

Белорусский государственный университет

**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор по учебной работе и  
образовательным

инновациям

О.И. Чуприс



2018 г.

Регистрационный № УД- 5853 /уч.

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ СПОРОВ**

**Учебная программа учреждения высшего образования**

**1-24 81 05 Правовое обеспечение альтернативных способов  
урегулирования конфликтов и споров**

2018 г.

Учебная программа составлена на основе Образовательного стандарта высшего образования второй ступени (магистратура) ОСВО 1-24 81 05-2015 для специальности «Правовое обеспечение альтернативных способов урегулирования конфликтов и споров» и учебного плана Е24-243/уч. от 26.05.2017 г.

**СОСТАВИТЕЛЬ:**

**И.С. Шахрай**, доцент кафедры экологического и аграрного права юридического факультета Белорусского государственного университета, кандидат юридических наук, доцент.

**РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:**

Кафедрой экологического и аграрного права юридического факультета Белорусского государственного университета (протокол № 4 от 26 октября 2018 г.)

Научно-методическим советом Белорусского государственного университета (протокол № 1 от 16 ноября 2018 г.)

*Проф. И. С. Шахрай*

*[Подпись]*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **Цели и задачи учебной дисциплины**

**Цель** учебной дисциплины «Разрешение земельных споров» – сформировать у обучающихся систему знаний о правовом регулировании общественных отношений, связанных с разрешением земельных споров, и навыки практического применения правовых норм к возникающим при этом отношениям, а также обеспечить возможность их дальнейшего самообразования в данной сфере.

Достижение поставленной цели предполагает решение следующих **задач учебной дисциплины:**

- ввести обучающихся в систему знаний, касающихся споров, возникающих между участниками земельных отношений;
- обучить их навыкам анализа законодательства в этой области общественных отношений и правильного применения правовых норм при разрешении земельно-правовых конфликтов.

**Место учебной дисциплины** в системе подготовки специалиста с высшим образованием (магистра).

Учебная дисциплина относится к циклу дисциплин специальной подготовки (компонент УВО). Учебная программа дисциплины «Разрешение земельных споров» разработана в соответствии с образовательным стандартом и учебными планами Белорусского государственного университета, предназначена для обучающихся на второй ступени высшего образования по специальности 1-24 81 05 «Правовое обеспечение альтернативных способов урегулирования конфликтов и споров».

**Связи** с другими учебными дисциплинами, обусловлена комплексным характером правового регулирования земельных отношений, и тесным переплетением материальных и процессуальных отношений, что указывает на взаимосвязь дисциплины «Разрешение земельных споров» с изучением дисциплины компонента УВО (по выбору) «Споры в сфере природопользования и охраны окружающей среды».

В результате освоения учебной дисциплины студент должен:

#### **знать:**

- основные категории и понятия, характеризующие разрешение земельных споров;
- основные тенденции правового регулирования прав и законных интересов субъектов земельных отношений и способов их защиты;
- практику реализации норм законодательства в области использования и охраны земель;

состояние и структуру земельного законодательства и процессуальные особенности разрешения споров в сфере природопользования и охраны окружающей среды;

#### **уметь:**

- определять существенные характеристики земельных правоотношений и анализировать их содержание;
- осуществлять самостоятельный поиск, систематизацию и анализ правовой информации по спорным вопросам землепользования и охраны земель;
- обобщать материалы правоприменительной практики, связанные с разрешением земельных споров;
- использовать полученные знания в профессиональной деятельности.

***владеть:***

- правовыми понятиями и категориями, относящимися к сфере разрешения земельных споров;
- методикой изучения земельно-правовых норм, а также навыками анализа правоприменительной практики;
- приемами правовой оценки документов и деятельности юрисдикционных и неюрисдикционных органов, разрешающих земельно-правовые конфликты;
- навыками составления документов правового характера по данным вопросам.

**Требования к компетенциям:**

Освоение учебной дисциплины «Разрешение земельных споров» будет способствовать формированию следующих академических, социально-личностных и профессиональных компетенций

***академические* компетенции (АК):**

- АК-1. Демонстрировать знания дисциплины;
- АК-2. Иметь способность к самостоятельной научно-исследовательской деятельности, готовность генерировать и использовать новые идеи;
- АК-3. Знать и уметь критически оценивать основные доктрины, концепции и теории, характеризующие динамическое и статическое состояние государственно-правовых феноменов;
- АК-4. Использовать мировоззренческие, философские и методологические знания, обеспечивающие решение задач научно-исследовательской, научно-педагогической, правотворческой, правоприменительной и управленческой деятельности;
- АК-5. Самостоятельно приобретать новые знания и умения, прогнозировать развитие государственно-правовых феноменов;
- АК-6. Понимать и характеризовать концептуальную парадигму, мировоззренческие, социально-политические и иные факторы, определяющие сущность, тенденции и направленность процессов, происходящих в государственно-правовой сфере в условиях глобализации и информатизации;
- АК-7. Уметь проводить анализ источников и концепций, систематизировать информацию по вопросам профессиональной деятельности.

***социально-личностные*** компетенции (СЛК):

СЛК-1. Неукоснительно выполнять правовые акты в профессиональной и всех других сферах своей жизнедеятельности, утверждая миссию юриста не только знать, но и соблюдать право;

СЛК-2. Соблюдать правила профессиональной этики;

СЛК-3. Содействовать знанию, уважению и соблюдению Конституции Беларуси гражданами, организациями, должностными лицами;

СЛК-4. Быть способным к сотрудничеству и работе в команде, соблюдать трудовую дисциплину, добросовестно выполнять порученную работу;

СЛК-5. Свободно владеть и пользоваться государственными языками Республики Беларусь и иностранным языком как средством делового общения;

СЛК-6. Объективно анализировать результаты собственной профессиональной и общественной деятельности, обеспечивать собственное интеллектуальное, профессиональное и общекультурное совершенствование;

СЛК-7. Анализировать и принимать решения по социальным, этическим, научным и техническим проблемам, возникающим в профессиональной деятельности;

СЛК-8. Адаптироваться к новым ситуациям социально-профессиональной деятельности, реализовывать накопленный опыт, свои возможности;

***профессиональные*** компетенции (ПК):

ПК-1. Квалифицированно проводить научные исследования в области права;

ПК-2. Выявлять и прогнозировать потребности в правовом регулировании;

ПК-3. Давать оценку действующим нормативным правовым актам, выявлять коллизии и пробелы в правовом регулировании;

ПК-4. Определять вид нормативного правового акта для регулирования общественных отношений, нуждающихся в регламентации;

ПК-5. Участвовать в разработке проектов нормативных правовых актов;

ПК-6. Прогнозировать последствия действия нормативных правовых актов;

ПК-7. Квалифицированно применять нормативные правовые акты;

ПК-8. Составлять проекты ненормативных правовых актов, в том числе осуществлять толкование нормативных правовых актов;

ПК-9. Консультировать руководителя по вопросам, входящим в компетенцию юриста;

ПК-10. Квалифицированно толковать нормативные правовые акты, используя различные виды и способы толкования;

ПК-11. Принимать участие в проведении экспертиз проектов правовых актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации;

ПК-12. Оценивать эффективность действия правовых актов, формулировать предложения по изменению правового регулирования;

ПК-13. Принимать оптимальные управленческие решения;

ПК-14. Юридически обеспечивать принятие оптимальных управленческих решений;

ПК-15. Осваивать и реализовывать управленческие и иные инновации в профессиональной деятельности;

ПК-16. Преподавать юридические дисциплины на современном научно-теоретическом и методическом уровнях в учреждениях среднего специального и высшего образования;

ПК-17. Управлять самостоятельной работой обучающихся, организовывать их учебно-исследовательскую деятельность;

ПК-18. Эффективно осуществлять правовое просвещение;

ПК-19. Разрабатывать планы и программы организации инновационной деятельности;

ПК-20. Реализовывать инновационные проекты.

При изучении учебной дисциплины применяются следующие формы организации самостоятельной работы магистрантов: подготовка рефератов, докладов, презентаций по индивидуальным темам во время проведения семинарских занятий под контролем преподавателя; подготовка проектов правоприменительных документов; выполнение контрольных заданий (тестов) и контрольных работ.

В числе эффективных педагогических методик и технологий, отвечающих целям и задачам изучения дисциплины, следует выделить:

- методы проблемного и вариативного изложения, используемые на лекционных занятиях;
- метод анализа конкретных ситуаций (кейс-метод);
- метод учебной дискуссии (дискуссия, дебаты, круглый стол, и др.);
- методы эвристического обучения (мозговой штурм, метод взаимообучения и др.);
- сравнительно-правовой метод исследования законодательства Республики Беларусь и зарубежных стран;
- методы развития критического мышления;
- методы группового обучения.

Преподавание дисциплины «Разрешение земельных споров» основано на использовании современных методов обучения, направленных на теоретико-прикладное усвоение данной учебной дисциплины. В этих целях применяются современные мультимедийные технологии

преподавания,обеспечивающие наглядность обучения, тестовая система проверки знаний, а также технологии обучения, позволяющие оптимально совмещать аудиторную и самостоятельную работу студентов.

### **Структура учебной дисциплины**

Структура содержания учебной дисциплины включает такие дидактические единицы, как темы (разделы), в соответствии с которыми разрабатываются и реализуются соответствующие лекционные и семинарские занятия. Примерная тематика семинарских занятий приведена в информационно-методической части.

Дисциплина изучается в 4-м семестре. Всего на изучение учебной дисциплины «Разрешение земельных споров» отведено 134 часа, в том числе 40 аудиторных часов, из них: лекции – 22 часа, семинарские занятия – 14 часов, управляемая самостоятельная работа – 4 часа.

Трудоемкость учебной дисциплины составляет 3,5 зачетные единицы.

Форма текущей аттестации– экзамен.

## **СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА**

### **Тема 1. Законодательство в области разрешения земельных споров.**

Общая характеристика правового регулирования отношений в сфере использования и охраны земель.

Система законодательства в области обеспечения и защиты земельных прав. Конституционные и иные гарантии защиты земельных прав.

Становление и развитие законодательства Республики Беларусь в области разрешения земельных споров.

Тенденции развития законодательства о защите земельных прав за рубежом.

### **Тема 2. Понятие и классификация земельных споров.**

Понятие и особенности земельных споров.

Причины возникновения земельных споров.

Классификация земельных споров (по предметному признаку, субъектному составу, порядку разрешения (урегулирования)).

Соотношение земельных споров с иными спорами в сфере природопользования и охраны окружающей среды, имущественными спорами, спорами об административно-территориальном устройстве.

### **Тема 3. Механизм разрешения земельных споров.**

Система и компетенция государственных органов по разрешению земельных споров.

Соотношение административного и судебного порядка разрешения земельных споров. Подведомственность и подсудность земельных споров.

Создание специализированных органов по разрешению земельных споров (земельных судов, комиссий): исторический и сравнительно-правовой аспект.

Гарантии судебной защиты земельных прав.

Обжалование управленческих решений в сфере земельных отношений.

Порядок рассмотрения земельных споров исполнительными комитетами. Подготовка материалов по рассмотрению земельных споров в административном порядке.

Альтернативные способы разрешения земельных споров. Разрешение земельных споров в третейских судах. Урегулирование земельно-правовых конфликтов при помощи медиации, переговоров, нотариальной формы защиты. Допустимость самозащиты в земельных отношениях.

Исполнение решений по земельным спорам.



#### **Тема 4. Разрешение споров, возникающих при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности.**

Материально-правовые проблемы в сфере разрешения споров о распределении и перераспределении земель.

Право на доступ к земельным ресурсам. Обжалование решений об отказе в предоставлении земельного участка.

Разрешение споров, возникающих в процессе предоставления земельных участков в административном порядке. Урегулирование конфликтов на разных стадиях предоставления земельных участков (при утверждении акта выбора места размещения земельного участка, согласовании условий изъятия и предоставления земельных участков, предварительном согласовании места размещения участка, установлении границ предоставляемого земельного участка).

Разрешение споров, возникающих в ходе аукционов по предоставлению земельных участков в частную собственность и аренду; конкурсов, связанных с заключением инвестиционных и концессионных договоров; электронных торгов. Особенности разрешения споров о порядке проведения торгов.

Признание недействительной государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него. Признание недействительными концессионных договоров и договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности; результатов торгов (аукционов, конкурсов), связанных с предоставлением прав на земельные участки.

#### **Тема 5. Разрешение споров, возникающих в связи с прекращением прав на земельные участки.**

Основания и порядок прекращения прав на землю.

Гарантии прав землепользователей при изъятии земельных участков для государственных нужд. Определение условий изъятия земельных участков для государственных нужд и предоставляемых землепользователям гарантий.

Участие общественности в принятии решений, являющихся основаниями изъятия земельных участков для государственных нужд (документов градостроительного планирования, решений о создании зон особого государственного регулирования, заключении инвестиционных договоров и иных).

Разрешение споров о размере и условиях возмещения убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков для государственных нужд и сносом расположенных на них объектов недвижимости.

Защита прав землепользователей при изъятии земельных участков с расположенными на них жилыми домами.

Особенности прекращения прав на земельные участки в связи с нарушением землепользователями требований законодательства об охране и использовании земель и (или) условий договора аренды земельного участка. Особенности прекращения прав на земельные участки в связи с недобросовестным владением и использованием объектами недвижимого имущества, расположенными на предоставленном земельном участке.

### **Тема 6. Разрешение иных административных споров в сфере земельных отношений.**

Разрешение споров, связанных с осуществлением административных процедур в области охраны и использования земель.

Разрешение споров, возникающих в связи с изменением целевого назначения земельных участков.

Защита прав землепользователей в связи с изменением границ административно-территориальных единиц, градостроительным зонированием территорий.

Разрешение споров об установлении и отмене ограничений (обременений) прав на земельные участки, предусмотренных законодательством.

### **Тема 7. Разрешение споров, связанных с реализацией субъективных прав и обязанностей землепользователей.**

Споры об устранении препятствий в осуществлении права на земельный участок. Особенности разрешения споров между смежными землепользователями, влекущих необходимость установления (восстановления, закрепления) границ земельных участков. Зарубежный опыт урегулирования «споров между соседями».

Разрешение споров об установлении (прекращении) и условиях земельного сервитута.

Разрешение споров между субъектами общего права на земельный участок. Особенности разрешения споров между участниками совместного домовладения, а также между лицами, имеющими капитальные строения (здания, сооружения) в общей собственности. Споры о разделе земельного участка и об определении порядка пользования земельным участком.

Разрешение споров о признании права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени.

Споры, связанные с охраной земель.

### **Тема 8. Разрешение частноправовых споров, связанных с земельными отношениями**

Особенности рассмотрения земельных споров, вытекающих из сделок с земельными участками и правами на них. Признание сделок с земельными участками недействительными. Расторжение сделок с земельными участками.

Разрешение земельных споров, вытекающих из наследственных отношений. Споры о признании права на земельный участок при переходе его по наследству. Урегулирование вопроса о выплате компенсации при наследовании земельного участка.

Разрешение споров о взыскании убытков, причиненных землепользователям нарушением их прав. Взыскание затрат на осуществление возврата самовольно занятого земельного участка, сноса самовольной постройки и приведение земельного участка в пригодное для использования по целевому назначению состояние.

## УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Законодательство в области разрешения земельных споров.	2		-				Опрос, доклады, рефераты, тесты
2.	Понятие и классификация земельных споров	2		2				Опрос, доклады, рефераты, тесты
3.	Механизм разрешения земельных споров	2		2			2	Опрос, доклады, рефераты, презентации, эссе
4.	Разрешение споров, возникающих при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности	4		2				Опрос, доклады, рефераты, презентации, проект жалобы
5.	Разрешение споров, возникающих в связи с прекращением прав на земельные участки	4		2				Опрос, доклады, рефераты, презентации
6.	Разрешение иных административных споров в сфере земельных отношений	2		2				Опрос, доклады, рефераты, презентации
7.	Разрешение споров, связанных с реализацией субъективных прав и обязанностей землепользователей	4		2			2	Опрос, доклады, рефераты, презентации, проекты заявлений
8.	Разрешение частноправовых споров, связанных с земельными отношениями	2		2				Опрос, доклады, рефераты, презентации
	<b>Всего</b>	<b>22</b>		<b>14</b>			<b>4</b>	<b>Экзамен</b>

## ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### Основная литература:

1. Правовое регулирование споров в сфере природопользования и охраны окружающей среды: пособие для магистрантов, обучающихся по специальности 1-24 81 05 "Правовое обеспечение альтернативных способов урегулирования конфликтов и споров" / Н. А. Шингель, И. С. Шахрай, О. В. Мороз, А. Г. Авдей; под ред. У. Хелльманна (рук. проекта), С. А. Балашенко (координатор проекта), Н. А. Шингель ; Temrus-проект, программа Erasmus+]. – Минск : Изд. центр БГУ, 2016. – 183 с.
2. Шингель, Н. А. Природоресурсное право: краткий курс / Н. А. Шингель, И. С. Шахрай. – Минск : Амалфея, 2017. – 270 с.
3. Шингель, Н. А. Природоресурсное право : учеб. пособие / Н. А. Шингель, И. С. Шахрай. – Минск : Вышэйшая школа, 2017. – 399 с.
4. Демичев, Д. М. Земельное право : учебник для вузов "Правоведение", "Экономическое право", "Политология" / Д. М. Демичев. – Минск : Адукацыя і выхаванне, 2012. – 485 с.
5. Шингель, Н. А. Земельное право: ответы на экзаменационные вопросы. / И. С. Шахрай, Н. А. Шингель. – Минск : Дикта, 2011. – 204 с.
6. Шингель, Н. А. Правовой режим земель в Республике Беларусь. Курс лекций / Н. А. Шингель. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2006. – 135 с.

### Дополнительная литература:

1. Авдей, А. Г. Об альтернативных способах разрешения споров в области природопользования и охраны окружающей среды /А. Г. Авдей // Правотворчество и правоприменение в условиях инновационного развития общества : сб. науч. ст. В 2 ч. Ч. 1 / УО "Гродненский гос. ун-т им. Я. Купалы". – Гродно : ГрГМУ, 2014 . – С. 314–318.
2. Антончик, И. Ю. О гарантиях права собственности на землю / И. Ю. Антончик // Промышленно-торговое право. – 2014. – № 4. – С. 92–96.
3. Бабенко, Л. Н. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями: проблемы применения / Л. Н. Бабенко // Право и политика. – 2013. – № 9. – С. 1202–1209.
4. Бакиновская, О. А. Земельно-правовая ответственность: теоретический аспект / О. А. Бакиновская // Право.by. – 2008. – № 1. – С. 30–35.
5. Белявский, С. Ч. Установление долей на земельном участке с проданными долями строений (в 2 частях) : [Электронный ресурс] / С. Ч. Белявский // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

6. Будникова, Ю. Е. Юридическая ответственность за земельные правонарушения / Ю. Е. Будникова // Аграрное и земельное право. – 2013. – №11. – С. 66–71.
7. Бурцев, О. В. Встановлення меж земельної ділянки як гарантія вирішення межових спорів / О. В. Бурцев // Проблемизаконності. – 2015. – №128. – С. 197–203.
8. Бутько, А. А. Границы земельного участка в садоводческих товариществах – обратный отсчет [Электронный ресурс] / А. А. Бутько // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
9. Власова, Л. В. Медиация как инструмент разрешения конфликтов в Республике Беларусь / Л. В. Власова // Налоги Беларуси. – 2017. – № 34. – С. 84–88.
10. Волков, А. М. Судебные способы разрешения административных споров в области природопользования / А. М. Волков, Е. А. Лютягина // Административное и муниципальное право. – 2012. – № 7. – С. 81–88.
11. Волков, А. М. Об административных способах разрешения административно-правовых споров [Электронный ресурс] / А. М. Волков, Е. А. Лютягина // Всероссийский научно-практический журнал «Правовая инициатива». – 2012. – № 1. – Режим доступа: [http://49e.ru/ru/o\\_jurnale](http://49e.ru/ru/o_jurnale).
12. Володин, Ю. Некоторые аспекты устранения ошибок в едином государственном регистре недвижимого имущества в судебном порядке // Судебный вестник Плюс: экономическое правосудие. – 2017. – № 12. – С. 36–41.
13. Галиновская, Е. А. Рассмотрение судами споров, связанных с привлечением к административной ответственности за самовольное занятие земельного участка / Е. А. Галиновская // Имущественные отношения в Российской Федерации. - 2009. - № 7. – С. 67–75.
14. Галиновская, Е. А. Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка / Е. А. Галиновская // Ж-л рос. права. – 2014. – № 1. – С. 41–48.
15. Губская, Н. С. Обращения в государственные и судебные органы по экологически значимым вопросам [Электронный ресурс] / Н. С. Губская // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
16. Дикусар, В. М. Правовое регулирование разрешения земельных споров в Российской Федерации : дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.06 / В. С. Дикусар. – М., 1997. – 141 с.
17. Жариков, Ю. Г. Возмещение убытков и упущенной выгоды в земельных правоотношениях / Ю. Г. Жариков // Журнал рос. права. – 2009. – № 1. – С. 34–40.
18. Жариков, Ю. Г. Понятие убытков в гражданском и земельном праве / Ю. Г. Жариков // Журнал рос. права. – 2013. – № 1. – С. 59–63.

19. Землякова, Г. Л. Конституционные основы земельного и аграрного права / Г. Л. Землякова, О. А. Самончик, В. В. Устюкова // Гос-во и право. – 2014. – № 1. – С. 63–73.
20. Игнатович, В. В. Конституционные основы регулирования земельных отношений / В. В. Игнатович // Вестн. Конституц. Суда Респ. Беларусь. – 2005. – № 2. – С. 145–150.
21. Иконицкая, И. А. Разрешение земельных споров. – М. : Юрид. лит., 1973. – 104 с.
22. Каменков, В. С. Судебная практика и возможности медиации в охране окружающей среды [Электронный ресурс] / В. С. Каменков // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
23. Каракаш, І. Правове регулювання розгляду та вирішення земельних спорів як гарантія захисту прав на землю / І. Каракаш // Підприємництво, господарство і право. – 2017. – № 12. – С. 132–138.
24. Кобаса, К. Особенности приобретения гражданами прав на земельные участки, владение которыми осуществляется в течение длительного времени / К. Кобаса // Юстиция Беларуси. – 2012. – № 8. – С. 39–43.
25. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле / С. А. Балашенко [и др.]; под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск : Дикта, 2009. – 720 с.
26. Копылов, А. Д. Вещные права на землю в римском, русском дореволюционном и современном российском гражданском праве / А. Д. Копылов. – М. : Статут, 2000. – 254 с.
27. Корнеев, А. Л. Вопросы возмещения убытков при реализации земельного законодательства / А. Л. Корнеев // Экологическое право. – 2014. – № 6. – С. 7–11.
28. Крассов, О. И. Право собственности на землю в странах Европы / О. И. Крассов. – М. : НОРМА, ИНФРА-М, 2014. – 400 с.
29. Куликова, Л. Принудительное прекращение права собственности на земельный участок вследствие его ненадлежащего использования / Л. Куликова // Хозяйство и право. – 2014. – № 6. – С. 115–120.
30. Лапач, Л. «Спорная недвижимость» - некоторые вопросы теории и практики / Л. Лапач // Хозяйство и право. – 2014. – № 12. – С. 53–65.
31. Левашкина, К. С. Земельные суды в России: проблемы и перспективы / К. С. Левашкина, А. Ю. Чикильдина // Аграрное и земельное право. – 2014. – № 4 (112). – С. 119–125.
32. Минич, А. Н. Проблемы рассмотрения земельных споров (в 3 частях) [Электронный ресурс] / А. Н. Минич // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
33. Настіна, О. І. Відновні практики як позасудові механізм и вирішення земельних спорів / О. І. Настіна // Науковий вісник нац.

Університету біоресурсів і природокористування України. – 2013. – № 182. – Право. – Ч. 3. – С. 89–93.

34. Нигматуллина, Э. Ф. Проблемы реализации субъективных прав граждан на землю / Э. Ф. Нигматуллина // Аграрное и земельное право. – 2013. – № 3. – С. 48–55.

35. Перожек, Э. А. О правовом регулировании земельных споров / Э. А. Перожек // Актуальные проблемы юридического образования в контексте обучения альтернативному урегулированию споров как подходу к обеспечению прав человека : материалы Междунар. науч.-метод. конф. в рамках Темпус-проекта «Обучение альтернативному урегулированию споров как подходу к обеспечению прав человека», Минск, 29 нояб.–3 дек. 2016 г. / БГУ ; редкол.: С. А. Балашенко (гл. ред.) [и др.]. – Минск, 2016. – С. 150–155.

36. Перожек, Э. А. Разрешение земельных споров в третейских судах / Э. А. Перожек // Актуальные проблемы разрешения прав и свобод человека и гражданина : материалы Междунар. науч.-метод. конф., Великий Новгород, 23–24 марта 2017 г. / юрид. ф-т Новгородского гос. ун-та им. Ярослава Мудрого ; редкол.: М. С. Трофимова (отв. ред.) [и др.]. – Великий Новгород, 2017. – С. 374–380.

37. Поправкин, А. А. К вопросу о подведомственности дел, возникающих из земельных правоотношений / А. А. Поправкин // Юстыцыя Беларусі. – 2013. – № 5. – С. 32–35.

38. Поправкин, А. А. Способы защиты гражданских прав в земельных правоотношениях: вопросы правовой природы и применения / А. А. Поправкин // Юстыцыя Беларусі. – 2011. – № 11. – С. 25–27.

39. Романов, В. Споры, возникающие из земельных отношений / В. Романов // Рос. юстиция. – 1990. – № 8. – С. 22–31.

40. Самойлова, Д. Земельные споры в России и за рубежом / Д. Самойлова // Обзор Юрист. – 2016. – № 30. – С. 16.

41. Самусенко, Л. Общая собственность на земельный участок: проблемы правового закрепления / Л. Самусенко // Юстыцыя Беларусі. – 2015. – № 2. – С. 20–22.

42. Скобелев, В. П. Актуальные вопросы подведомственности и подсудности административных споров в сфере природоресурсных отношений / В. П. Скобелев, И. С. Шахрай // Актуальные проблемы государственной экологической политики : сб. материалов Междунар. науч.-практ. конф. / отв. ред. д-р. юрид. наук, доцент Гиззатуллин Р.Х. – Уфа : РИЦ БашГУ, 2017. – С. 236–245.

43. Скобелев, В. П. О специфике земельных споров и некоторых проблемах их подведомственности судам / В. П. Скобелев, И. С. Шахрай // Журнал Белорусского государственного университета. Право. – 2018. – № 2. – С. 64–77.

44. Скринюк, И. О земельных спорах / И. Скринюк // Земля Беларусі. – 2013. – № 2. – С. 8–10.



45. Соболев, И. А. Проблемы профессиональной подготовки медиаторов для альтернативного урегулирования споров в сфере охраны окружающей среды / И. А. Соболев // Медиация в правоприменении: вопросы теории и практики : материалы Междунар. науч.-метод. конф., СПб, 17–21 мая 2011 г. / Северо-западный ф-л Российской академии правосудия ; под ред. С. К. Дряхлова, В. П. Очередыко. – СПб, 2011. – С. 23–27.

46. Соломатин, В. В. Некоторые аспекты, связанные с понятием земельных споров и органами, осуществляющими разрешение этих споров / В. В. Соломатин // Современные научные исследования: теория, методология, практика. – 2011. – №1. – С. 306–311.

47. Сухова, Е. А. Значение земельно-правовой ответственности для обеспечения земельного правопорядка / Е. А. Сухова // Юрист. – 2014. – № 2. – С. 16–20.

48. Тоточенко, Д. А. О подведомственности и подсудности споров о правах на земельные участки / Д. А. Тоточенко // Арбитраж. и гражд. процесс. – 2015. – № 5. – С. 51–55.

49. Тоточенко, Д. А. Понятие и виды имущественных споров, возникающих из земельных правоотношений / Д. А. Тоточенко // Нотариус. – 2018. – № 1. – С. 13–17.

50. Умеренко, Ю. А. Практические вопросы рассмотрения земельных споров в Российской Федерации / Ю. А. Умеренко // Современное право. – 2017. – № 4. – С. 70–77.

51. Умеренко, Ю. А. Процессуальные особенности рассмотрения земельных споров / Ю. А. Умеренко // Арбитражный и гражданский процесс. – 2017. – № 7. – С. 37–42.

52. Филимонихина, Л. Я. Особенности рассмотрения земельных споров / Л. Я. Филимонихина // Судовывесник. – 2012. – № 2. – С. 37–41.

53. Харьков, В. Н. Проблемы реализации основных принципов земельного права в судебной практике / В. Н. Харьков // Известия Тульского государственного университета. Экономические и юридические науки. – 2014. – № 3. – С. 243–250.

54. Хотько, О. А. Вопросы законодательного регулирования ограничений и обременений прав на земельные участки в Республике Беларусь / О. А. Хотько // Вес. Нац. акад. навук. Сер. гуманітар. навук. – 2013. – № 1. – С. 20–28.

55. Хотько, О. А. Проблемы реализации прав землепользователей / О. А. Хотько. – Минск : БНТУ, 2017. – 258 с.

56. Хотько, О. А. Юридические гарантии при установлении ограничений и обременений прав на земельные участки / О. А. Хотько // Юстиция Беларуси. – 2013. – № 6. – С. 51–54.

57. Чикильдина, А. Ю. Земельные суды: зарубежный опыт [Электронный ресурс] // Политика, государство и право. – 2014. – № 2 (26). – Режим доступа: <http://politika.snauka.ru/2014/02/1245>.

58. Шаршун, Е. Система и основы защиты прав землепользователей /

Е. Шаршун // Обзор судебной практики. – 2010. – №5 – С. 5–16.

59. Шахрай, И. Правовое регулирование распределения и перераспределения земельных участков в контексте устойчивого развития / И. С. Шахрай // Юстиция Беларуси. – 2015. – № 4. – С. 45–49.

60. Шахрай, И. Правовой режим земельных участков, предоставленных гражданам для строительства и (или) обслуживания жилого дома: некоторые проблемы / И. С. Шахрай // Юстиция Беларуси. – 2016. – № 4. – С. 55–60.

61. Шахрай, И. Приобретение права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени: проблемы правового регулирования / И. С. Шахрай // Юстиция Беларуси. – 2012. – № 7. – С. 57–60.

62. Шахрай, И. С. Альтернативные механизмы урегулирования административных споров в сфере земельных и иных природоресурсных отношений: проблемы и перспективы / И. С. Шахрай // Право.by. – 2018. – № 3. – С. 68–74.

63. Шахрай, И. С. Права граждан на земельные участки в Республике Беларусь / И. С. Шахрай // Евразийский юридический журнал. – 2016. – № 12 (103). – С. 38–42.

64. Шахрай, И. С. Правовое обеспечение участия общественности в принятии решений, связанных с градостроительным развитием, как антикоррупционная мера / И. С. Шахрай // Организационно-управленческие механизмы антикоррупционной деятельности (российский и зарубежный опыт): сб. тез. докл. и ст. V Междунар. научно-практич. конф., Москва, 25 сент. 2017 г. / колл. авторов ; сост. Е. Ю. Халатенкова. – М. : РУСАЙНС, 2017. – С. 236–239.

65. Шахрай, И. С. Разрешение (урегулирование) земельных споров как способ защиты прав субъектов земельных отношений / И. С. Шахрай // Актуальные проблемы юридического образования в контексте обучения альтернативному урегулированию споров как подходу к обеспечению прав человека : материалы Междунар. науч.-метод. конф., Минск, 29 нояб.–3 дек. 2016 г. / редкол.: С. А. Балашенко (отв. ред.) [и др.]. – Минск : Изд. центр БГУ, 2016. – С. 168–176.

66. Шемшученко, Ю. С. Земельное право в правовых системах России и Украины начала XXI в.: некоторые вопросы теории / Ю. С. Шемшученко, П. Ф. Кулинич // Аграрное и земельное право. – 2012. – № 5. – С. 15–18.

67. Шингель Н. А. Правовые проблемы государственного регулирования земельных отношений / Н. А. Шингель // Право и демократия : сб. науч. тр. / редкол. : В. Н. Бибило (гл. ред.) [и др.]. – Минск : БГУ, 2009. – Вып. 20. – С. 169–181.

68. Шингель, Н. А. Правовое регулирование земельных споров / Н. А. Шингель // Обзор судеб. практики. – 2008. – № 3. – С. 2–21.

69. Шингель, Н. А. Споры в сфере природопользования: спорить или договариваться? / Н. А. Шингель // Актуальные проблемы юридического

образования в контексте обучения альтернативному урегулированию споров как подходу к обеспечению прав человека : материалы Междунар. науч.-метод. конф. в рамках Темпус-проекта «Обучение альтернативному урегулированию споров как подходу к обеспечению прав человека», Минск, 29 нояб.–3 дек. 2016 г. / БГУ ; редкол.: С. А. Балашенко (гл. ред.) [и др.]. – Минск, 2016. – С. 180–186.

70. Шингель, Н.А. Граждане как субъекты прав на земельные участки в Республике Беларусь / Н. А. Шингель // Судовы веснік. – 2012. – № 1. – С. 64–67.

71. Шингель, Н. А. Плюсы и минусы земельной реформы в Республике Беларусь: правовой аспект / Н. А. Шингель // Приоритетные направления развития экологического, земельного и аграрного права: Материалы Респ. круглого стола, приуроч. к юбилею д-ра юрид. наук проф. Т. И. Макаровой, Минск, 30 марта 2017 г. / редкол.: С. А. Балашенко, Т. И. Макарова [и др.]. – Минск : Изд. центр БГУ, 2017. – С. 248–252.

72. Шингель, Н. А. Проблемы становления земельного законодательства Республики Беларусь / Н. А. Шингель // Проблемы развития юридической науки и совершенствования правоприменительной практики : сб. науч. тр. / редкол.: С.А. Балашенко (гл. ред.) и др. – Минск : БГУ, 2005. – С. 225–232.

73. Яцковский, И. А. Установление (восстановление) и закрепление границ земельных участков [Электронный ресурс] / И. А. Яцковский // КонсультантПлюс. Беларусь / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

74. О практике применения судами земельного законодательства (Обзорная информация / Судебная коллегия по гражданским делам Верховного Суда Респ. Беларусь ; Управление обобщения судебной практики Верховного Суда Респ. Беларусь) // Судовы веснік. – 2012. – № 1. – С. 29–40

### **Нормативные правовые акты**

1. Конституция Республики Беларусь (с изм. и доп., принятыми на респ. референдумах от 24 нояб.1996 г., 17 окт. 2004 г.) [Электронный ресурс] // Эталон – Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

2. Кодекс Республики Беларусь о земле [Электронный ресурс] : Кодекс Респ. Беларусь, 23 июля 2008 г. № 425-3 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

3. О концессиях [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 12 июля 2013 г., № 63-3 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь/ Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

4. О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 22 июля

2002 г. № 133-З (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

5. Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 15 июля 2010 г. № 169-З (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

6. Об ипотеке [Электронный ресурс] : Закон Респ. Беларусь, 20 июня 2008 г. № 345-З (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

7. Об изъятии и предоставлении земельных участков [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 27 дек. 2007 г. № 667 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

8. О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 2 февр. 2009 г., № 58 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

9. О дополнительных мерах по защите имущественных прав при изъятии в г. Минске земельных участков для государственных нужд [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 5 мая 2009 г. № 231 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

10. О таксах для определения размера возмещения вреда, причиненного окружающей среде [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 24 июня 2008 г., № 348 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

11. Положение о порядке определения размера убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости [Электронный ресурс], утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г. № 462 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

12. Положение о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность [Электронный ресурс], утв. постановлением Совета Министров Респ. Беларусь, 26 марта 2008 г. № 462 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

13. Положение о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ.

Беларусь, 12 июля 2013 г. № 608 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

14. Об утверждении Положения о едином порядке учета граждан, желающих получить земельные участки для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов [Электронный ресурс] : постановление Совета Министров Респ. Беларусь, 30 дек. 2011 г. № 1781 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

15. Инструкция о порядке деления, слияния земельных участков и проведении работ по установлению (восстановлению) и закреплению границы земельного участка, а также по изменению границы земельного участка [Электронный ресурс] : утв. постановлением Госуд. комитета по имуществу Респ. Беларусь, 14 сент. 2016 г. № 18 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

16. Инструкция о порядке проведения кадастровой оценки земель, земельных участков населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов, земель, земельных участков, расположенных за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов [Электронный ресурс] : утв. постановлением Госуд. – комитета по имуществу Респ. Беларусь, 29 июня 2015 г. № 27 // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

17. О практике рассмотрения судами земельных споров [Электронный ресурс] : постановление Пленума Верховного Суда Респ. Беларусь, 22 дек. 2011 г. № 9 (с изм. и доп.) // Эталон – Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

## ПЕРЕЧНИ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СРЕДСТВ ДИАГНОСТИКИ

Оценка уровня знаний студента производится по десятибальной шкале.

Для текущего контроля качества усвоения знаний студентами используется следующий диагностический инструментарий:

- устные и письменные опросы (индивидуальные и фронтальные) на семинарском занятии;
- решение практических задач по темам семинарских занятий;
- проведение коллоквиума;
- итоговые тесты по изучаемой теме.

С целью диагностики качества и глубины полученных студентами знаний используются творческие задания:

- подготовка проектов документов;
- написание эссе;
- защита подготовленного студентом реферата;
- выступление с докладом по углубленным вопросам темы семинарского занятия;
- выступление с презентацией по вопросам темы семинарского занятия..

### Методика формирования итоговой оценки

Итоговая оценка по дисциплине формируется на основании: «Правил проведения аттестации», утвержденных постановлением Министерства образования Республики Беларусь от 29.05.2012, № 53, Положения о рейтинговой системе оценки знаний студентов по дисциплине в БГУ, утвержденных приказом ректора БГУ от 18.08.2015, № 382-ОД, «Критерии оценки знаний и компетенций студентов по 10-балльной шкале».

При осуществлении контроля качества усвоения магистрантами знаний и проведении текущей аттестации применяется следующая методика формирования оценки:

Оценка за семинар включает:

- ответ (полнота ответа) – 70 %;
- оценка работы на семинаре (коллоквиуме) в группе или, индивидуально – 10 %;
- оценка итогового теста – 20 %.

Оценка творческого задания складывается из оценивания:

- реферата, доклада, проекта документа, презентации;
- эссе.

При оценивании реферата доклада, проекта документа, презентации внимание обращается на:

- содержание и последовательность изложения – 30%;
- соответствие и полноту раскрытие темы – 30 %;
- самостоятельность суждений – 30%;

– оформление – 10%.

При оценивании эссе оценка формируется на основе анализа:

– содержания и структуры изложения – 35 %;

– самостоятельность суждений – 55 %;

оформление – 10 %.

**Примерный перечень заданий для управляемой самостоятельной работы студентов по учебной дисциплине «Разрешение земельных споров» для студентов 2-го года обучения по специальности 1-24 81 05 «Правовое обеспечение альтернативных способов урегулирования конфликтов и споров».**

**Управляемая самостоятельная работа №1**

**2 часа**

**Тема 3. Механизм разрешения земельных споров.**

*Вопрос 1.* Перечислите государственные органы, разрешающие земельные споры в Республике Беларусь.

*Вопрос 2.* Сравните систему органов по разрешению (урегулированию) земельных споров в Республике Беларусь и иных государствах (Российской Федерации, Украине, Казахстане, иных государствах постсоветского пространства и европейских государствах).

*Вопрос 3.* Проанализируйте исторический опыт создания специализированных органов по разрешению земельных споров (земельных судов, комиссий).

*Вопрос 4.* Определите правила подведомственности и подсудности земельных споров.

*Вопрос 5.* Проанализируйте преимущества и проблемы применения судебной, административной и иных альтернативных форм защиты земельных прав.

*Вопрос 6.* Перечислите гарантии судебной защиты земельных прав.

*Вопрос 7.* Определите особенности рассмотрения земельных споров исполнительными комитетами.

*Вопрос 8.* Перечислите возможные альтернативные способы разрешения земельных споров в Республике Беларусь и иных государствах.

*Вопрос 9.* Определите перспективы урегулирования земельно-правовых конфликтов при помощи медиации, переговоров, нотариальной формы защиты.

*Вопрос 10.* Обозначьте проблемы, возникающие при исполнении решений по земельным спорам.

Перечень средств диагностики: опрос, доклады, рефераты, презентации, эссе.

**Управляемая самостоятельная работа №2**

**2 часа**

**Тема 7. Разрешение споров, связанных с реализацией субъективных прав и обязанностей землепользователей.**



*Вопрос 1.* Назовите особенности и содержание споров, связанных с реализацией субъективных прав и обязанностей землепользователей.

*Вопрос 2.* Отметьте проблемы применения земельного законодательства при разрешении споров об устранении препятствий в осуществлении права на земельный участок.

*Вопрос 3.* Определите особенности разрешения споров между смежными землепользователями, влекущих необходимость установления (восстановления, закрепления) границ земельных участков.

*Вопрос 4.* Изучите зарубежный опыт урегулирования «споров между соседями».

*Вопрос 5.* Определите особенности разрешения споров об установлении (прекращении) и условиях земельного сервитута.

*Вопрос 6.* Определите особенности разрешения споров между субъектами общего права на земельный участок.

*Вопрос 7.* Определите особенности разрешения споров о разделе земельного участка и об определении порядка пользования земельным участком.

*Вопрос 8.* Определите особенности разрешения споров о признании права на земельный участок, владение которым осуществляется в течение длительного времени.

*Вопрос 8.* Определите особенности разрешения споров, связанных с охраной земель.

Перечень средств диагностики: опрос, доклады, рефераты, презентации, проекты заявлений.

### **Методические рекомендации по организации и выполнению самостоятельной работы обучающихся**

Самостоятельная работа по изучению дисциплины является объективно необходимым компонентом комплексного метода подготовки и обучения в образовательном процессе обучающихся, в равной степени важным и логически связанным с иными элементами и формами. Самостоятельная работа предполагает автономное, дистанционное освоение обучающимся поставленных целей и задач в пределах учебного материала. Данная форма подготовки должна носить логически последовательный, системный, комплексный характер и предполагает использование всех доступных рекомендуемых форм и методов подготовки.

Важным этапом формирования первичных навыков самостоятельной работы является ознакомление с содержанием учебной (рабочей) программы, ее темами и информационно-методической частью. Непременным условием усвоения содержания учебного курса является изучение нормативных правовых актов, иных источников права и рекомендуемой учебной литературы. Рекомендованные источники права необходимо изучать в их

последней редакции. С содержанием соответствующего документа можно ознакомиться в режиме реального времени не только в электронной версии официального издания Национального реестра правовых актов Республики Беларусь - Эталон-Беларусь [Электронный ресурс], но и в иных компьютерных справочных правовых системах (например, Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «Юрспектр») либо на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь: Режим доступа - <http://www.pravo.by/webnpra/webnpra.asp>.

Более глубокое изучение материала предполагает проведение обучающимся теоретико-правового анализа рекомендованной научной литературы, в том числе республиканских и зарубежных научно-практических изданий по теме либо отдельным ее аспектам. Всестороннему освоению материала также будет способствовать регулярный обзор юридической практики.

Самостоятельная работа предусмотрена учебным планом для развития способностей обучающегося к самостоятельной исследовательской деятельности. Такая форма приобретения обучающимся знаний, навыков, умений служит:

углубленному изучению определенной темы, отдельных вопросов, теоретико-правовых проблем и, тем самым, росту знаний обучающихся;

формированию умений использования литературных источников - поиска, отбора и изучения информации; критического обзора литературы (его полнота и последовательность анализа);

овладению методами анализа правовых актов, относящихся к используемым источникам;

выработке навыков изложения изученного материала;

развитию мышления, формированию собственной позиции обучающегося по правовым вопросам и возможности ее выражения, в том числе изложения собственных теоретических и экспериментальных результатов, оценка достоверности полученных данных.

При подготовке самостоятельной контрольной работы магистрантам рекомендуется проводить самостоятельный подбор соответствующих источников права, учебной и специальной литературы по теме контрольной работы.

### **Примерная тематика семинарских занятий**

<i>Семинар №1</i>	Понятие и классификация земельных споров
<i>Семинар №2</i>	Механизм разрешения земельных споров
<i>Семинар №3</i>	Разрешение споров, возникающих при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности
<i>Семинар №4</i>	Разрешение споров, возникающих в связи с прекращением прав на земельные участки
<i>Семинар №5</i>	Разрешение иных административных споров в сфере

<i>Семинар №6</i>	земельных отношений Разрешение споров, связанных с реализацией субъективных прав и обязанностей землепользователей
<i>Семинар №7</i>	Разрешение частноправовых споров, связанных с земельными отношениями

### **Примерная тематика докладов, рефератов, эссе**

1. Конституционные гарантии защиты земельных прав.
2. Тенденции развития законодательства о защите земельных прав за рубежом.
3. Исторический анализ законодательства Республики Беларусь в области разрешения земельных споров.
4. Основные причины возникновения земельных споров в современный период.
5. Система и компетенция государственных органов по разрешению земельных споров.
6. Создание специализированных органов по разрешению земельных споров (земельных судов, комиссий): сравнительно-правовой аспект.
7. Порядок обжалования управленческих решений в сфере земельных отношений.
8. Право землепользователей на доступ к правосудию.
9. Проблемы участия лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в принятии управленческих решений и способы защиты их прав.
10. Разрешение земельных споров в третейских судах.
11. Перспективы применения медиации для урегулирования земельных споров.
12. Опыт зарубежных государств урегулирования споров «между соседями».
13. Допустимость самозащиты в земельных отношениях.
14. Обжалование решений об отказе в предоставлении земельного участка.
15. Урегулирование конфликтов на разных стадиях предоставления земельных участков (без проведения аукциона).
16. Разрешение споров, возникающих в ходе аукционов по предоставлению земельных участков.
17. Особенности разрешения споров о порядке проведения торгов.
18. Признание недействительной государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него.
19. Способы защиты прав землепользователей при изъятии земельных участков для государственных нужд.
20. Участие общественности в принятии решений, являющихся основанием изъятия земельных участков для государственных нужд.

21. Защита прав землепользователей при изъятии земельных участков с расположенными на них жилыми домами.

22. Разрешение споров, связанных с осуществлением административных процедур в области охраны и использования земель.

23. Защита прав землепользователей в связи с утверждением или изменением градостроительных проектов.

24. Разрешение споров об установлении и отмене земельных сервитутов.

25. Разрешение споров об устранении препятствий в осуществлении права на земельный участок.

26. Особенности разрешения споров между лицами, имеющими жилые дома в общей собственности.

27. Разрешение споров, связанных с охраной земель.

28. Признание сделок с земельными участками недействительными.

29. Разрешение споров между наследниками о признании права на земельный участок.

**ПРОТОКОЛ  
СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ИЗУЧАЕМОЙ  
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ С ДРУГИМИ ДИСЦИПЛИНАМИ  
СПЕЦИАЛЬНОСТИ  
на 2018/2019 учебный год**

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по изучаемой учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
Нотариальная деятельность по предупреждению гражданских правонарушений и споров	кафедра гражданского процесса и трудового права	предложения не вносились	Изменений не требуется (протокол № <u>9</u> от <u>25.01</u> /2018 г.)

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ  
ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**  
на \_\_\_\_ / \_\_\_\_ учебный год

№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры  
(протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.)

Заведующий кафедрой  
д.ю.н., профессор \_\_\_\_\_

Т.И. Макарова

УТВЕРЖДАЮ  
Декан факультета  
д.ю.н., профессор \_\_\_\_\_

С.А. Балашенко