

Методы оценки имущества должника при взыскании проблемной задолженности физических лиц / Лемеш Екатерина Сергеевна; Экономический факультет, Кафедра банковской экономики; науч. рук. Ф.И. Чернявский

**Белорусский государственный университет
Экономический факультет
Кафедра банковской экономики**

Аннотация к дипломной работе

«Методы оценки имущества должника при взыскании проблемной задолженности физических лиц»

ЛЕМЕШ ЕКАТЕРИНА СЕРГЕЕВНА

Научный руководитель Чернявский Феликс Иосифович

Минск, 2018

АННОТАЦИЯ

на дипломную работу «Методы оценки имущества должника при взыскании проблемной задолженности физических лиц»

Дипломная работа посвящена исследованию теоретических аспектов проблемной дебиторской задолженности, рассмотрению применяемых способов ее взыскания, изучению практических методов оценки имущества должников при взыскании проблемных долгов, оценке современного рынка оценочной деятельности и анализу его основных проблем. На основании полученных в результате анализа данных, выявлены направления для совершенствования оценочной деятельности и эффективного взыскания «законсервированных» активов субъектов хозяйствования в условиях растущей проблемной задолженности на современном этапе экономического развития Республики Беларусь.

Работа состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников и приложений.

Во введении обоснована актуальность темы дипломной работы, определены цели, задачи, объект и предмет исследования.

В первой главе «Экономико-правовая характеристика дебиторской задолженности» представлены основные понятия и причины возникновения проблемной дебиторской задолженности, а также применяемые способы ее взыскания.

Во второй главе «Методы оценки стоимости имущества должника» дано понятие оценки стоимости имущества, охарактеризованы объекты имущества, которые могут быть оценены и реализованы в счет погашения задолженности дебитора; изучены применяемые на практике методы оценки рыночной стоимости объектов имущества, проанализированы отличительные особенности каждого из методов, их преимущества и недостатки.

В третьей главе «Оценочная деятельность в Республике Беларусь и пути ее совершенствования при взыскании проблемной задолженности физических лиц» представлены практические рекомендации, направленные на формирование в Республике Беларусь эффективной системы оценки имущества при принудительном взыскании проблемной задолженности.

В заключении обобщены результаты дипломного исследования, сформулированы основные выводы и предложения.

Дипломная работа содержит: 104 страницы, 5 рисунков, 11 таблиц, 58 источников, 12 приложений.

АНАТАЦЫЯ

на дыпломную работу «Метады ацэнкі маёмасці даўжніка пры спагнанні праблемнай запазычанасці фізічных асоб»

Дыпломная работа прысвечана даследаванню тэарэтычных аспектаў праблемнай дэбіторскай запазычанасці, разгляду ужывальных спосабаў яе спагнання, вывучэнню практычных метадаў ацэнкі маёмасці даўжнікоў пры спагнанні праблемных даўгоў, ацэнцы сучаснага рынку ацэначнай дзейнасці і аналізу яго асноўных праблем. На падставе атрыманых у выніку аналізу дадзеных, выяўлены напрамкі для ўдасканалення ацэначнай дзейнасці і эфектыўнага спагнання «закансервавальных» актываў суб'ектаў гаспадарання ва ўмовах росту праблемнай запазычанасці на сучасным этапе эканамічнага развіцця Рэспублікі Беларусь.

Работа складаецца з уводзін, трох глаў, заключэння, спісу выкарыстаных крыніц і прыкладанняў.

Ва ўводзінах абгрунтавана актуальнасць тэмы дыпломнай работы, вызначаны мэты, задачы, аб'ект і прадмет даследавання.

У першай главе «Эканоміка-прававая характарыстыка дэбіторскай запазычанасці» прадстаўлены асноўныя паняцці і прычыны ўзнікнення праблемнай дэбіторскай запазычанасці, а таксама ужывальныя спосабы яе спагнання.

У другой главе «Метады ацэнкі кошту маёмасці даўжніка» дадзена паняцце ацэнкі кошту маёмасці, ахарактарызаваны аб'екты маёмасці, якія могуць быць ацэнены і рэалізаваны ў кошт пагашэння запазычанасці дэбітараў; вывучаны якія прымяняюцца на практыцы метады ацэнкі рынкавага кошту аб'ектаў маёмасці, прааналізаваны адметныя асаблівасці кожнага з метадаў, іх перавагі і недахопы.

У трэцяй главе «Ацэначная дзейнасць у Рэспубліцы Беларусь і шляхі яе ўдасканалення пры спагнанні праблемнай запазычанасці фізічных асоб» прадстаўлены практычныя рэкамендацыі, накіраваныя на фарміраванне ў Рэспубліцы Беларусь эфектыўнай сістэмы ацэнкі маёмасці пры прымусовым спагнанні праблемнай запазычанасці.

У заключэнні абагульнены вынікі дыпломнага даследавання, сфармуляваны асноўныя вынікі і прапановы.

Дыпломная работа змяшчае: 104 старонкі, 5 малюнкаў, 11 табліц, 58 крыніц, 12 прыкладанняў.

ABSTRACT

on the thesis «Methods of assessing the debtor's property in the recovery of troubled debts of individuals»

The thesis is devoted to the study of theoretical aspects of problem receivables, consideration of the methods used for its collection, the study of practical methods of assessing the property of debtors in the recovery of problem debts, the assessment of the modern market of valuation and analysis of its main problems. On the basis of the data obtained as a result of the analysis, the directions for improving the evaluation activity and effective recovery of "conserved" assets of business entities in the conditions of growing problem debt at the present stage of economic development of the Republic of Belarus are revealed.

The work consists of an introduction, three chapters, conclusion, list of sources used and applications.

The introduction substantiates the relevance of the topic of the thesis, defined goals, objectives, object and subject of study.

The first chapter «Economic and legal characteristics of receivables» presents the basic concepts and causes of problematic receivables, as well as the methods used to collect them.

In the second chapter «Methods of assessing the value of the debtor's property» given the concept of assessing the value of property, characterized by objects of property that can be assessed and implemented to repay the debt of the debtor; studied the practical methods of assessing the market value of property, analyzed the distinctive features of each of the methods, their advantages and disadvantages.

The third chapter «Evaluation activities in the Republic of Belarus and ways of its improvement in the collection of problem debts of individuals» presents practical recommendations aimed at the formation of an effective system of property valuation in the Republic of Belarus in the case of forced collection of problem debts.

In conclusion, the results of the thesis research are summarized, the main conclusions and proposals are formulated.

Thesis contains: 104 pages, 5 figures, 11 tables, 58 sources, 12 applications.