

Библиографические ссылки

1. Шульга, М. В. Актуальные правовые проблемы земельных отношений в современных условиях / М. В. Шульга. – Харьков : Консум, 1998. – 221 с.
2. Коваленко, Т. О. Реалізація принципу законності у регулюванні земельних відносин в Україні: проблеми законодавчого забезпечення / Т. О. Коваленко. – Київ : Правова єдність : Алерта, 2017. – 672 с.
3. Волков, Г. А. Принципы земельного права как важнейший элемент эколого-правового механизма (в развитие идей В. В. Петрова) / Г. А. Волков // Экологическое право. – 2009. – № 2. – С. 40–47.
4. Білецька, Г. Плата за землю: види та особливості / Г. Білецька // Юридичний журнал. – 2010. – № 12. – С. 52–54.

Джабаилдаева Г. Т.

ВОПРОСЫ ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ В МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ СОДРУЖЕСТВА НЕЗАВИСИМЫХ ГОСУДАРСТВ

Белорусский государственный университет, г. Минск, Беларусь

Содружество Независимых Государств (СНГ) является наиболее стабильной формой сотрудничества государств, образовавшихся на постсоветском пространстве. В соответствии со ст. 4 Устава этой межгосударственной организации к сфере совместной деятельности государств-членов относятся вопросы охраны окружающей среды [1].

На этапе создания СНГ правовой основой сотрудничества в области охраны окружающей среды являлось Соглашение о взаимодействии в области экологии и охраны окружающей среды, которое устанавливало проведение согласованной политики в области экологии и охраны окружающей среды, охраны и использования: земель, почв, недр, лесов, вод, атмосферного воздуха, растительного и животного мира, естественных ресурсов континентального шельфа, исключительной экономической зоны и открытого моря [2]. В 2013 г. на смену этому межгосударственному документу пришло новое Соглашение о сотрудничестве в области охраны окружающей среды государств – участников СНГ, которое также устанавливает сотрудничество в области охраны земель [3].

Важную роль в развитии природоохранного сотрудничества СНГ играет Межпарламентская ассамблея СНГ, в структуре которой создан Отдел по охране окружающей среды, одним из направлений деятельности которого является унификация законодательства государств – участников СНГ посредством разработки модельных законов. Такого рода нормотворчество, по нашему мнению, является концептуальным ориентиром, программой согласованного развития национального законодательства государств – членов СНГ. Разработка унифицированных модельных актов придаст импульс интеграционным процессам. На наш

взгляд, на современном этапе развития межгосударственных отношений государств – членов СНГ по своим функциональным характеристикам модельный закон представляется более приемлемой формой обеспечения правовой интеграции.

В области охраны земель приняты Модельный закон «Об охране почв» [4], Модельный Земельный кодекс [5]. Анализируя нормы Модельного Земельного кодекса в части охраны земель, приходим к выводу о том, что с точки зрения наполнения экологическим содержанием глава 21 «Охрана земель» наиболее оптимальна и может быть взята за образец при совершенствовании национального земельного законодательства. Здесь определены цели, задачи, содержание охраны земель, экологические и санитарно-гигиенические нормативы, экономическое стимулирование охраны земель. Так, в отличие, например, от действующего Земельного кодекса Республики Казахстан [6] в данной главе установлен комплекс мер, направленных, на экономическое стимулирование охраны земель (ст. 182) и адресованных землепользователям, а также государственные меры экономического стимулирования рационального использования и охраны земель (ст. 184), чего, на наш взгляд, недостает соответствующей главе Земельного кодекса Республики Казахстан.

Таким образом, модельное законодательство позволяет не только гармонизировать законодательство государств – членов СНГ, но и совершенствовать акты национального права, в том числе в области охраны и рационального использования земель.

Библиографические ссылки

1. О ратификации Устава Содружества Независимых Государств [Электронный ресурс] : постановление Верхов. Совета Респ. Казахстан, 31 марта 1993 г. // Информационно-правовая система нормативных правовых актов Респ. Казахстан «Әділет». – 2018. – Режим доступа: http://adilet.zan.kz/rus/docs/B930005200_/links. – Дата доступа: 26.03.2018.
2. Соглашение о взаимодействии в области экологии и охраны окружающей природной среды [Электронный ресурс] : в ред. от 07.10.2002 г. [заключено в г. Москве, 08.02.1992 г.] // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.
3. Об утверждении Соглашения о сотрудничестве в области охраны окружающей среды государств – участников Содружества Независимых Государств [Электронный ресурс] : постановление Правительства Респ. Казахстан, 4 дек. 2013 г., № 1317 // Информационно-правовая система нормативных правовых актов Респ. Казахстан «Әділет». – Режим доступа: https://tengrinews.kz/zakon/pravitelstvo_respubliki_kazakhstan_premier_ministr_rk/sodrujestvo_nezavisimiyh_gosudarstv/id-P1300001317/. – Дата доступа: 25.03.2018.
4. Земельный кодекс Республики Казахстан [Электронный ресурс] : 20 июня 2003 г., № 442 (с изм. и доп.) // Информационно-правовая система нормативных

правовых актов Респ. Казахстан «Әділет». – 2018 – Режим доступа: https://online.zakon.kz/Document/?doc_id=1040583. – Дата доступа: 26.03.2018.

5. О модельном законе «Об охране почв» [Электронный ресурс] : постановление Совета Межпарламентской Ассамблеи государств – участников Содружества Независимых Государств, № 29-16 [принято в г. Санкт-Петербурге 31.10.2007 г.] // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

6. О модельном Земельном кодексе для государств – участников СНГ [Электронный ресурс] : постановление Межпарламентской Ассамблеи государств – участников Содружества Независимых Государств, № 24-8 [принято в г. Санкт-Петербурге 04.12.2004 г.] // ЭТАЛОН. Законодательство Республики Беларусь / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2018.

Заец Е. И.

ВЛАДЕНИЕ ЗЕМЛЕЙ: ПРАВОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

*Киевский национальный университет имени Тараса Шевченко,
Украина*

На современном этапе развития земельного права, продолжения реформирования земельных правоотношений на основе совершенствования правовых форм присвоения и оборота земельных участков, научный интерес и практическую необходимость, с точки зрения существования и применения, составляет институт владения землей. Справедливо отмеченное в юридической литературе [1, с. 509] забвение этого исторического способа господства над земельным участком сегодня не дает возможности решить ряд проблем использования земли без зарегистрированного права на земельный участок.

Исторически понятие владения возникло первично по отношению именно к земле [2, с. 157], хотя впоследствии римское право распространило его практически на все виды имущества. Римские юристы связывали владения с освоением земли родами и видели в нем естественное выражение непосредственного и властного отношения к земле. Владение представляло с исторической точки зрения отношение, предшествовавшее собственности и породило ее. В римском праве это «естественное» владения получило правовую защиту [2, с. 158].

Согласно классическим взглядам владение определяется как достаточно длительное, укрепленное, обеспеченное от постороннего вмешательства физическое, реальное господство над вещью, в единстве *corpus* и *animus*, то есть фактическое господство, соединенное с намерением владеть. Анализируя состав фактического отношения лица к вещи при владении, римские юристы различали два элемента: 1) субъективный – *animus possidendi* – намерение или воля владеть вещью, для себя, и