия прекращения, расторжения и признания недействительным договора найма жилого помещения;
- особенности приобретения и пользования жилыми помещениями социального пользования, жилыми помещениями коммерческого использования, жилыми помещениями в общежитиях и специальными жилыми помещениями;
- основания для выселения граждан из жилого помещения с предоставлением и без предоставления другого жилого помещения;
- основные положения о приватизации жилых помещений;
- порядок создания организаций застройщиков, права и обязанности членов организации застройщиков и членов их семей;
- права и обязанности гражданина-собственника жилого помещения и членов его семьи;

уметь:

- характеризовать понятия в сфере жилищного права;
- работать с источниками права и применять их при необходимости установления значения понятий, используемых в сфере жилищного права;
- использовать теоретические знания и знание источников права для решения конкретных правовых казусов и задач;
- определить состав пакета документов, необходимых для оформления прав на жилое помещение.

Кроме того, в результате изучения учебной дисциплины «Жилищное право» студенты **должны овладеть** навыками подготовки юридических документов, связанных с жилищными правоотношениями, заключения, изменения и расторжения соответствующих гражданско-правовых договоров.

Содержание учебной дисциплины «Жилищное право» взаимосвязано с содержанием таких дисциплин как «Гражданское право, часть 1», «Гражданское право, часть 2», «Договор в гражданском праве».

Программой учебной дисциплины «Жилищное право» предусмотрена самостоятельная работа студентов. При изучении дисциплины рекомендуется использовать следующие формы самостоятельной работы:

- решение задач при подготовке к семинарским занятиям с последующим контролем преподавателя;

- управляемая самостоятельная работа, в том числе в виде выполнения индивидуальных заданий с консультациями преподавателя;

- подготовка по вопросам, которые не включены в план лекционных, семинарских занятий и управляемой самостоятельной работы;

- подготовка рефератов по темам учебной дисциплины с их последующим оцениванием преподавателем.

В соответствии с учебным планом специальности учреждения высшего образования учебная дисциплина «Жилищное право» включена в цикл дисциплин специализаций. Изучение учебной дисциплины студентами очной формы получения высшего образования запланировано на 3 курсе в 6 семестре. На освоение дисциплины отведено всего 74 часа, из них аудиторных – 38 часов, в том числе: лекции – 20 часов, семинарские занятия – 14 часов, управляемая самостоятельная работа студентов – 4 часа. Формой текущей аттестации по учебной дисциплине является зачет.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Тема 1. Жилищная проблема и способы ее решения. Жилищные правоотношения. Жилищное законодательство

Жилищная проблема и ее проявления. Концептуальные основы решения жилищной проблемы в Республике Беларусь.

Сущность конституционного права на жилище в Республике Беларусь.

Концепция государственной жилищной политики Республики Беларусь. Способы удовлетворения потребности граждан в жилье.

Жилищные правоотношения: понятие и содержание.

Жилищное законодательство и его место в системе законодательства Республики Беларусь.

Тема 2. Состав жилищного фонда и управление им. Назначение и использование жилого помещения

Понятие жилого помещения. Требования, предъявляемые к жилому помещению. Помещения, которые не включаются в состав жилищного фонда.

Понятие жилищного фонда. Состав жилищного фонда Республики Беларусь: государственный и частный жилищный фонд. Виды жилых помещений государственного жилищного фонда.

Государственный учет жилых помещений.

Назначение жилого помещения.

Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения. Последствия самовольных переустройства и (или) перепланировки.

Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

Исключение жилых помещений из жилищного фонда.

Тема 3. Основания для возникновения права владения и пользования жилым помещением. Права и обязанности граждан в области жилищных отношений. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением

Основания для возникновения права владения и пользования жилым помещением.

Письменное соглашение о порядке пользования жилым помещением. Письменное соглашение о признании членом семьи.

Права и обязанности граждан в области жилищных отношений.

Плата за жилищно-коммунальные услуги, ее структура. Плата за пользование жилым помещением. Порядок внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

Участие иных лиц, проживающих вместе с нанимателем, собственником жилого помещения, членом организации застройщиков, в расходах по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.

Льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг и плате за пользование жилыми помещениями.

Тема 4. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Значение учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Порядок принятия решений о принятии на учет. Отказ в принятии на учет. Снятие с учета и сохранение права состоять на учете. Очередность предоставления жилых помещений.

Тема 5. Понятие и виды договора найма жилого помещения, его элементы

Договор найма жилого помещения как тип гражданско-правового договора. Виды договора найма жилого помещения. Юридический состав, порождающий договорные отношения найма жилого помещения.

Стороны договора найма жилого помещения: наниматель и наймодатель.

Срок договора найма жилого помещения.

Другие условия договора найма жилого помещения.

Форма договора найма жилого помещения.

Тема 6. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения. Вторичные жилищные отношения

Права и обязанности наймодателя жилого помещения.

Права и обязанности нанимателя жилого помещения.

Права и обязанности членов, бывших членов семьи нанимателя жилого помещения.

Поднаем жилого помещения.

Безвозмездное владение и пользование жилым помещением (Временные жильцы).

Тема 7. Изменение договора найма жилых помещений. Обмен жилых помещений

Изменение договора найма жилого помещения по требованию нанимателей, объединившихся в одну семью. Изменение договора найма

жилого помещения вследствие признания нанимателем другого члена семьи. Изменение договора найма жилого помещения по требованию члена семьи нанимателя.

Обмен жилых помещений государственного жилищного фонда.

Договор мены жилых помещений частного жилищного фонда.

Тема 8. Прекращение договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения. Признание договора найма жилого помещения недействительным

Основания прекращения договора найма жилого помещения. Основания расторжения договора найма жилого помещения. Последствия прекращения или расторжения договора найма жилого помещения.

Признание договора найма жилого помещения недействительным, его последствия.

Тема 9. Выселение граждан из жилых помещений

Общие основания о выселении граждан из жилых помещений.

Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением другого жилого помещения.

Понуждение к отчуждению жилого помещения в случае нарушения правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых помещений и вспомогательных помещений либо уклонения от внесения платы за жилищно-коммунальные услуги.

Выселение граждан из жилых помещений без предоставления другого жилого помещения.

Тема 10. Предоставление гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда

Предоставление жилых помещений социального пользования.

Предоставление жилых помещений коммерческого использования.

Предоставление жилых помещений в общежитиях.

Предоставление специальных жилых помещений.

Жилищные нормы (норматив). Право на дополнительную площадь. Излишки жилой площади.

Право нанимателя на предоставление жилого помещения меньшего размера.

Тема 11. Возникновение и осуществление права собственности на жилые помещения

Основания возникновения права собственности граждан на жилое помещение.

Общие положения о приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда. Денежная жилищная квота, именные приватизационные чеки «Жилье».

Государственная поддержка при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения.

Приобретение в собственность жилых помещений, построенных по государственному заказу.

Правомочия гражданина-собственника жилого дома (квартиры) и членов его семьи по осуществлению права собственности на жилое помещение.

Права и обязанности членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения, не имеющих доли в праве общей собственности на это жилое помещение.

Раздел жилого помещения.

Тема 12. Совместное домовладение. Способы управления общим имуществом многоквартирного дома

Понятие совместного домовладения, его возникновение. Обязанности участников совместного домовладения по несению расходов по эксплуатации общего имущества. Прекращение совместного домовладения.

Способы управления общим имуществом многоквартирного дома.

Организация и деятельность товарищества собственников.

Тема 13. Организации застройщиков

Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов (ЖК и ЖСК).

Права и обязанности члена организации застройщиков и членов его семьи. Основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его правовые последствия. Возникновение права собственности на жилое помещение у членов ЖК, ЖСК.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тема 1. Жилищная проблема и способы ее решения. Жилищные правоотношения. Жилищное законодательство	1	-	-	-	-	-	Реферат
2.	Тема 2. Состав жилищного фонда и управление им. Назначение и использование жилого помещения	1	-	1	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач
3.	Тема 3. Основания для возникновения права владения и пользования жилым помещением. Права и обязанности граждан в области жилищных отношений. Плата за пользование жилым помещением, плата за жилищно-коммунальные услуги	2	-	1	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач
4.	Тема 4. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	2	-	2	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач
5.	Тема 5. Понятие и виды договора найма жилого помещения, его элементы	1	-	1	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач
6.	Тема 6. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения. Вторичные жилищные правоотношения	1	-	1	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач
7.	Тема 7. Изменение договора найма жилых	1	-		-	-	-	Реферат*

	помещений. Обмен жилых помещений							
8.	Тема 8. Прекращение договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения. Признание договора найма жилого помещения недействительным.	1	-	1	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач
9.	Тема 9. Выселение граждан из жилых помещений	2	-	2	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач
10.	Тема 10. Предоставление гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда	4	-	2	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач
11.	Тема 11. Возникновение и осуществление права собственности на жилые помещения	2	-	1	-	-	2	Реферат*, опрос, проверка решения задач
12.	Тема 12. Совместное домовладение. Способы управления имуществом многоквартирного дома	1	-	1	-	-	1	Реферат*, опрос, проверка решения задач
13.	Тема 13. Организации застройщиков	1	-	1	-	-	1	Реферат*, опрос, проверка решения задач
	Всего:	20		14		-	4	Зачет

* Публичная защита реферата, подготовленного студентом в письменной форме, после его проверки преподавателем осуществляется на семинарском занятии, теме которого соответствует тема реферата. Одним студентом осуществляется подготовка одного реферата.

Информационно-методическая часть

Основная литература и Интернет-ресурсы

1. Комментарий к Жилищному кодексу Республики Беларусь /А.С. Авраменко, С.В. Горбачева, А.В. Каравай [и др.]; под общ. ред. В.Г. Голованова, В.В. Савицкого; Министерство юстиции Республики Беларусь. Минск.: Дикта. – 2010. – 800 с.
2. Крашенинников, П.В. Жилищное право / П.В. Крашенинников. - М.: Статут, 2010. – 413 с.
3. Кудашкин А.В. Жилищное право: учебник / А.В. Кудашкин. – М.: Норма: Инфра-М. – 2010. - 431 с.
4. Савицкий, В.В. Жилищные правоотношения. Комментарий к нормативно-правовым актам. Правоприменительная практика. Практическое пособие / В.В. Савицкий. – Минск. 2003.
5. Симчук, А.Н. Правовое регулирование жилищных отношений: Комментарии и разъяснения, формы документов / А.Н. Симчук. - Минск: Тесей, 2003. – 232 с.
6. Толстой, Ю.К. Жилищное право / Ю.К. Толстой. – М.: Проспект, ТК Велби, 2007. – 176 с.
7. Справочно-правовая система КонсультантПлюс // <http://consultantplus.by>.
8. Сайт Национального центра правовой информации Республики Беларусь // <http://ncpi.gov.by>.
9. Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь // <http://www.pravo.by>.

Дополнительная литература

Тема 1

1. Богданов, Е.В. Природа и сущность права граждан на жилище / Е.В. Богданов // Журнал российского права. – 2003. – №4 (76).
2. Катусова, Ю.Г. Современное состояние «жилищного вопроса» в России и способы его решения / Ю.Г. Катусова // Юрист. – 2006. №2. – С. 49-51.
3. Мощук, С. Состав государственного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством /С. Мощук // БНПИ. Юридический мир. – 2006. – №7. – С. 68-70.
4. Савицкий, В. Жилищный фонд: вопросы квалификации / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2008. – №3. – С. 50-52.
5. Савицкий, В. Особенности правового регулирования перевода жилых помещений в нежилые / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2012. – №6. – С. 53-55.

6. Скрипко, В.Р. Конституционное право граждан Российской Федерации на жилище / В.Р. Скрипко. // Государство и право. – 2002. – №12.

7. Усков, О.Ю. Эволюция права на жилище (законодательство и доктрина) / О.Ю. Усков // Журнал российского права. – 2005. – №8 (104).

8. Харин, Ю.В. О правовой природе и содержании права граждан на жилище в Российской Федерации / Ю.В. Храпин / Современное право. – 2010. – №1. – С. 54-58.

9. Щемелева, И.Н. Управление и иные функции, осуществляемые в сфере жилищного хозяйства: гражданско-правовой аспект / И.Н. Щемелева // Проблемы управления. – 2007. – №4. – С. 179-184.

Тема 2

1. Бакиновская, Л. Жилищные споры в судах: некоторые вопросы применения законодательства / Л. Бакиновская // Судовы веснік. – 2004. – №4.

2. Подрезенок, Г.П. Жилищное законодательство и возможность реализации гражданами своего права на жилье / Г.П. Подрезенок // Право Беларуси. – 2002. – №1.

3. Савицкий, В. Жилищные нормы в системе государственных социальных стандартов / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2004. – №10.

4. Шупегина, Е.М. Улучшение жилищных условий: законодательное регулирование отдельных вопросов и практика применения / Е.М. Шупегина // Право Беларуси. – 2002. – №6.

Тема 3

1. Королевич, В. Основания для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий / В. Королевич // Юрист. – 2011. – №2 (117). – С. 11-14.

2. Королевич, В. Определение даты постановки на учет при переоформлении очереди / В. Королевич // Юрист. – 2011. – №5 (120). – С. 57-60.

3. Кухарчик, Н. Порядок ведения в организации учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий / Н. Кухарчик // Юрисконсульт. – 2011. – №3. – С. 76-78.

4. Лебедева, О. На квартирный учет по-новому / О. Лебедева, Н. Филиппова // Юстыцыя Беларусі. – 2009. – №11. – С. 23-27.

5. Мощук, С. Порядок учета нуждающихся в улучшении жилищных условий: усовершенствовали или только изменили? / С. Мощук // Юридический мир. – 2010. – №1. – С. 28-33.

6. Савицкий, В. Новые особенности правового регулирования учета нуждающихся в улучшении жилищных условий / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2011. – №10. – С. 28-30.

7. Самарин, В. Отдельные вопросы постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий / С. Самарин // Юстыцыя Беларусі. – 2009. – №9. – С. 52-54.

Тема 4

1. Баркун, Ю. Жилье мое ... служебное / Ю. Баркун // Юрисконсульт. – 2010. – №4. – С. 66-71.

2. Бондаренко, Е.А. Улучшить жилищные условия поможет родная организация: [правовое регулирование] / Е.А.Бондаренко // Кадровик. Управление персоналом. – 2009. – №10. – С. 71-75.

3. Кухарчик, Н. Изменения в порядке предоставления служебных жилых помещений / Н. Кухарчик // Юрисконсульт. – 2011. – №8. – С. 6-10.

4. Юрчак, Р. С. Служебной квартирой пользуются все. А кто отвечает за ее состояние? / Р.С. Юрчак, Е. Труханович // Юридический мир. – 2009. – №11. – С. 55-56.

Тема 5

1. Савицкий, В. Особенности правового регулирования перевода жилых помещений в нежилые / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2012. – №6. – С. 53-55.

2. Сонин, С. Споры о расторжении договора социального найма жилья / С. Сонин // Российская юстиция. – 2002. – №3.

3. Юрченко, Е.В. Понятие и правовая природа договора социального найма жилого помещения / Е.В. Юрченко // Юрист. – 2005. – №9. – С. 42-44.

Тема 6

1. Гвоздева, О.П. О выселении из общежитий / О.П. Гвоздева // Право Беларуси. – 2003. – №19 (43).

2. Белявский, С. Договорное регулирование возмещения расходов, связанных с содержанием общежития / С. Белявский // Юридический мир. – 2011. – №6. – С. 36-38.

3. Качан, Н.П. Плата за пользование жилыми помещениями в общежитии / Н.П. Качан // Право Беларуси. – 2003. – №37 (8).

4. Корнушенко, Е. Использование общежитий, предоставленных по ходатайству сторонних организаций: модели взаимоотношений субъектов / Е. Корнушенко // Юрист. – 2003. – 5 (24).

5. Подгруша, В.В. Жилые помещения в общежитии: некоторые вопросы предоставления, пользования и выселения / В.В. Подгруша // БНПИ. Юридический мир. – 2006. – №4. – С. 58-63; №5. – С. 62-66.

6. Савицкий, В.В. Общежития на балансе юридических лиц / В. Савицкий // КонсультантЭкспресс. Аналитика. – 2009. – №11. – С. 9-14.

7. Усик, Ю.В. Проблемы предоставления жилых помещений в общежитии гражданам, работающим в другой (сторонней) организации / Ю.В. Усик // Право Беларуси. – 2003. – №37 (61).

8. Шупегина, Е. Основания прекращения пользования жилым помещением в специальном доме для ветеранов / Е. Шупегина // Юстыцыя Беларусі. – 2005. – №10.

Тема 7

1. Гончарова, О.А. Жилое помещение как объект гражданских прав / О.А. Гончарова // Жилищное право. – 2007. – №1. – С. 11-15.

2. Емельянов, А.П. Зачем нужно регистрировать договор найма (поднайма) жилых помещений / А.П. Емельянов // Право Беларуси. – 2004. – №3 (110).

3. Емельянов, А.П. Права членов семьи собственника жилого помещения: практика реализации, проблемы / А.П. Емельянов // Право Беларуси. – 2005. – №3. – С. 86-89.

4. Коребо, С.В. Субъектный состав на стороне нанимателя по договору найма жилого помещения / С.В. Коребо // Право Беларуси. – 2002. – №8(8). – С. 80-84.

5. Кулаковский, С. Сдача жилых помещений в наем (поднаем) сквозь призму законодательства и судебной практики / С. Кулаковский, Н. Федюк // Вестник Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь. – 2008. – №5. – С. 19-24.

6. Плиско, А. Права супругов на владение и пользование жилым помещением после расторжения брака / А. Плиско // Юстыцыя Беларусі. – 2005. – №1. – С. 43-46.

7. Сабонина, О. В. Временные жильцы / О.В. Сабонина // Жилищное право. – 2010. – №6. – С. 115-120.

8. Савицкий, В. Временные жильцы: права и обязанности / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2007. – №7. – С. 61-63.

9. Хуснетдинова Л.М. Виды жилых помещений / Л.М. Хуснетдинова. // Жилищное право. – 2010. – №1. – С. 59-65.

10. Чигир, В.Ф. Договор найма жилого помещения по новому жилищному законодательству / В.Ф. Чигир. – Минск: Амалфея, 2001. – 368 с.

Тема 8

1. Белявский, С. Порядок переустройства и перепланировки жилых помещений / С. Белявский // БНПИ. Юридический мир. – 2008. – №1 (370). – С. 96-98.

2. Бохан, В.Ф. Ремонт и реконструкция квартиры (дома): правовые вопросы / В.Ф. Бохан. – Минск: Дикта, 2004. – 32 с.

3. Кухарчик, Н. Проблема своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг существует в государственном масштабе / Н. Кухарчик // Юрисконсульт. – 2010. – №8 (26). С. 13-15.

4. Савицкий, В. Перепланировка и переустройство жилых помещений / Савицкий В. // Юстыцыя Беларусі. – 2009. – №6. – С. 57-58.

5. Четвериков, Д.Е. Как грамотно сдать и снять жилье / Д.Е. Четвериков, А.В. Павлышко – Минск: Агентство Владимира Гревцова. – 2008. – 60 с.

6. Четвериков, Д.Е. Перепланировка: советы юриста / Д.Е. Четвериков; ответственная за выпуск Т.А. Пирогова. – Минск: Агентство Владимира Гревцова. – 2009. – 96 с.

7. Шупегина, Е. Несвоевременная оплата жилищно-коммунальных услуг: меры взыскания и наказания / Е. Шупегина // Экономическая газета. – 2009. – 25 сентября (№73). Приложение: – С. 27-31. (Труд и зарплата).

Тема 9

1. Чигир, В.Ф. Изменение жилищных правоотношений найма жилого помещения / В.Ф. Чигир // Юстыцыя Беларусі. – 2000. – №2. – С. 23-26.

2. Чигир, В.Ф. Обмен жилых помещений / В.Ф. Чигир // Юстыцыя Беларусі. – 2000. – №4. – С. 44-47.

Тема 10

1. Качан, Н. Выселение бывшей супруги и детей / Н. Качан // Юрист. – 2009. – №6. – С. 81-82.

2. Корнушенко, Е. Выселение граждан из общежитий / Е. Корнушенко // Юрист. – 2008. – №11 (90). – С. 34-38.

3. Лазурина, А.Ф. Прекращение жилищных правоотношений: пособие / Л.Ф. Лазурина. Министерство образования Республики Беларусь, Могилевский государственный университет им. А.А. Кулешова. Могилев: МГУ им. А.А. Кулешова. – 2006. – 46 с.

4. Савицкий, В. Отселение граждан из ветхого жилья / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2007. – №5. – С. 58-60.

5. Савицкий, В. Правовые и организационные аспекты ликвидации ветхого жилья / В.Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2010. – №7. – С. 54-56.

6. Смирнова, М.И. Выселение с предоставлением жилого помещения типовых потребительских качеств / М.И. Смирнова // Право Беларуси. – 2003. – №22. – С. 64-68.

7. Шупегина, Е. Основания прекращения права пользования жилым помещением в специальном доме для ветеранов / Е. Шупегина // Юстыцыя Беларусі. – 2005. – №10. – С. 57-59.

Тема 11

1. Булатецкая, Е. Квартира ЖСК - в долевую собственность / Е. Булатецкая // Недвижимость Беларуси. – 2002. – №18.
2. Васькин, В.В. Правовые риски при совершении сделок с недвижимостью / В.В.Васькин, Р.Р. Мусафин. // Жилищное право. – 2010. – №6. – С. 115-120.
3. Фадеев, В. Жилищное кредитование: опыт зарубежных стран / В. Фадеев //Юрисконсульт. – 2010. – №1. – С. 36-39.
4. Чеканин, М. Правовые аспекты признания за гражданином права собственности на жилое помещение М. Чеканин //Юридический мир. – 2011. – №11. – С.83-86.

Тема 12

1. Жук, А. Товарищество собственников: порядок создания / А. Жук //Юридический мир. – 2011. – №11. – С. 64-68.
2. Колесникова, Е. Определение и перераспределение долей в общей собственности. Определение порядка пользования общим имуществом / Е. Колесникова // Юстыцыя Беларусі. – 2011. – №9. – С. 66-69.
3. Прокопик В.А. Совместное домовладение. Товарищество собственников жилья. Минск: 2002.

Тема 13

1. Савицкий, В. Право собственности на квартиру в доме жилищно-строительного кооператива / В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2006. – №2. – С. 63-65.
2. Савицкий, В.В. ЖСК, ЖК и товарищества собственников / В.В. Савицкий // Юстыцыя Беларусі. – 2004. – №2.
3. Шупегина, Е.М. Правовое регулирование и практика применения отдельных вопросов об организациях граждан-застройщиков: стадии строительства / Е.М. Шупегина // Право Беларуси. – 2003. – №1 (25).
4. Шупегина, Е.М. Изменение размера паевого взноса льготного кредита, разрешение спора о разделе паевого взноса на строительство жилья в организациях граждан-застройщиков / Е.М. Шупегина // Право Беларуси. – 2003. – №4 (28).
5. Шупегина, Е.М. Организация граждан-застройщиков: члены кооператива имеют право / Е.М. Шупегина // Право Беларуси. – 2003. – №19 (43).
6. Шупегина, Е.М. Договор о строительстве в составе ЖК: практика и применение / Е.М. Шупегина // Право Беларуси. – 2004. – №8 (82).

ПЕРЕЧЕНЬ ЗАДАНИЙ УПРАВЛЯЕМОЙ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Тема 11. Возникновение и осуществление права собственности на жилое помещение

Задание 1. Рассмотреть основания возникновения права собственности граждан на жилое помещение, в том числе общие положения о приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда.

Задание 2. Рассмотреть виды государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилого помещения.

Задание 3. Изучить механизм приобретения в собственность жилых помещений, построенных по государственному заказу.

Задание 4. Изучить правомочия гражданина-собственника жилого дома (квартиры) и членов его семьи по осуществлению права собственности на жилое помещение, а также права и обязанности членов, бывших членов семьи собственника жилого помещения, не имеющих доли в праве общей собственности на это жилое помещение.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

- опрос студентов;
- проверка решения задач;
- проверка рефератов.

Тема 12. Совместное домовладение. Способы управления общим имуществом многоквартирного дома

Задание 1. Установить понятие совместного домовладения, его возникновение. Обязанности участников совместного домовладения по несению расходов по эксплуатации общего имущества. Прекращение совместного домовладения.

Задание 2. Исследовать способы управления общим имуществом совместного домовладения.

Задание 3. Изучить организацию и деятельность товарищества собственников.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

- опрос студентов;
- проверка решения задач;
- проверка рефератов.

Тема 13. Организации застройщиков

Задание 1. Изучить организацию и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов (ЖК и ЖСК).

Задание 2. Установить права и обязанности члена организации застройщиков и членов его семьи; основания исключения из членов ЖК и ЖСК и его правовые последствия; основания возникновения права собственности на жилое помещение у членов ЖК, ЖСК.

Перечень используемых средств диагностики результатов управляемой самостоятельной работы студентов:

- опрос студентов;
- проверка решения задач;
- проверка рефератов.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СРЕДСТВ ДИАГНОСТИКИ РЕЗУЛЬТАТОВ УЧЕБНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В устной форме диагностика осуществляется путем:

проведения опросов;

проверки решения задач;

прослушивания доклада по теме реферата;

проведения зачета в устной форме.

В письменной форме диагностика осуществляется путем:

проведения контрольных опросов;

проверки решения задач;

проверки подготовленных рефератов.

**ПРОТОКОЛ
СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Гражданское право, часть 1	кафедра гражданского права	предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол от 30.06.2015 № 12)
Гражданское право, часть 2	кафедра гражданского права	предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол от 30.06.2015 № 12)
Договор в гражданском праве	кафедра гражданского права	предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол от 30.06.2015 № 12)

жилищное
право Белорус

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
НА 2018 / 2019 УЧЕБНЫЙ ГОД**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
	Дополнить список источников к Теме 6 «Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения. Вторичные жилищные правоотношения», содержащийся в подразделе «Дополнительная литература» раздела «Информационно-методическая часть», следующим источником: «9. Щемелева, И.Н. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда [Электронный ресурс]: [по состоянию на 16.02.2016] / И.Н. Щемелева // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2018.	Опубликование результатов научных исследований по теме учебной дисциплины.

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права юридического факультета (протокол № 11 от 20.06.2018)

Заведующий кафедрой,
кандидат юридических наук, доцент



М.В. Мещанова

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета,
доктор юридических наук, профессор



С.А.Балашенко

Попов А.В.
жилищное право

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
НА 2016 / 2017 УЧЕБНЫЙ ГОД**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
1.	В разделе «Пояснительная записка» из содержащегося в абзаце седьмом перечня сведений, которые должны знать студенты, исключить одиннадцатую строку «основные положения о приватизации жилых помещений».	Завершение приватизации жилых помещений в Республике Беларусь.
2.	В разделе «Содержание учебного материала» из текста Темы 11 «Возникновение и осуществление права собственности на жилые помещения» исключить второй абзац: «Общие положения о приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда. Денежная жилищная квота, именные приватизационные чеки «Жилье».	
3.	В разделе «Перечень заданий управляемой самостоятельной работы студентов» из текста первого занятия Темы 11 «Возникновение и осуществление права собственности на жилое помещение» исключить слова «, в том числе общие положения о приватизации жилых помещений государственного жилищного фонда».	

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права юридического факультета (протокол № 13 от 28 июня 2016 г.)

Заведующий кафедрой,

доктор юридических наук, профессор



В.Н.Годунов

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета,

доктор юридических наук, профессор



С.А.Балашенко

Жилищное право
Попова

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
НА 2017 / 2018 УЧЕБНЫЙ ГОД**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
	1. В разделе «Содержание учебного материала» часть первую Темы 4 «Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» дополнить следующим предложением: «Понятие нуждаемости в улучшении жилищных условий». 2. Дополнить список источников к Теме 5 «Понятие и виды договора найма жилого помещения, его элементы», содержащийся в подразделе «Дополнительная литература» раздела «Информационно-методическая часть», следующим источником: «1. Попова, И.В. Виды договора найма жилого помещения» /И.В. Попова //Юстиция Беларуси. - 2017. - № 4. - С. 54-58.	Завершение исследования понятия нуждаемости в улучшении жилищных условий как правовой категории. Опубликование новой статьи по теме.

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права юридического факультета (протокол № 12 от 29.06.2017)

Заведующий кафедрой,
доктор юридических наук, профессор

 В.Н.Годунов

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета,
доктор юридических наук, профессор

 С.А.Балашенко

жилищное
право Белорус

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
НА 2018 / 2019 УЧЕБНЫЙ ГОД**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
	Дополнить список источников к Теме 6 «Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения. Вторичные жилищные правоотношения», содержащийся в подразделе «Дополнительная литература» раздела «Информационно-методическая часть», следующим источником: «9. Щемелева, И.Н. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда [Электронный ресурс]: [по состоянию на 16.02.2016] /И.Н. Щемелева // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр». – Минск, 2018.	Опубликование результатов научных исследований по теме учебной дисциплины.

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права юридического факультета (протокол № 11 от 20.06.2018)

Заведующий кафедрой,

кандидат юридических наук, доцент



М.В. Мещанова

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета,

доктор юридических наук, профессор



С.А.Балашенко

✓

целован
м.п. пр.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
НА 2019 / 2020 УЧЕБНЫЙ ГОД**

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание
1.	1. В разделе «Содержание учебного материала»: часть четвертую Темы 4. «Основания для возникнове- ния права владения и пользования жилым помеще- нием. Права и обязанности граждан в области жилищ- ных отношений. Плата за жилищно-коммунальные ус- луги и плата за пользование жилым помещением» до- полнить следующими предложениями: «Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно- коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляе- мую на освещение вспомогательных помещений и ра- боту оборудования. Устранение повреждений вспомо- гательных помещений многоквартирного жилого дома. Поддержание и восстановление санитарного и техни- ческого состояния придомовой территории»; часть вторую Темы 10 «Предоставление гражданам жилых помещений государственного жилищного фон- да» дополнить предложением: «Предоставление аренд- ного жилья, владение и пользование им»; второе предложение названия Темы 12. изложить в но- вой редакции: «Способы управления общим имущест- вом совместного домовладения». Далее в учебной про- грамме использовать название указанной темы в новой редакции. часть вторую Темы 12 «Совместное домовладение. Способы управления общим имуществом совместного домовладения» изложить в новой редакции: «Способы управления общим имуществом совместного домовла- дения». 2. В разделе «Информационно-методическая часть» структурную часть «Основная литература и Интернет- ресурсы» дополнить следующим источником: Богдан, Н.Н. Новый Жилищный кодекс Республики Беларусь: основные изменения/ [Электронный ре- сурс]: [по состоянию на 15.07.2019] / Н.Н. Богдан // Консультант Плюс. Беларусь / ООО «Юрспектр». – Минск, 2019. Жилищное право: учебник/ под ред. Р.В. Курбанова. – М. ЮНИТИ, 2019. – 615 с. Жилищное право: учебник и практикум для вузов/ под	Принятие Закона Республики Беларусь от 4 мая 2019 г. № 185- З. Издание новой литера- туры

2.	ред. С.В. Николукина. – М. Юрайт, 2019. – 290 с. структурную часть «Дополнительная литература» Тема 10 дополнить следующим источником: Богдан, Н.Н. Совместное домовладение: какие нововведения ждут нас с вступлением в силу нового Жилищного кодекса: основные изменения/ [Электронный ресурс]: [по состоянию на 15.07.2019] / Н.Н. Богдан // Консультант Плюс. Беларусь / ООО «Юрспектр». – Минск, 2019.	
----	--	--

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры гражданского права юридического факультета (протокол № 13 от 27 июня 2019г.)

Заведующий кафедрой,
кандидат юридических наук,
доцент



М.В. Мещанова

УТВЕРЖДАЮ

Декан юридического факультета,
доктор юридических наук, профессор



С.А.Балашенко

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ
К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ
«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»
на 2019 / 2020 учебный год**

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание
1.	Изменить Учебно-методическую карту учебной дисциплины (дневная форма обучения) для отделения «Правоведение», изложив ее в следующей редакции:	Проведение занятий в дистанционной форме в связи с эпидемиологической обстановкой (Приказ Ректора БГУ от 06.04.2020 № 211-ОД «Об организации образовательного процесса с использованием электронных средств обучения»)

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
Дневная форма получения образования с применением дистанционных образовательных технологий
Отделение «Правоведение»

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Тема 1. Жилищная проблема и способы ее	1	-	-	-	-	-	Реферат

	решения. Жилищные правоотношения. Жилищное законодательство							
2.	Тема 2. Состав жилищного фонда и управление им. Назначение и использование жилого помещения	1	-	1 (ДО)	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
3.	Тема 3. Основания для возникновения права владения и пользования жилым помещением. Права и обязанности граждан в области жилищных отношений. Плата за пользование жилым помещением, плата за жилищно-коммунальные услуги	2	-	1 (ДО)	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
4.	Тема 4. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	2	-	2 (ДО)	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
5.	Тема 5. Понятие и виды договора найма жилого помещения, его элементы	1	-	1 (ДО)	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач

								Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
6.	Тема 6. Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения. Вторичные жилищные правоотношения	1	-	1 (ДО)	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
7.	Тема 7. Изменение договора найма жилых помещений. Обмен жилых помещений	1	-		-	-	-	Реферат* Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
8.	Тема 8. Прекращение договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения. Признание договора найма жилого помещения недействительным.	1	-	1 (ДО)	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).

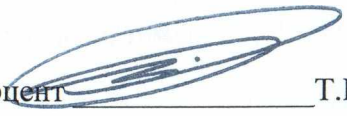
9.	Тема 9. Выселение граждан из жилых помещений	2	-	2 (ДО)	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
10.	Тема 10. Предоставление гражданам жилых помещений государственного жилищного фонда	4 (ДО)	-	2 (ДО)	-	-	-	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
11.	Тема 11. Возникновение и осуществление права собственности на жилые помещения	2 (ДО)	-	1 (ДО)	-	-	2 (ДО)	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
12.	Тема 12. Способы управления общим имуществом совместного домовладения	1 (ДО)	-	1 (ДО)	-	-	1 (ДО)	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использова-

								нием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
13.	Тема 13. Организации застройщиков	1 (ДО)	-	1 (ДО)	-	-	1 (ДО)	Реферат*, опрос, проверка решения задач Выполнение заданий с использованием ДО (аналитические эссе, решение казусов, анализ договорной практики).
	Всего:	20		14		-	4	Зачет

* Публичная защита реферата, подготовленного студентом в письменной форме, после его проверки преподавателем осуществляется на семинарском занятии, теме которого соответствует тема реферата. Одним студентом осуществляется подготовка одного реферата.

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
(протокол № 11 от 22 апреля 2020 г)

Заведующий кафедрой,
кандидат юридических наук, доцент  М.В. Мещанова

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета,
кандидат юридических наук, доцент  Т.Н. Михалева