

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра экологического и аграрного права**

**ПЕТРОВА**

Инга Андреевна

**ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат юридических  
наук, доцент  
доцент И. С. Шахрай

Допущена к защите:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

кандидат юридических наук, профессор Т. И. Макарова

Минск, 2018

## РЕФЕРАТ

**Объем работы:** 74 страницы, 111 использованных источников.

**Ключевые слова:** ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН, ЗЕМЛЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ, РАСПОРЯЖЕНИЕ, ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

**Объект исследования:** общественные отношения, связанные с нормативным закреплением и реализацией права частной собственности граждан на земельные участки.

**Цель работы:** комплексный научно-правовой анализ нормативно-правового регулирования и практики реализации права частной собственности граждан на земельные участки для выработки теоретических выводов и практических рекомендаций для совершенствования законодательства Республике Беларусь.

**Методология исследования:** общенаучные методы познания, а также частно-научные методы: исторический, системный, социологический, сравнительно-правовой, статистический, формально-логический.

**Научная новизна исследования:** разработана периодизация становления законодательства, регулирующего отношения собственности на землю в Республике Беларусь, предложены авторские определения понятиям «земельный участок», «право собственности граждан на земельные участки», предложены идеи совершенствования действующего законодательства, регулирующего право частной собственности граждан на земельные участки.

Содержащиеся теоретические выводы могут стать основой для проведения дальнейших исследований в сфере регулирования права собственности на земельные участки, а также могут быть использованы при изучении курса «Земельное право», при подготовке лекций и учебных пособий по соответствующей проблематике.

Дипломная работа является самостоятельно выполненным исследованием.

## РЭФЕРАТ

**Аб'ём работы:** 74 старонкі, 111 выкарыстаных крыніц.

**Ключавыя словы:** ПРАВА ПРЫВАТНАЙ УЛАСНАСЦІ, ЁЛАСНАСЦЬ ГРАМАДЗЯН, ЗЯМЛЯ, ЗЯМЕЛЬНЫЯ ЁЧАСТКІ, ВАЛОДААННЕ, КАРЫСТААННЕ, РАСПАРАДЖЭАННЕ, НАБЫЦЦЁ ПРАВА УЛАСНАСЦІ, СПЫНЕННЕ ПРАВА ЁЛАСНАСЦІ

**Аб'ект даследавання:** грамадскія адносіны, звязаныя з нарматыўным замацаваннем і рэалізацыяй права прыватнай уласнасці грамадзян на зямельныя ўчасткі.

**Мэта работы:** комплексны навукова-прававой аналіз нарматыўна-прававога рэгулявання і практыкі рэалізацыі права прыватнай уласнасці грамадзян на зямельныя ўчасткі для выпрацоўкі тэарэтычных высноў і практычных рэкамендацый для ўдасканалення заканадаўства Рэспубліцы Беларусь.

**Метадалогія даследавання:** агульнанавуковыя метады пазнання, а таксама прыватна-навуковыя метады: гістарычны, сістэмны, сацыялагічны, параўнальна-прававы, статыстычны, фармальна-лагічны.

**Навуковая навізна даследавання:** распрацавана перыядызацыя станаўлення заканадаўства, якое рэгулюе адносіны уласнасці на зямлю у Рэспубліцы Беларусь, прапанаваны аўтарскія вызначэння паняццяў «зямельны ўчастак», «права ўласнасці грамадзян на зямельныя ўчасткі», прапанаваны ідэі ўдасканалення дзеючага заканадаўства, якое рэгулюе права прыватнай уласнасці грамадзян на зямельныя ўчасткі.

Тэарэтычныя высновы могуць стаць асновай для правядзення далейшых даследаванняў у сферы рэгулявання права ўласнасці на зямельныя ўчасткі, а таксама могуць быць выкарыстаны пры вывучэнні курса «Зямельнае права», пры падрыхтоўцы лекцый і навучальных дапаможнікаў па адпаведнай праблематыцы.

Дыпломная работа з'яўляецца самастойна выкананым даследаваннем.