

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра аналитической экономики и эконометрики

Аннотация
к дипломной работе

**АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ ЕМКОСТИ РЫНКА ТОРГОВОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ И ЕЕ СТОИМОСТИ**

Дайнеко Анастасия Васильевна

Научный руководитель:
Профессор, доктор экономических наук
Самаль Сергей Александрович

Минск, 2018

РЕФЕРАТ

Работа содержит: 54 с., 29 рисунков, 5 таблиц, 31 источник, 1 приложение.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОРГОВАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, МОДЕЛЬ МНОЖЕСТВЕННОЙ РЕГРЕССИИ, ПРОГНОЗ.

Цель работы заключается в анализе динамики емкости рынка на базе построенной модели множественной регрессии, осуществлении прогноза развития рынка торговой недвижимости, определении направления его развития.

Объектом исследования является рынок коммерческой (торговой) недвижимости.

Методы исследования: теоретический, классификации, экономико-математического моделирования, прогнозирования.

В процессе работы были получены следующие результаты: модель множественной регрессии емкости рынка торговой недвижимости, прогнозные значения емкости рынка торговой недвижимости на 2018-2022 гг.

Новизна полученных результатов заключается в формировании модели множественной регрессии емкости рынка торговой недвижимости со следующими экзогенными факторами: темп роста физического объема розничного товарооборота на душу населения, базовая арендная величина за 1 кв. м., темпы инфляции, ВВП.

Степень внедрения и рекомендации по внедрению полученных результатов: данная регрессионная модель может быть использована девелоперами для прогнозирования емкости рынка недвижимости.

Автор работы подтверждает, что работа выполнена самостоятельно и приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

DIE INHALTSANGABE

In diesem Werk gibt es 54 Seiten, 29 Zeichnungen, 5 Tabellen, 31 Quellen, 1 Anhang.

Die Schlüsselwörter: DER IMMOBILIEN, DER GEWERBEIMMOBILIEN, MODELL DER MEHRERER REGRESSION, DIE VORHERSAGE.

Der Ziel des dieses Werk bestellt ist in die Analyse der Dynamik der Marktkapazität, basierenden auf dem konstruierten Modell der meherer Regression, Umsetzung der Vorhersage für Entwicklung des Gewerbeimmobilien, die Bestimmung der Richtung seines Entwicklung.

Das Objekt des dieses Untersuchung ist der gewerbliche Immobilienmarkt.

Methoden der Forschung : Theoretische, Klassifikationen, ökonomisch-mathematische Modellierung, der Vorhersage.

Im Arbeitsprozess wurden die folgenden Ergebnisse erhalten: das Modell der meherer Regression der Marktkapazität des gewerbliche Immobilienmarkt , die prognostizierten Werte der Marktkapazität des gewerbliche Immobilienmarkt für 2018-2022.

Die Neuheit der erhalten Ergebnisse ist in die Bildung eines Modells der meherer Regression der Marktkapazität des gewerbliche Immobilienmarkt mit den folgenden exogenen Faktoren: die Wachstumsrate des physischen Volumens des Warenumsatzes pro Kopf, die Grundmiete für 1 Quadratkilometer. m., Inflation, BIP.

Umsetzungsgrad und Empfehlungen zur Umsetzung der erhalten Ergebnisse: Dieses Regressionsmodell kann von Entwicklern zur Vorhersage der Kapazität des Immobilienmarktes verwendet werden.

Der Autor des dieses Werk bestätigt, dass die Arbeit selbstständigkeit durchgeführt wurde und das darin präsentierte Rechen- und Analysematerial den Stand des zu untersuchenden Prozesses korrekt und objektiv widerspiegelt, und alle literarischen und anderen Quellen entlehnten theoretischen, Methodische Bestimmungen und Konzepte werden von Verweisen auf ihre Autoren begleitet.