

Библиографические ссылки

1. Гудкова, Ю. О возможности гражданского оборота части земельного участка по законодательству Республики Беларусь / Ю. Гудкова // Земля Беларуси. – 2011. – № 4. – С. 15–22.
2. Комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле : норматив. правовые акты сверены с Эталон. банком дан. правовой информ. Респ. Беларусь по состоянию на 15 июня 2009 г. / С. А. Балашенко [и др.] ; под общ. ред. С. А. Балашенко, Н. А. Шингель. – Минск : Дикта, 2009. – 720 с.
3. Шахрай, И. С. Правовое регулирование сделок с земельными участками и правами на них в новом Кодексе Республики Беларусь о земле : комментарий к Кодексу Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 № 425-3 / И. С. Шахрай // Юстиция Беларуси – 2008. – № 11. – С. 26–29.

Лисанец О. С.

ЭКОЛОГИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ПРАВА КАК ОДНО ИЗ НАПРАВЛЕНИЙ ЕГО ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ

*Национальный юридический университет имени Ярослава Мудрого,
г. Харьков, Украина*

Важным направлением развития правовой системы Украины на современном этапе является экологизация законодательства, регулирующего общественные отношения во всех сферах жизнедеятельности общества. Однако процесс экологизации различных отраслей права и законодательства имеет соответствующую отраслевую специфику, поэтому с целью научного обеспечения обоснованной экологизации законодательства необходимо формирование теоретико-методологических основ ее осуществления в каждой отрасли права, которые определяли бы научно обоснованное соотношение экологического права с другими отраслями права.

Экологизация земельного законодательства как одно из направлений его дальнейшего развития является разработкой и совершенствованием действующего законодательства в соответствии с объективными потребностями оптимального взаимодействия общества и окружающей среды, составной частью которого является ее уникальный объект – земля (грунт), с учетом совокупного действия объективных законов их развития и отражения влияния этих законов на механизм действия земельно-правовых норм.

Экологизацией земельного законодательства следует считать процесс внедрения экологических требований в законодательные и другие нормативно-правовые акты, регулирующие хозяйственную и иную деятельность, которая негативно влияет или может повлиять на окружающую среду. Экологизация как деятельность, направленная на внедрение

экологических требований, охватывает практически все сферы производственной, общественной и бытовой жизни, что следует из приоритета законов развития природы, которых все должны придерживаться в процессе хозяйственной и иной деятельности, влияющей на состояние окружающей природной среды.

Экологизация земельного законодательства имеет три основных направления:

а) экологическое правотворчество, которое выражается в разработке и принятии компетентными органами государственной власти нормативно-правовых актов земельно-правового содержания;

б) экологическая корректировка земельного законодательства, в частности, важным инструментом обеспечения экономической земельно-правовой деятельности является Налоговый кодекс Украины;

в) экологизация правоприменительной деятельности, выражается в экологизации земельных правоотношений путем использования новейшего земельного законодательства.

Цель экологизации законодательства заключается в предоставлении правилам и нормам проектирования строительства и использования земель, нормативно-правовым актам, нормативным документам, техническим, технико-экономическим и другим нормам и правилам экологического характера. К таким нормам можно отнести санитарные, строительные, технологические, градостроительные нормативы, утвержденные компетентными органами. Первый из методов экологизации относится к сфере использования норм права, второй – к их созданию. Особенность первого метода заключается в том, что путем использования права экологизируется не сама норма того или иного закона, а те правоотношения, возникающие в процессе ее выполнения. Суть второго метода экологизации законодательства заключается в создании новых правовых норм или технико-экономических нормативов. Данный метод является основным в экологизации законодательства. Объектами такого экологического воздействия выступают различные отрасли законодательства и прежде всего те, которые регулируют хозяйственную деятельность.

Экологизация земельного законодательства осуществляется путем внедрения эколого-правовых норм в правовой режим категорий земель; экологизации правового статуса субъектов земельных правоотношений; экологизации имущества и средств производства, поскольку землевладельцы и землепользователи при осуществлении своих прав на землю обязаны принимать меры, предотвращающие ухудшение состояния земель и загрязнения окружающей природной среды; экологизации техники и технологий, которые внедряются в сферу землепользования. Так,

при внедрении новых технологий, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

Исходя из того, что земельное право Украины является самостоятельной отраслью права, предмет которого лишь частично пересекается с предметом экологического права, считаем, что экологизация земельного права являются важным направлением совершенствования правового регулирования общественных отношений в сфере охраны и использования земель.

Лисовая Т. В.
**ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ
В УКРАИНЕ И РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ:
СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АСПЕКТ**

*Национальный юридический университет имени Ярослава Мудрого,
г. Харьков, Украина*

В соответствии с Основными принципами (стратегией) государственной экологической политики Украины на период до 2020 г., утвержденной Законом Украины от 21 декабря 2010 г., состояние земельных ресурсов в Украине близко к критичному. Следует отметить, что за период проведения земельной реформы значительное количество проблем в сфере земельных отношений так и не было разрешено. Происходит постоянное ухудшение качественного состояния земель, что может иметь катастрофические последствия, как для окружающей природной среды, так и для здоровья человека, развития национальной экономики.

На общегосударственном уровне установлено, что в Украине в хозяйственное использование вовлечено свыше 92 % территории. Чрезвычайно высоким является уровень распаханности территории; он составляет свыше 54 % (в развитых странах Европы не превышает 35 %). Избыточная распаханность земель, в том числе на склонах, привела к нарушению экологически сбалансированного соотношения сельскохозяйственных угодий, лесов и водоемов, что негативно повлияло на стойкость агроландшафтов и обусловило значительную техногенную нагрузку на экологическую сферу.

Деградация земель и опустынивание являются одними из наиболее серьезных вызовов для устойчивого развития страны, которые влекут существенные проблемы экологического и социально-экономического характера. По данным различных учреждений, площадь деградированных и малопродуктивных земель составляет от 10–12 до 14–15 млн га.