

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра цифровых технологий и менеджмента недвижимости

ДИЧКОВСКАЯ
Ксения Владимировна

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В
РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат физ.-мат. наук,
доцент В.П. Киреенко

Допущена к защите
«__»_____ 2018 г.
Зав. кафедрой цифровых технологий
и менеджмента недвижимости
_____ Т. В. Борздова
кандидат технических наук, доцент

Минск, 2018

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 86 с., 11 табл., 16 рис., 59 источников.

Ключевые слова: АРЕНДНОЕ ЖИЛЬЕ, ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ, ИПОТЕКА, ЭНЕРГОСЕБЕРЕЖЕНИЕ.

Объектом исследования является жилищное строительство.

Цель работы – определить основные тенденции, перспективы и направления развития жилищного строительства в Республике Беларусь в условиях реформируемой экономики.

В работе рассмотрены сущность жилищного строительства, определены факторы влияния на его развитие, изучены современные тенденции в строительстве жилья; представлены основные нормативно-правовые документы, регулирующие и определяющие направления развития жилищного строительства в Республике Беларусь; проведен анализ развития и текущего состояния строительства жилья в Республике Беларусь; определены основные проблемы и направления развития жилищного строительства с учетом общемировых тенденций; рассмотрены некоторые механизмы повышения инвестиционной активности в сфере жилищного строительства.

Областью возможного практического применения являются рассмотренные механизмы повышения инвестиционной активности в сфере жилищного строительства.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 86 с., 11 табл., 16 мал., 59 крыніц.

Ключавыя словы: АРЭНДНАЕ ЖЫЛЛЁ, ЖЫЛЛЁВАГА ФОНДУ, ЖЫЛЛЁВАГА БУДАЎНІЦТВА, ІНАВАЦЫІ Ў БУДАЎНІЦТВЕ, ІПАТЭКІ, ЭНЕРГОСЕБЕРЕЖЕНИЕ.

Аб'ектам даследавання з'яўляецца жыллёвае будаўніцтва.

Мэта работы – вызначыць асноўныя тэндэнцыі, перспектывы і напрамкі развіцця жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь ва ўмовах рэфармуемай эканомікі.

У працы разгледжаны сутнасць жыллёвага будаўніцтва, вызначаны фактары ўплыву на яго развіццё, вывучаны сучасныя тэндэнцыі ў будаўніцтве жылля; прадстаўлены асноўныя нарматыўна-прававыя дакументы, якія рэгулююць і вызначаюць напрамкі развіцця жыллёвага будаўніцтва ў Рэспубліцы Беларусь; праведзены аналіз развіцця і бягучага стану будаўніцтва жылля ў Рэспубліцы Беларусь; вызначаны асноўныя праблемы і напрамкі развіцця жыллёвага будаўніцтва з улікам агульнасусветных тэндэнцый; разгледжаны некаторыя механізмы павышэння інвестыцыйнай актыўнасці ў сферы жыллёвага будаўніцтва.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца разгледжаныя механізмы павышэння інвестыцыйнай актыўнасці ў сферы жыллёвага будаўніцтва.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma work: 86 p., 11 tab., 16 pic., 59 sources.

Key words: LEASE HOUSING, HOUSING FUND, HOUSING CONSTRUCTION, INNOVATION IN CONSTRUCTION, MORTGAGE, ENERGY-SAVING.

The object of the study is housing construction.

The purpose of the work is to determine the main trends, prospects and directions for the development of housing construction in the Republic of Belarus in the conditions of the reformed economy.

The essence of housing construction is considered in the work, factors of influence on its development are determined, modern tendencies in housing construction are studied; the main regulatory and legal documents regulating and determining the direction of development of housing construction in the Republic of Belarus are presented; an analysis of the development and current status of housing construction in the Republic of Belarus; the main problems and directions of development of housing construction are determined taking into account world trends; Some mechanisms of increasing investment activity in the sphere of housing construction are considered.

The area of possible practical application is the mechanisms for increasing investment activity in the sphere of housing construction.

Author work confirms that resulted in her settlement and analytical materials correctly and objectively reflects the state of the test process, and all borrowed from the literature and other sources of theoretical and methodological principles and concepts are accompanied by references to their authors.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
ГЛАВА 1 ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	10
1.1 Понятие жилищного строительства, его виды	10
1.2 Основные факторы, влияющие на развитие жилищного строительства ..	18
1.3 Современные мировые тенденции в строительстве жилья	23
ГЛАВА 2 СОСТОЯНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ	32
2.1 Правовое регулирование жилищного строительства и Государственная программа «Строительство жилья» на 2016– 2020 годы	32
2.2 Динамика развития и текущее состояние строительства жилья	40
ГЛАВА 3 ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ	57
3.1 Основные проблемы и направления развития жилищного строительства	57
3.2 Применение новых материалов и технологий в строительстве жилья	66
3.3 Механизмы повышения инвестиционной активности в сфере жилищного строительства	71
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	78
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	81