

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра цифровых технологий и менеджмента недвижимости

РАДКЕВИЧ
Анна Александровна

**АНАЛИЗ РЫНКА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Г. МИНСКА
И ТЕНДЕНЦИИ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физико-математических
наук, доцент В.П. Киреенко

Допущена к защите

«__» _____ 2018 г.

Зав. кафедрой цифровых технологий
и менеджмента недвижимости

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2018

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 69 с., 13 рис., 6 табл., 51 источник.

Ключевые слова: РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, РЫНОК ЖИЛЬЯ.

Предмет исследования – анализ показателей функционирования рынка жилой недвижимости и жилищного строительства.

Цель работы – рассмотреть современные тенденции развития рынка жилой недвижимости в г. Минск.

В процессе работы раскрыты особенности, функции и формы рынка жилой недвижимости, изучены общие особенности жилищного строительства в Республике Беларусь, а также динамика развития первичного и вторичного рынков жилья в г. Минске в последние годы, проведен обзор тенденций развития рынка жилья в г. Минске, а также рассмотрен зарубежный опыт в области жилой недвижимости.

Областью возможного практического применения является использование разработанных выводов и рекомендаций в практике формирования перспектив развития жилищного строительства в г. Минске.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа: 69 с., 13 мал., 6 табл., 51 крыніца.

Ключавыя словы: РЫНАК ЖЫЛОЙ НЕРУХОМАСЦІ, ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ЖЫЛЛЁВАЕ БУДАЎНІЦТВА, ЖЫЛЛЁВЫ ФОНД, РЫНАК ЖЫЛЛЯ.

Прадмет даследавання – аналіз паказчыкаў функцыянавання рынку жыллой нерухомасці і жыллёвага будаўніцтва.

Мэта работы – прааналізаваць сучасныя тэндэнцыі развіцця рынку жыллой нерухомасці ў г. Мінск.

У працэсе працы раскрыты асаблівасці, функцыі і формы рынку жыллой нерухомасці, вывучаны агульныя асаблівасці жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь, а таксама дынаміка развіцця першаснага і другаснага рынкаў жылля ў г. Мінску ў апошнія гады, праведзены агляд тэндэнцый развіцця рынку жылля ў г. Мінску, а таксама разгледжаны замежны вопыт у галіне жыллой нерухомасці.

Вобласць магчымага практычнага прымянення заключаецца ў магчымасці выкарыстання распрацаваных высноў і рэкамендацый у практыцы фарміравання перспектывы развіцця жыллёвага будаўніцтва ў г. Мінску.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 69 p., 13 fig., 6 tab., 51 sources.

Key words: HOUSING CONSTRUCTION, HOUSING FUND, MARKET OF HOUSING, RENTAL ACCOMMODATION, RESIDENTIAL PROPERTY

The subject of the study is the analysis of indicators of functioning of the residential real estate market and housing construction.

The purpose of the work is to consider the current trends in the development of the residential real estate market in Minsk.

In the process of work, the features, functions and forms of the residential real estate market are disclosed, the general features of housing construction in the Republic of Belarus, as well as the dynamics of the development of the primary and secondary housing markets in Minsk in recent years, a survey of trends in the housing market in Minsk, and also considered foreign experience in the field of residential real estate.

The area of possible practical application is the use of the developed conclusions and recommendations in the practice of forming the prospects for the development of housing construction in Minsk.

The author of the paper confirms that the analytical and calculation material presented in it correctly and objectively reflects the state of the issue under investigation, and all borrowed from literary and other sources, theoretical and methodological positions and concepts are accompanied by references to their authors.