

ПРОБЛЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Т. А. Угарина,

кандидат экономических наук, доцент

(*Белорусский государственный университет, г. Минск, Республика Беларусь*)

Обеспечение эффективного функционирования и использования всей совокупности объектов государственной собственности в общенациональных интересах не противоречит задачам структурных преобразований в процессе становления рыночных отношений. Напротив, изменение структуры государственной собственности является одним из инструментов повышения эффективности ее использования, развития.

Применение концепции градуализма (англ. *gradual* – постепенный), как свидетельствует отечественный опыт, значительно смягчило процессы преобразований и позволило избежать резкого снижения производства и жизненного уровня населения за счет последовательного реформирования экономики под эгидой государства при решении двудеиной задачи по формированию национальной экономики и становлению рыночных отношений.

Наряду с пополнением бюджета страны за счет средств, получаемых от продажи государственного имущества, главной целью институциональных преобразований в Республике Беларусь, как и в других странах, является повышение эффективности функционирования белорусских предприятий и всего хозяйственного комплекса страны независимо от форм собственности входящих в его состав субъектов хозяйствования на основе активизации инвестирования. В первую очередь, это возможно за счет привлечения в реальный сектор экономики прямых (не исключая портфельных) иностранных инвестиций, которые несут современные технологии, высокое качество продукции, снижение затрат, новый менеджмент и новые рыночные пространства, а также совершенствования структуры собственности.

Государственная политика управления и распоряжения государственным имуществом в Республике Беларусь не рассматривает продажу как действующих объектов, так и неиспользуемого имущества как самоцель. Конечной целью должно быть повышение эффективности производства. При этом одной из основ-

ных проблем, возникающих при управлении государственным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества и приносимого им дохода. Это связано с необходимостью совмещения процессов рационального использования имущества, находящегося в государственной собственности, с его использованием с целью получения доходов в бюджет. Так, например, в настоящее время в республике имеется около четырех тысяч неиспользуемых объектов недвижимости республиканской собственности, около восьми тысяч объектов коммунальной собственности и более девяти тысяч объектов незавершенного строительства всех форм собственности. Это отрицательно сказывается на экономическом положении предприятий: они несут дополнительные расходы по поддержанию данных объектов в надлежащем техническом состоянии, их охране, уплате налогов. Решение этого вопроса связано с необходимостью скорейшего вовлечения их в хозяйственный оборот.

В немалой степени решению проблемы увеличения доходов от использования государственного имущества способствует получение доходов от сдачи в аренду имущества. Как показывает опыт ряда стран, доходы от сдачи в аренду земельных участков и продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена, являются одним из источников поступлений в бюджет. Арендная плата, доходы от продажи имущества, доходы от продажи прав на заключение договоров аренды поступают в государственный бюджет в соответствии с действующим законодательством.

Что касается управления государственными унитарными предприятиями и учреждениями, пакетами акций (долями участия) хозяйственных обществ (товариществ), находящимися в государственной собственности, оно, в первую очередь, должно быть нацелено на оптимизацию их количественного и качественного состава, повышение отдачи от использования государственной собственности посредством приватизации.

Кроме того, целесообразно в рамках развития системы управления государственным имуществом республики рассматривать ее основную цель не только в контексте обеспечения сохранности, но и повышения эффективности управления посредством внедрения в практику передовых методов и процедур, регламентирующих распоряжение имуществом по следующим направлениям:

1. Увеличение доходов республиканского и коммунальных бюджетов страны на основе эффективно управления государственной собственностью, в том числе за счет средств от оказания услуг по содержанию и эксплуатации объектов, закрепленных за подведомственными учреждениями в надлежащем виде и с должными качественными характеристиками.

2. Оптимизация структуры собственности и сокращение необоснованных расходов бюджета, направленных на содержание неликвидных объектов в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста.

3. Создание информационной базы по количеству и качеству имеющегося в распоряжении республиканских и коммунальных органов государственного управления различных объектов государственного имущества.