

мейного типа на общих условиях. Причем взамен ей не предоставляется жилое помещение для временного пребывания в нем с ребенком.

Таким образом, в законодательстве не предусмотрены гарантии для одиноких женщин, имеющих койко-место в общежитии, при беременности и рождении ребенка.

В связи с вышеизложенным предлагаем изменить порядок заключения договора найма жилого помещения в общежитии с одинокими беременными женщинами и одинокими матерями. Считаем необходимым запретить наймодателю необоснованный отказ от заключения договора найма жилого помещения в общежитии с одинокими беременными женщинами и одинокими матерями, по которому этой категории граждан следует предоставить изолированное жилое помещение.

При отсутствии же изолированного жилого помещения необходимо сохранять за таким работником койко-место при письменном разрешении лиц, проживающих совместно с ним.

Необходимо обязать наймодателя предоставлять женщинам, о которых идет речь, другое жилое помещение для временного проживания на период, пока у него отсутствует возможность предоставить изолированное жилое помещение, либо предоставлять им средства для найма жилья до момента предоставления соответствующего жилого помещения.

Зубель Ю. В.

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ЧЛЕНОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПАЯ (ЕГО ЧАСТИ)

Белорусский государственный университет, г. Минск

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Е. А. Свадковская

Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-З (далее – ГК) предусматривает преимущественное право членов производственного кооператива на приобретение пая (его части), передаваемого гражданину, не являющемуся членом кооператива (ч. 2 п. 3 ст. 111 ГК).

Производственным кооперативом (далее – ПК) признается коммерческая организация, участники которой обязаны внести имущественный паевой взнос, принимать личное трудовое участие в его деятельности и нести субсидиарную ответственность по обязательствам производственного кооператива в равных долях, если иное не определено в уставе, в пределах, установленных уставом, но не меньше величины полученного годового дохода в производственном кооперативе (п. 1 ст. 107 ГК). В связи с этим абсолютно естественно, что в организации, где особое значение имеет личное трудовое участие ее членов, а прибыль распределяется между членами кооператива в соответствии с их трудовым участием, на первом месте будут стоять личностные характеристики ее участников. Таким образом, цель установления преимущественного права членов ПК на приобретение пая заключа-

ется в «ограничении рисков, связанных с появлением в составе членов кооператива новых лиц, не обладающих необходимыми для успешной деятельности кооператива навыками, способностями, интересом или имуществом».

Законодатель ограничивает возможность отчуждения пая (его части) гражданину, не являющемуся членом ПК, устанавливая в ч. 2 п. 3 ст. 111 ГК сложный юридический состав. Во-первых, обязательно получить согласие ПК на такую передачу. Во-вторых, необходимо соблюсти преимущественное право членов ПК на приобретение пая (его части).

В соответствии с п. 1 ст. 110 ГК высшим органом управления ПК является общее собрание его членов, а согласно подп. 3 п. 3 ст. 110 ГК вопросы приема членов кооператива относятся к исключительной компетенции общего собрания его членов. Следовательно, согласие ПК на передачу пая (его части) гражданину, не являющемуся членом кооператива, должно быть оформлено решением общего собрания его членов. Порядок принятия такого решения должен быть закреплен в уставе ПК (п. 2 ст. 108 ГК). Следует отметить, что согласие ПК требуется при любой форме осуществления передачи пая, а предусмотренное преимущественное право покупки пая выбывающего члена кооператива остальными его членами применимо только при осуществлении возмездного отчуждения.

Порядок реализации преимущественного права членов ПК на приобретение пая (его части) в законодательстве не закреплен. В связи с этим при его осуществлении необходимо учитывать опыт реализации иных преимущественных прав корпоративного типа и применять регулирующие их нормы по аналогии (п. 1 ст. 5 ГК).

Одновременно следует учитывать, что специфика производственного кооператива (личное участие членов преобладает над капиталистическим началом) обуславливает необходимость определения законодателем конкретного механизма осуществления рассматриваемого преимущественного права.

Исходя из анализа преимущественного права членов ПК на приобретение пая (его части) необходимо констатировать следующее:

1) преимущественное право членов производственного кооператива на приобретение пая (его части) предопределяет закрытость внутрикооперативных отношений и направлено на сохранение их доверительного характера;

2) согласие производственного кооператива на передачу пая (его части) третьему лицу является условием возникновения преимущественного права покупки пая (его части) и дополнительным барьером при возможности обхода исследуемого права с помощью мены, дарения пая (его части);

3) законодательство по вопросу порядка осуществления рассматриваемого преимущественного права требует внесения дополнений.