

# НЕКОТОРЫЕ ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ИНКУБАТОРОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**Ю. А. Амельчя,**

кандидат юридических наук, доцент

*(Академия управления при Президенте Республики Беларусь, г. Минск, Республика Беларусь)*

Для субъектов малого и среднего предпринимательства созданы организационно-правовые возможности осуществления предпринимательской деятельности при опосредованном участии инкубаторов малого предпринимательства и центров поддержки предпринимательства.

Инкубатором малого предпринимательства является юридическое лицо, имеющее на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления или на ином законном основании специально оборудованные под офисы и производство товаров (выполнение работ, оказание услуг) помещения и находящееся в них имущество и предоставляющее их в соответствии с законодательством в пользование начинающим свою деятельность субъектам малого предпринимательства в целях оказания им помощи в развитии и приобретении финансовой самостоятельности (ч. 1 ст. 20 Закона Республики Беларусь от 01.07.2010 г. «О поддержке малого и среднего предпринимательства», далее – Закон). Правоотношения между инкубатором малого предпринимательства и субъектами малого предпринимательства, возникающие в связи с предоставлением такого имущества, строятся на основании договора между ними, срок которого не должен превышать пяти лет.

Здесь отметим, что такими договорами о предоставлении имущества субъектам малого предпринимательства могут быть договор аренды, субаренды, безвозмездного пользования. Однако Положением об инкубаторах малого предпринимательства, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.12.2010 г. № 1911 (далее – Положение) установлены определенные ограничения в отношении субъектного состава со стороны арендатора для заключения договоров аренды (субаренды), безвозмездного пользования, в частности: срок деятельности субъектов малого предпринимательства с даты государственной регистрации не превышает трех лет (1), субъект малого предпринимательства использует предоставляемые инкубатором помещения для размещения офисов и производства товаров (выполнения работ, оказания услуг) (2) (п. 11 Положения). Помимо этого в п. 12 Положения определено, что не допускается предоставление помещений в инкубаторе субъектам малого предпринимательства, осуществляющим такие виды деятельности, как деятельность в сфере игорного бизнеса, лотерейная деятельность, деятельность по организации и (или) проведению электронных интерактивных игр, деятельность по производству и (или) реализации подакцизных товаров, деятельность по производству и (или) реализации ювелирных изделий из драгоценных металлов и (или) драгоценных камней, деятельность по добыче полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых, риэлтерская деятельность; страховая деятельность.

Важный организационный аспект в деятельности инкубатора малого предпринимательства в части заключения подобных договоров состоит в том, что инкубатор должен утвердить положение о порядке отбора субъектов малого предпринимательства для предоставления площадей в аренду (субаренду), безвозмездное пользование. На наш взгляд, для исключения злоупотреблений со стороны инкубатора малого предпринимательства необходима разработка типовой формы подобного положения.

Инкубатор малого предпринимательства – это статус, который присваивается Министерством экономики Республики Беларусь юридическому лицу любой организационно-правовой формы при соответствии юридического лица ряду критериев с тем, чтобы впоследствии такое юридическое лицо могло действовать в рамках Закона и реализовывать установленные законодательством для инкубатора малого предпринимательства задачи. С правовой точки зрения, определяющее значение имеет решение о регистрации юридического лица в качестве инкубатора малого предпринимательства, и именно с даты его принятия юридическое лицо вправе осуществлять деятельность в качестве инкубатора.

При осуществлении своей деятельности как инкубатора малого предпринимательства в отношении последнего возможен контроль со стороны Министерства экономики Республики Беларусь за выполнением задач инкубатора. Помимо этого, на инкубаторы малого предпринимательства возлагаются обязанности: 1) составления плана работы на год, а также предоставления информации о выполнении плана работы за истекший год; 2) предоставления информации о результатах работы; 3) письменного уведомления Министерства экономики Республики Беларусь об изменении места нахождения инкубатора малого предпринимательства (в течение десяти дней письменно со дня его изменения).

Еще на одно обстоятельство обратим внимание: при непредставлении плана работы и информации о выполнении прошлогоднего плана и информации о результатах работы инкубатора действие свидетельства о регистрации юридического лица в качестве инкубатора малого предпринимательства прекращается по решению Министерства экономики Республики Беларусь. Правовые последствия прекращения действия свидетельства: юридическое лицо исключается из Реестра инкубаторов малого предпринимательства, и его деятельность в качестве инкубатора прекращается, а свидетельство подлежит сдаче в Министерство экономики в течение 15 дней со дня принятия решения о прекращении действия свидетельства. Тем не менее, полагаем, такое решение может быть обжаловано в соответствии со ст. 30 Закона Республики Беларусь от 28.10.2008 г. «Об основах административных процедур». Иными словами, заинтересованное лицо обладает правом на обжалование административного решения в административном (внесудебном) порядке. Обжалование административного решения в судебном порядке осуществляется после обжалования такого решения в административном (внесудебном) порядке, если иной порядок обжалования не предусмотрен законодательными актами.