

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

Кафедра экологического и аграрного права

**АМАНМЫРАДОВ
Парахат Дортгулыевич**

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ**

Дипломная работа

**Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент
Хотько Ольга Александровна**

Допущен к защите

«___» _____ 2017 г.

**Зав. кафедрой экологического и аграрного права
доктор юридических наук, профессор Балашенко С.А.**

Минск, 2017

РЕФЕРАТ

Объем дипломной работы составил 72 страницы, в процессе написания работы было использовано 72 источника.

Перечень ключевых слов: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОНЯТИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВИДЫ ЗЕМЕЛЬ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ЛЕСА, НАСАЖДЕНИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

Цель исследования заключается в общетеоретическом анализе понятия и правового режима земель населенных пунктов в Республике Беларусь.

Объектом исследования являются общественные отношения, складывающиеся в процессе использования и охраны земель населенных пунктов.

Предмет исследования составляют действующие нормативные правовые акты и иные источники, составляющие правовое регулирование правового режима земель населенных пунктов.

В результате проведенного исследования, необходимо отметить следующее:

1. Право собственности на земли населенных пунктов возникает по общим правилам. Законодательство не устанавливает каких-либо ограничений и запретов по передаче земель в частную собственность в зависимости от типа населенного пункта, уровня его социально-экономического развития и других признаков.

2. Существуют общие требования по использованию земельных участков, предназначенных под застройку, установленные земельным и градостроительным законодательством.

Во-первых, предварительное согласование места размещения объекта строительства, которое проводят исполнительные и распорядительные органы.

Во-вторых, нормирование размеров земельных участков.

В-третьих, наличие разрешительной документации на строительство.

В работе рассмотрены существующие проблемы по теме исследования.

Дипломная работа выполнена самостоятельно при участии научного руководителя. Все заимствования сопровождаются ссылками на соответствующие источники.