

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра экологического и аграрного прав**

Михайлова Елена Михайловна

**Правовые формы использования земельных участков  
гражданами**

Дипломная работа

Научный руководитель:

кандидат юридических  
наук, доцент Шахрай  
И.С.

Допущена к защите:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права

доктор юридических наук, профессор Макарова Т.И.

Минск, 2018

# РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 79 с., 94 источник

СИСТЕМА ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВОВОЙ СТАТУС ГРАЖДАН КАК СУБЪЕКТОВ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КАК ОБЪЕКТ ПРАВ НА ЗЕМЛЮ, ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРАВО ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРАВО ВРЕМЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗАЩИТА ПРАВ ГРАЖДАН НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

**Объект исследования** – земельные правоотношения, возникающие в контексте использования земель.

**Предмет исследования** – совокупность правовых форм использования земельных участков гражданами Республики Беларусь.

**Цель работы:** всесторонне изучить особенности правовых форм использования земельных участков гражданами с позиций юридической доктрины и действующего законодательства Республики Беларусь.

**Методы исследования:** структурного и системного анализа, формально-юридический, сравнительно-правовой.

**Исследования и разработки:** проанализированы содержание и система прав граждан на земельные участки, правовой статус граждан как субъектов прав на земельные участки, юридические характеристики земельного участка как особого объекта землепользования, особенности права частной собственности граждан на земельные участки, права пожизненного наследуемого владения земельными участками, а также аренды земельных участков и права временного пользования земельными участками, изучены вопросы правового регулирования ограничений и обременений прав граждан на земельные участки, проведен анализ основных механизмов защиты прав граждан на земельные участки.

**Элементы научной новизны:** в результате исследования выделены проблемные моменты правового регулирования указанных вопросов и предложены конкретные шаги по совершенствованию действующего законодательства Республики Беларусь.

**Область возможного практического применения:** основные положения, выводы и предложения исследования могут быть использованы в учебном процессе, способны составить основу дальнейших теоретических разработок автора, а также быть реализованы в нормотворческой практике.

Автор работы подтверждает, что приведенный в работе расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.