

суда по заявлению определенного круга лиц. На наш взгляд, данные меры, влекущие ограничение лица в праве посещать игорные заведения, являются недостаточными. Игорная зависимость должна стать основанием для ограничения гражданина в дееспособности.

Предлагаемое расширение круга лиц, которые могут быть ограничены в дееспособности, а также признаны недееспособными, направлено на защиту прав и законных интересов как самих указанных лиц, так и третьих лиц.

Дороткевич Д. Ю.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИИ С ОДИНОКИМИ ЖЕНЩИНАМИ

Брестский государственный университет имени А. С. Пушкина

Научный руководитель: Л. О. Шерайзина

Одной из задач демографической безопасности в Республике Беларусь стало поэтапное обеспечение и совершенствование государственных минимальных социальных стандартов в области оплаты труда, пенсионного обеспечения, образования, здравоохранения, культуры, жилищно-коммунального обслуживания, социальной поддержки и социального обслуживания населения. По данным Министерства здравоохранения Республики Беларусь, за 3 месяца 2017 г. отмечена отрицательная динамика основных демографических показателей. Изменение ситуации связано с увеличением общей смертности до 13,9 на 1000 населения и значительным снижением рождаемости до 10,7. Естественная убыль населения составляет 3,2 (или «минус» 7391 человек).

Законодатель предоставляет одиноким женщинам определенные гарантии для вынашивания и рождения ребенка. Особое место среди таких гарантий занимает наличие жилого помещения. Пункт 7 Положения об общежитиях, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 05.04.2013 г. № 269, предусматривает, что наниматели, проживающие в жилых помещениях в общежитиях, предназначенных для проживания одиноких граждан, в случае создания семьи в установленном порядке с даты подачи заявления принимаются на учет желающих получить изолированное жилое помещение, предназначенное для проживания семьи (при наличии в общежитии таких жилых помещений). Таким образом, если женщина до беременности имела койко-место в общежитии, то с момента рождения ребенка помещение для проживания должно соответствовать «семейному типу», так как создана новая семья в составе матери и ребенка.

Реализация данной нормы на практике приводит к тому, что наймода-тель при истечении срока договора найма жилого помещения принимает решение не заключать новый договор найма жилого помещения в общежитии. Далее женщина реализует право получить помещение в общежитии се-

мейного типа на общих условиях. Причем взамен ей не предоставляется жилое помещение для временного пребывания в нем с ребенком.

Таким образом, в законодательстве не предусмотрены гарантии для одиноких женщин, имеющих койко-место в общежитии, при беременности и рождении ребенка.

В связи с вышеизложенным предлагаем изменить порядок заключения договора найма жилого помещения в общежитии с одинокими беременными женщинами и одинокими матерями. Считаем необходимым запретить наймодателю необоснованный отказ от заключения договора найма жилого помещения в общежитии с одинокими беременными женщинами и одинокими матерями, по которому этой категории граждан следует предоставить изолированное жилое помещение.

При отсутствии же изолированного жилого помещения необходимо сохранять за таким работником койко-место при письменном разрешении лиц, проживающих совместно с ним.

Необходимо обязать наймодателя предоставлять женщинам, о которых идет речь, другое жилое помещение для временного проживания на период, пока у него отсутствует возможность предоставить изолированное жилое помещение, либо предоставлять им средства для найма жилья до момента предоставления соответствующего жилого помещения.

Зубель Ю. В.

ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО ЧЛЕНОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КООПЕРАТИВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПАЯ (ЕГО ЧАСТИ)

Белорусский государственный университет, г. Минск

Научный руководитель: канд. юрид. наук, доцент Е. А. Свадковская

Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-3 (далее – ГК) предусматривает преимущественное право членов производственного кооператива на приобретение пая (его части), передаваемого гражданину, не являющемуся членом кооператива (ч. 2 п. 3 ст. 111 ГК).

Производственным кооперативом (далее – ПК) признается коммерческая организация, участники которой обязаны внести имущественный паевой взнос, принимать личное трудовое участие в его деятельности и нести субсидиарную ответственность по обязательствам производственного кооператива в равных долях, если иное не определено в уставе, в пределах, установленных уставом, но не меньше величины полученного годового дохода в производственном кооперативе (п. 1 ст. 107 ГК). В связи с этим абсолютно естественно, что в организации, где особое значение имеет личное трудовое участие ее членов, а прибыль распределяется между членами кооператива в соответствии с их трудовым участием, на первом месте будут стоять личностные характеристики ее участников. Таким образом, цель установления преимущественного права членов ПК на приобретение пая заключа-