

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра цифровых технологий и менеджмента недвижимости

БАЙМАТОВ

Руслан Львович

**УПРАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПРИМЕРЕ ЖИЛОГО
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Дипломная работа

Научный руководитель:
магистр экон. наук,
ст. преподаватель О.Э.Шаркова

Допущен к защите

«___» _____ 2018 г.

Зав. кафедрой цифровых технологий
и менеджмента недвижимости

_____ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2018

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 63 с., 2 табл., 6 рис., 38 источников.

Ключевые слова: УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД, ПРИВАТИЗАЦИЯ, СОВМЕСТНОЕ ДОМОВЛАДЕНИЕ, ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ

Объект исследования – методические, теоретические и практические аспекты, связанные с управлением жилыми многоквартирными домами.

Предметом дипломной работы – управление жилыми многоквартирными домами в Республике Беларусь

Цель работы – разработка методических и практических рекомендаций по совершенствованию управления жилыми многоквартирными домами в Республике Беларусь.

В процессе работы были раскрыты следующие вопросы: социально-экономическое значение, сущность и способы управления жилыми многоквартирными домами, изучен механизм государственного регулирования управления жилыми многоквартирными домами в Республике Беларусь. Проведен социально-экономический анализ рынка жилой недвижимости в Республике Беларусь, дана оценка текущего состояния и выявлены проблемы управления жилыми многоквартирными домами в Республике Беларусь. В третьей главе изучен зарубежный опыт управления жилым многоквартирным домом, обозначены мероприятия по совершенствованию управления жилыми многоквартирными домами в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию управления жилыми многоквартирными домами в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в дипломной работе аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

ABSTRACT

Diploma work: 63 pp., 2 tables, 6 pictures, 38 sources.

Keywords: MANAGEMENT OF RESIDENTIAL MULTI-QUARTER HOUSES, HOUSING FUND, PRIVATIZATION, JOINT DOMINATION, OWNERSHIP COMPANY

The object of the study is the management of residential apartment buildings in the Republic of Belarus

The subject of the thesis is the methodical, theoretical and practical aspects related to the management of residential apartment buildings.

The purpose of the work is the development of methodological and practical recommendations for improving the management of residential apartment buildings in the Republic of Belarus.

In the course of the work, the following issues were revealed: the socio-economic significance, the nature and ways of managing residential apartment buildings, the mechanism of state regulation of the management of residential apartment buildings in the Republic of Belarus was studied. The socio-economic analysis of the residential real estate market in the Republic of Belarus is carried out, an assessment of the current situation is made and problems of managing residential apartment buildings in the Republic of Belarus are identified. In the third chapter, foreign experience in managing a residential apartment building has been studied, and measures have been identified to improve the management of residential apartment buildings in the Republic of Belarus.

The area of possible practical application: are recommendations for improving the management of residential apartment buildings in the Republic of Belarus.

The author of the paper confirms that the analytic and calculation material given in the diploma work correctly and objectively reflects the state of the investigated issue, and all borrowed from literary and other sources, theoretical and methodological positions and concepts are accompanied by references to their authors.

РЕФЕРАТ

Дыпломная праца: 63 с., 2 табл., 6 мал., 38 крыніц.

КЛЮЧАВЫЯ СЛОВЫ: КІРАВАННЕ ЖЫЛЫМІ ШМАТКВАТЭРНЫМІ ДАМАМІ, ЖЫЛЛЁВАГА ФОНДУ, ПРЫВАТЫЗАЦЫЯ, СУМЕСНАЕ ДОМАЎЛАДАННЕ, ТАВАРЫСТВАЎ УЛАСНІКАЎ

Аб'ект даследавання—метадычныя, тэарэтычныя і практычныя аспекты, звязаныя з кіраваннем жылымі шматкватэрнымі дамамі.

Прадметам дыпломнай працы—кіраванне жылымі шматкватэрнымі дамамі ў Рэспубліцы Беларусь

Мэтапрацы – распрацоўка метадычных і практычных рэкамендацый па ўдасканаленні кіравання жылымі шматкватэрнымі дамамі ў Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе работы былі раскрыты наступныя пытанні: сацыяльна-эканамічнае значэнне, сутнасць і спосабы кіравання жылымі шматкватэрнымі дамамі, вывучаны механізм дзяржаўнага рэгулявання кіравання жылымі шматкватэрнымі дамамі ў Рэспубліцы Беларусь. Праведзены сацыяльна-эканамічны аналіз рынку жыллой нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь, дадзена ацэнка бягучага стану і выяўленыя праблемы кіравання жылымі шматкватэрнымі дамамі ў Рэспубліцы Беларусь. У трэцім раздзеле вывучаны замежны вопыт кіравання жылым шматкватэрным домам, пазначаныя мерапрыемствы па ўдасканаленні кіравання жылымі шматкватэрнымі дамамі ў Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні кіравання жылымі шматкватэрнымі дамамі ў Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў дыпломнай працы аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.