

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра почвоведения и земельных информационных систем

ТРЫХАНКИНА

Елизавета Кирилловна

АНАЛИЗ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ Г. МИНСКА
СРЕДСТВАМИ ГИС-ТЕХНОЛОГИЙ

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат экономических наук,
доцент Чиж Д.А.

Допущена к защите

«__»_____ 2018 г.

Заведующий кафедрой почвоведения
и земельных информационных систем

Кандидат географических наук

Доцент Курлович Д.М.

Минск, 2018

РЕФЕРАТ

Трыханкина Е.К. Анализ рынка недвижимости г. Минска средствами ГИС-технологий (дипломная работа) / Е.К. Трыханкина. – Минск: БГУ, 2018. – 80 с.

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, СТОИМОСТЬ НЕДВИЖИМОСТИ, ОЦЕНОЧНАЯ КАРТА, УЧЕТ, ФАКТОРЫ ОЦЕНКИ, АНАЛИЗ РЫНКА, СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ.

Рассмотрены составные части процесса анализа факторов, влияющих на стоимость недвижимого имущества. Выделены основные методики анализа и его иерархическая структура. Показана последовательность создания оценочных карт. Разработано регрессионное уравнение для расчета стоимости недвижимости на основе изученных факторов. Рассчитан процент увеличения стоимости недвижимого имущества после открытия станций метро в 2019 году.

Библиогр. 22 назв., рис. 56, табл. 5.

РЭФЕРАТ

Трыханкіна Л.К. Аналіз рынку нерухомасці г. Мінска сродкамі ГІС-тэхналогій (дыпломная работа) / Л.К. Трыханкіна. – Мінск: БДУ, 2018. – 80 с.

АЦЭНКА НЕРУХОМАСЦІ, КОШТ НЕРУХОМАСЦІ, АЦЭНАЧНАЯ КАРТА, УЛІК, ФАКТАРЫ АЦЭНКІ, АНАЛІЗ РЫНКУ, СУЧАСНЫЯ ТЭХНАЛОГІІ.

Разгледжаны састаўныя часткі працэсу аналізу фактараў, якія ўплываюць на кошт нерухомай маёмасці. Вылучаны асноўныя метадыкі аналізу і яго іерархічная структура. Паказана паслядоўнасць стварэння ацэначных карт. Распрацавана рэгрэсійнае ўраўненне для разліку кошту нерухомасці на аснове вывучаных фактараў. Вылічаны адсотак павелічэння кошту нерухомай маёмасці пасля адкрыцця станцый метро ў 2019 годзе.

Бібліягр. 22 назв., мал. 56, табл. 5.

SUMMARY

Trykhankina E.K. Analysis of the real estate market in Minsk using GIS technologies (graduation project) / E.K. Trykhankina. – Minsk: BSU, 2018. – 80 p.

REAL ESTATE VALUATION, PRICE OF REAL ESTATE, APPRAISAL MAP, ACCOUNTING, FACTORS OF APPRAISAL, ANALYSIS OF THE MARKET, MODERN TECHNOLOGIES.

The components of the process of analyzing the factors affecting the value of real estate are considered. Author highlights main methodic of analysis and it's hierarchic structure. The process of creation of appraisal maps is shown. A regression equation has been developed to calculate the value of real estate on the basis of the factors studied. The percentage increase in cost of real estate after opening of metro stations in 2019 was calculated.

References 22 title, pic. 56, tab. 5.