

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра почвоведения и земельно-информационных систем**

ПЯТНИЦКАЯ
Анна Вячеславовна

**КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ
БРАСЛАВСКОГО РАЙОНА**

Дипломная работа

Научный руководитель:
доцент, кандидат
географических наук
Карпиченко А.А.

Допущена к защите

« ___ » _____ 2018 г.

Зав. кафедрой почвоведения и земельных информационных систем
Доцент, кандидат географических наук Д.М. Курлович

Минск, 2018

УДК: 631.635

**РЕФЕРАТ
дипломной работы**

Пятницкая А.В. Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель Браславского района (дипломная работа) / А.В. Пятницкая. – Минск: БГУ, 2018. – 64 с.

ПОЧВА, КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА, ПЛОДОРОДИЕ, БОНИТИРОВКА, АГРОХИМИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ПОЧВЫ, ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.

Объект исследования – земли сельскохозяйственных организаций Браславского района.

Цель исследования – раскрытие особенностей проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель в Браславском районе.

Методы исследования – литературный, аналитический, описательный, статистический, картографический, сравнительный.

Полученные итоги и их новизна – В данной работе дана краткая физико-географическая характеристика Браславского района, которая в свою очередь имеет прямое влияние на кадастровую стоимость земельного участка. Подробно изложена методика проведения кадастровой оценки сельскохозяйственных земель. Дана характеристика изменения структуры земельного фонда района.

Рекомендации по использованию результатов работы – Основные результаты работы могут быть использованы землеустроительными и сельскохозяйственными организациями при планировании схем землеустройства и организации территории.

Достоверность материалов и результатов дипломной работы – Работа выполнена автором самостоятельно на основе достоверных данных районного исполнительного комитета, статистических ежегодников и законодательных актов.

Библиогр. 19 назв., рис. 12, табл. 11.

РЭФЕРАТ дыпломнай работы

Пятніцкая А.В. Кадастровая ацэнка сельскагаспадарчых зямель Браслаўскага раёна (дыпломная работа) / А.В. Пятніцкая. – Мінск: БДУ, 2018. – 64 с.

ГЛЕБА, КАДАСТРАВАЯ АЦЭНКА, УРАДЛІВАСЦЬ, БАНІТАВАННЕ, АГРАХІМІЧНЫЯ ЎЛАСЦІВАСЦІ ГЛЕБЫ, ЗЯМЕЛЬНЫЯ РЭСУРСЫ.

Аб'ект даследавання – землі сельскагаспадарчых арганізацый Браслаўскага раёна.

Мэта даследавання – раскрыццё асаблівасцей правядзення кадастравай ацэнкі сельскагаспадарчых зямель у Браслаўскім раёне.

Метады даследавання – літаратурны, аналітычны, апісальны, статыстычны, картаграфічны, параўнальны.

Атрыманыя вынікі і іх навізна – У дыпломнай рабоце прыведзена кароткая фізіка-геаграфічная характарыстыка Браслаўскага раёна, якая ў сваю чаргу мае прамы ўплыў на кадастры кошт зямельнага ўчастка. Падрабязна выкладзена метады правядзення кадастравай ацэнкі сельскагаспадарчых зямель. Дадзена характарыстыка змены структуры зямельнага фонду Браслаўскага раёна.

Рэкамендацыі па выкарыстанні вынікаў работы – Асноўныя вынікі працы могуць быць выкарыстаны землеўпарадкавальнымі і сельскагаспадарчымі арганізацыямі пры планаванні схем землеўпарадкавання і арганізацыі тэрыторыі.

Дакладнасць матэрыялаў і вынікаў дыпломнай работы – Праца выканана аўтарам самастойна на аснове дакладнай інфармацыі раённага выканаўчага камітэта, статыстычных штогоднікаў і заканадаўчых актаў.

Бібліягр. 19 назв., мал. 12, табл. 11.

ABSTRACT

Pyatnitskaya, A.V. Cadastral valuation of agricultural land in Braslav district (degree work) /A.V. Pyatnitskaya. – Minsk: BSU, 2018. – 64 p.

SOIL, CADASTRAL EVALUATION, FERTILITY, APPRAISAL, AGROCHEMICAL PROPERTIES OF THE SOIL AND LAND RESOURCES.

The object of the study – the land of agricultural organizations in Braslav region.

The purpose of the study – is to reveal the features of the cadastral evaluation of agricultural land in Braslav region.

Research methods – literary, analytical, descriptive, statistical, cartographic, comparative.

The results obtained and their novelty – in this work we can see a brief description of the physical and geographical characteristics of the Braslav region, which have a direct impact on the cadastral value of the land. The methodology of the cadastral evaluation of agricultural land is described in detail. There is given the characteristic of changes in the structure of the land fund in the region.

Recommendations on the use of the results of the work – the main results of the work can be used by land management and agricultural organizations, for planning of schemes of land management and organization of the territory.

The reliability of the materials and results of the thesis – this work is done by the author on their own and on the basis of reliable data of the district executive committee, statistical yearbooks and legislation.

Bibliogr. 19 titles., fig. 12, tab. 11.