

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра экологического и аграрного права**

**ЛОМОНОС
Татьяна Николаевна**

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРНЫХ ФОРМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент
Шингель Наталия Адамовна

Допущена к защите
«__» 2017 г.
Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор
С.А. Балашенко

Минск, 2017

РЕФЕРАТ

Общий объем дипломной работы составляет 76 страниц. Список использованных источников содержит 67 наименований.

Ключевые слова: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ДОГОВОРНЫЕ ФОРМЫ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ, АРЕНДА, АРЕНДАТОР, АРЕНДОДАТЕЛЬ, КОНЦЕССИЯ, КОНЦЕССИОНЕР, КОНЦЕДЕНТ, СРОК.

Объектом исследования являются общественные отношения, возникающие в связи с договорным использованием земельных участков.

Цель дипломной работы – исследовать договорные формы использования земельных участков.

Методологическую основу исследования составляет совокупность научных приемов и способов исследования явлений и процессов, в том числе методы анализа, аналогии, сравнительно-исторический, сравнительно-правовой, обобщения, систематизации.

В результате проведенного исследования обоснована необходимость выделения договорных форм использования земельных участков, а также их разграничения, выявлено понятие, виды и признаки договорных форм использования земельных участков, обоснована необходимость более точного законодательного регулирования концессионных и арендных отношений, а также урегулирование комплексного природопользования.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого объекта, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Агульны аб'ём дыпломнай працы складае 76 старонак. Спіс выкарыстаных крыніц змяшчае 67 найменняў.

Ключавыя слова: ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ДАГАВОРНЫЕ ФОРМЫ ЗЕМЛЕКАРЫСТАННЯ, АРЭНДА, АРЭНДАТАР, АРЕНДАДАВЕЦ, КАНЦЭСІЯ, КАНЦЭСІЯНЕР, КАНЦЭДЭНТ, ТЭРМІН.

Аб'ектам даследавання з'яўляюцца грамадскія адносіны, якія ўзнікаюць у сувязі з дагаворным выкарыстаннем зямельных участкаў.

Мэта дыпломнай працы – даследаваць дагаворные формы выкарыстання зямельных участкаў.

Метадалагічную аснову даследавання складае сукупнасць навуковых прыёмаў і спосабаў даследавання з'яў і працэсаў, у там ліку метады аналізу, аналогіі, параўнальна-гістарычны, параўнальна-прававы, абагульнення, сістэматызацыі.

У выніку праведзенага даследавання аргументавана неабходнасць выдзялення дагаворных форм выкарыстання зямельных участкаў, а таксама іх размежавання, выяўлена паняцце, віды і прыкметы дагаворных форм выкарыстання земельных участкаў, аргументавана неабходнасць больш дакладнага заканадаўчага регулявання канцэсійных и арэндных адносін, а таксама урэгулювання комплекснага прыродакарыстання.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены у ёй матэрыял правільна и аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследуемага аб'екта, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя палажэнні і канцепцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ESSAY

The total amount of the thesis is 76 pages. The list of sources used contains 67 items.

Keywords: LAND PLOT, AGREEMENT FORMS OF LAND USE, RENT, TENANT, LANDLORD, CONCESSION, CONCESSIONER, CONCENTENT, TERM.

The object of the study are public relations arising in connection with the contractual use of land.

The purpose of the thesis is to study contractual forms of land use.

The methodological basis of the research is a set of scientific methods and methods for investigating phenomena and processes, including methods of analysis, analogies, comparative-historical, comparative-legal, generalization, systematization.

As a result of the study, the necessity of separating contractual forms of land use and their delineation is substantiated, the concept, types and attributes of contractual forms for the use of land plots are revealed, the need for more precise legislative regulation of concession and lease relations is proved, as is the settlement of integrated nature management.

The author of the paper confirms that the material contained in it correctly and objectively reflects the state of the object under study, and all theoretical positions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.