

К ВОПРОСУ О ПЕРЕХОДЕ «БРЕМЕНИ СОДЕРЖАНИЯ ИМУЩЕСТВА» К ДОВЕРИТЕЛЬНОМУ УПРАВЛЯЮЩЕМУ

Т. М. Халецкая,

кандидат юридических наук, доцент

(Белорусский государственный экономический университет, г. Минск, Республика Беларусь)

В соответствии с п. 1 ст. 895 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК) договор доверительного управления имуществом – это соглашение, в силу которого одна сторона (вверитель) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а доверительный управляющий обязуется за вознаграждение осуществлять управление этим имуществом в интересах вверителя или указанного им лица (выгодоприобретателя) [1].

Появление норм, регулирующих договор доверительного управления имуществом, в отечественном гражданском законодательстве в 1998 г. (равно как и появление аналогичных норм в Гражданском кодексе Российской Федерации в 1994 г.) вызвало волну публикаций, касающихся тех или иных аспектов данного договора. Среди российских ученых-цивилистов, занимавшихся его изучением, можно назвать М. И. Брагинского, В. В. Витрянского, Л. Ю. Михееву, З. Э. Беневоленскую и др. Довольно часто договор доверительного управления имуществом становился предметом анализа в диссертационных работах российских авторов, таких как Д. Ю. Никинтин, Е. С. Пьяных, Н. Г. Гордеев, А. А. Новик, Д. Ю. Колосов, О. Н. Шатохин, Т. А. Ибрагимова.

Указанный договор не был обделен вниманием и отечественных цивилистов, таких как Р.Р. Томкович, П.О. Панкратов, Я.И. Функ и др.

Несмотря на такое разнообразие работ (а во многом и благодаря ему), многие вопросы, связанные с заключением договора доверительного управления имуществом, не находят единообразного толкования как среди отечественных, так и среди российских правоведов. Одним из таких вопросов является вопрос о переходе бремени содержания имущества к доверительному управляющему на основании заключенного договора.

Заключение договора доверительного управления имуществом не влечет перехода права собственности на имущество от вверителя к доверительному управляющему (ч. 2 п. 1 ст. 895 ГК), однако последне-

му предоставляется право осуществлять в пределах, предусмотренных законодательством или договором правомочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление (п. 1 ст. 903 ГК).

В соответствии с п. 1 ст. 210 ГК собственнику принадлежат правомочия владения, пользования и распоряжения имуществом. Вместе с тем собственник имеет не только права, на него возложено также бремя содержания имущества (ст. 211 ГК). Бремя содержания имущества представляет собой возложение на лицо каких-либо обязанностей по поддержанию имущества в нормальном состоянии и уплате связанных с этим расходов (например, по ремонту, охране и т. п.), страховых взносов, налогов и т. д.

Если доверительному управляющему на основании заключенного договора переходит право осуществлять правомочия собственника, то переходит ли к нему и бремя содержания имущества? Полагаем, что на данный вопрос можно ответить только утвердительно.

Достаточно нелогичной нам представляется ситуация, при которой собственник, передавший свое имущество доверительному управляющему на пять лет, останется обязанным нести бремя содержания этого имущества. Кроме того, вверителем по договору доверительного управления не всегда выступает сам собственник имущества. Законодатель допускает, например, заключение договора органами опеки и попечительства, исполнителем завещания (душеприказчиком) (ст. 909 ГК). В подобных ситуациях вряд ли можно говорить о том, что собственник может осуществлять бремя содержания имуществом, поскольку он либо не обладает для этого необходимой дееспособностью, либо признан безвестно отсутствующим, либо, в случае наследников, еще не вступил в права.

Кроме того, доверительный управляющий обязан действовать исключительно в интересах собственника имущества (выгодоприобретателя) и только в целях сохранения, увеличения состава или качества его имущества, получения им выгоды. Представляется, что доверительный управляющий не сможет в полной мере реализовать, например, интересы собственника предприятия, переданного по договору доверительного управления, если не будет уплачивать связанные с деятельностью предприятия налоги в бюджет, вести учет доходов и расходов, устанавливать очистные сооружения, если это необходимо в целях защиты жизни и здоровья третьих лиц, соблюдать экологические нормативы и т. п.

Таким образом, считаем, что, несмотря на то, что по договору доверительного управления имуществом не происходит перехода права собственности к доверительному управляющему, к нему переходят обременения, связанные с осуществлением правомочий владения, пользования и распоряжения, то есть «бремя содержания имущества».

В связи со сказанным, предлагаем дополнить главу 52 «Доверительное управление имуществом» ГК статьей следующего содержания: «К доверительному управляющему переходит бремя содержания имущества с момента передачи вещи, если иное не предусмотрено законодательством или договором».

Литература

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 218-З: с изм. и доп. по состоянию на 03.07.2011 г. // Консультант Плюс: Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2012.