

Белорусский государственный университет

Экономический факультет

Кафедра корпоративных финансов

Аннотация к дипломной работе

**«Моделирование финансовых потоков механизма секьюритизации
ипотечных кредитов в Республике Беларусь»**

ЛАЗЮК ВЕРОНИКА МИХАЙЛОВНА

Научный руководитель к.э.н., доцент Карачун Ирина Андреевна

Минск, 2016

АННОТАЦИЯ

на дипломную работу «Моделирование финансовых потоков механизма секьюритизации ипотечных кредитов в Республике Беларусь»

Дипломная работа посвящена вопросам наиболее комплексному исследованию правовых и экономических аспектов секьюритизации финансовых активов.

Наряду с экономическими, организационными и технологическими аспектами в данной дипломной работе раскрыта проблематика, относящаяся к праву ценных бумаг, а также банковскому и налоговому праву. При этом подробно освещаются важнейшие юридические вопросы секьюритизации активов – действительная продажа, уступка требований, защищенность от банкротства, правовой статус специального юридического лица, обеспечение исполнения обязательств, условия списания активов с баланса и др.

Также в работе проанализированы основные проблемы, связанные с созданием и развитием рынка секьюритизации активов, а также указываются пути их решения. Все это сопровождается историко-экономическими замечаниями, которые описывают как зарождалась секьюритизация активов в США и Европе.

В дипломной работе также представлены примеры структурирования реальных сделок секьюритизации активов, схемы и диаграммы, раскрывающие механизм применения сделок секьюритизации в Республике Беларусь. Данная работа может быть полезна экономистам, юристам, специалистам, занимающихся банковским и биржевым делом.

Автор работы подтверждает, что приведённый в ней расчётно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками их авторов.

ABSTRACT

Graduate thesis “Modeling financial flows mechanism of securitisation of mortgage loans in the Republic of Belarus”

The graduate’s work is devoted to the issues of the most comprehensive research of the legal and economic aspects of financial assets securitisation.

In addition to the economic, organizational and technological aspects, this work discloses the problems of the securities law, as well as banking and tax law. The graduate’s work describes in detail the most important legal issues of asset securitization - the true sale, assignment of claims, protection from bankruptcy, the legal status of SPV, providing fulfillment of obligations, conditions derecognised and others.

The paper illustrated analysis of the main problems associated with the creation and development of the assets securitisation market, and identifies ways to solve them. All this is accompanied by historical and economic notes, which are described how asset securitization originated in the US and Europe.

The work also provides examples of actual transactions of asset securitization, charts and diagrams that reveal the mechanism of application of securitization transactions in the Republic of Belarus. This work may be useful to economists, lawyers, professionals engaged in banking and exchange business.

Author confirms that the given material in the research and all the analytical materials correctly and objectively reflect the state of the test process, and all the used from the literature and other sources of theoretical, methodological principles and concepts are accompanied by a reference to their authors.
