

УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ ДАННЫХ СИСТЕМЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

К. А. Слабодич, аспирант кафедры БГТУ

Научный руководитель:

кандидат технических наук, доцент **С. А. Шавров**
(БГТУ)

В настоящее время важнейшим общественным ресурсом выступает информация. Являясь элементом экономического потенциала, которым располагает общество, информация используется для достижения конкретных целей хозяйственной деятельности. При этом минимизация затрат на использование данного ресурса при максимизации уровня удовлетворенности конечного потребителя определяет эффективность его использования. Таким образом, информация в зависимости от уровня управления, на котором она применяется, оказывает непосредственное влияние на общее экономическое благосостояние организации либо государства в целом. Стоит отметить, что на конечное качество создаваемой материальной либо нематериальной ценности оказывает качество ресурса, используемого для данной цели. Из этого следует, что при использовании информации особое внимание должно уделяться ее качеству. Например, с точки зрения государства, достоверные и актуальные данные, содержащиеся в государственных информационных ресурсах, позволяют находиться в курсе процессов, происходящих внутри его, вырабатывать политику в каждой из предметных областей с учетом всех особенностей тех или иных показателей, полученных и систематизированных на основе имеющейся информации.

Система государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним Республики Беларусь является одним из крупнейших генераторов информации, функционирующим в рамках государственной информационной инфраструктуры, реализованной в форме различных государственных информационных ресурсов. По состоянию на 31.12.2017 в Едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – ЕГРНИ), являющимся одним из основных информационных ресурсов Государственного земельного кадастра, содержалась информация о 7781020 объектах недвижимого имущества. При этом количество документов, переданных в системе обмена электронных документов между агентствами по государственной регистрации и земельному кадастру и местными исполнительными и распорядительными органами и органами нотариата, составило 298737, а количество обращений к ЕГРНИ посредством только лишь

программного обеспечения NKA_REMOTE составило 8 798 310 [1]. Конечными потребителями информации, создаваемой в рамках государственной системы государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, являются как все основные государственные органы и организации Республики Беларусь, так и физические и юридические лица. Из вышесказанного следует, что информация, генерируемая системой, используется на всех уровнях общественного управления. В связи с этим прослеживается четкая потребность в достоверной и качественной информации, создаваемой и хранимой системой.

Одной из основных систем менеджмента организации является система менеджмента качества – совокупность организационной структуры, методик, процессов и ресурсов, необходимых для общего руководства качеством [2]. Проецируя данную структуру на систему государственной регистрации недвижимого имущества, следует отметить, что в основе управления качеством информации системы государственной регистрации недвижимого имущества лежит понятие «целостность данных», которое представляет совокупность организационных и программных средств, направленных на выявление и предотвращение возникновения недостоверной информации в реестрах и регистрах Государственного земельного кадастра.

Организационная структура управления качеством данных отражена в форме методики через выработанные индексы, отражающие состояние данных ЕГРНИ:

- а) индекс достоверности (J1);
- б) индекс целостности структуры базы (J2);
- в) индекс полноты Регистра недвижимости (J3).

Каждый из индексов включает в себя ряд критериев, согласно которым осуществляются проверки данных. Примером одного из критериев индекса достоверности J1 является критерий недопустимого сочетания прав и назначения имущества, выявляющий такие случаи, как присвоение права, относящегося к капитальному строению, земельному участку и т. д. [3].

Программные средства представлены механизмом так называемых check-ов. На основе выработанных критериев целостности специалистами ГУП «Национальное кадастровое агентство» разработаны специальные скрипты, осуществляющие выборку информации, результатом которой является выдача информации об ошибках в данных ЕГРНИ по заданному критерию.

Благодаря данному механизму территориальные организации по государственной регистрации получают актуальную информацию о нецелостных данных ЕГРНИ и могут оперативно вносить в них необходимые исправления с целью обеспечения всех уровней государственно-общественного управления достоверной, качественной и актуаль-

ной информацией об объектах недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

В настоящее время направлением развития в данной проблемной области являются:

а) система geoscheck-ов, предназначенная для выявления нецелостных пространственных данных (например, визуализация такого рода ошибок, когда границы территории земельных участков, зарегистрированных на территории Республики Беларусь, находятся за ее пределами);

б) встраивание дополнительных проверок по критериям целостности в программное обеспечение, использующееся для регистрации недвижимого имущества, что позволило бы на этапе внесения сведений в ЕГРНИ предотвратить возникновение ошибок, описанных этими критериями.

Реализация вышеназванных мер позволит повысить уровень целостности данных ЕГРНИ до уровня «отличный» по существующей методике оценки целостности данных.

Литература

1. Развитие системы государственной регистрации. Статистика. Аналитика: внутренний отчет ГУП «Национальное кадастровое агентство» за 2017 год. – Минск : Национальное кадастровое агентство, 2018. – 34 с.
 2. Система менеджмента качества [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://ru.wikipedia.org/wiki/Система_менеджмента_качества. – Дата доступа: 09.03.2018.
 3. Информация о целостности. Общие сведения [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://wekhfg.nca.by/MemberPages/Info1.aspx>. – Дата доступа: 09.03.2018.
-