

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ**

**Кафедра экологического и аграрного права**

**АМАНМЫРАДОВ**  
Парахат Дортгулыевич

**ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат юридических наук,  
доцент  
Хотько Ольга Александровна

Допущен к защите

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Зав. кафедрой экологического и аграрного права  
доктор юридических наук, профессор Балашенко С.А.

Минск, 2017

## РЕФЕРАТ

**Объем** дипломной работы составил 72 страницы, в процессе написания работы было использовано 72 источника.

**Перечень ключевых слов:** ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ПОНЯТИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА, ВИДЫ ЗЕМЕЛЬ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ, ЛЕСА, НАСАЖДЕНИЯ, ОЗЕЛЕНЕНИЕ, ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

**Цель исследования** заключается в общетеоретическом анализе понятия и правового режима земель населенных пунктов в Республике Беларусь.

**Объектом исследования** являются общественные отношения, складывающиеся в процессе использования и охраны земель населенных пунктов.

**Предмет исследования** составляют действующие нормативные правовые акты и иные источники, составляющие правовое регулирование правового режима земель населенных пунктов.

В результате проведенного исследования, необходимо отметить следующее:

1. Право собственности на земли населенных пунктов возникает по общим правилам. Законодательство не устанавливает каких-либо ограничений и запретов по передаче земель в частную собственность в зависимости от типа населенного пункта, уровня его социально-экономического развития и других признаков.

2. Существуют общие требования по использованию земельных участков, предназначенных под застройку, установленные земельным и градостроительным законодательством.

Во-первых, предварительное согласование места размещения объекта строительства, которое проводят исполнительные и распорядительные органы.

Во-вторых, нормирование размеров земельных участков.

В-третьих, наличие разрешительной документации на строительство.

В работе рассмотрены существующие проблемы по теме исследования.

Дипломная работа выполнена самостоятельно при участии научного руководителя. Все заимствования сопровождаются ссылками на соответствующие источники.