

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра аналитической экономики и эконометрики**

КЛИМУК АНТОН АЛЕКСАНДРОВИЧ

**РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И
ПЕРСПЕКТИВЫ ЕГО РАЗВИТИЯ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
доцент кафедры экономической
теории, доктор экон. наук,
доцент Вerezубова Т.А

Допущена к защите
«__»_____2017г.
Зав.кафедрой аналитической
экономики и эконометрики
доктор физ.-мат. наук, профессор
_____М.М.Ковалев

Минск, 2017

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 61 с., 30 рис., 2 табл., 53 источника.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПЕРВИЧНЫЙ И ВТОРИЧНЫЙ РЫНКИ НЕДВИЖИМОСТИ, РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ, ИПОТЕКА. СИСТЕМА СТРОИТЕЛЬНЫХ СБЕРЕЖЕНИЙ, ЛИЗИНГ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

Предмет исследования – рынок жилой недвижимости.

Объект исследования – рынок жилой недвижимости Беларуси.

Цель работы: оценка развития рынка жилой недвижимости в Беларуси и формулировании перспектив его развития.

Методы исследования: сравнительного анализа, группировок, экономико–математические, дедукция, индукция.

Исследования и разработки: рынок жилой недвижимости в Беларуси прошел несколько эволюционных этапов в зависимости от факторов, на него влияющих. Расцвет рынка по объемам нового первичного строительства и стоимости квадратного метра пришелся на 2008 г. После этого, наблюдается снижение объемов ввода жилья, уровня господдержки жилого строительства и снижение стоимости квадратного метра. Рынок отличается фактической монополизацией строительства и объемов жилья в Минске и Минской области, что вызвано объективными и субъективными факторами. В последние годы значительно снижается уровень господдержки общего строительства жилья и невысок уровень строительства арендного жилья.

Предложено активизировать ипотеку, лизинг жилья, систему стройсбережений.

Технико–экономическая, социальная и(или) экологическая значимость:.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно–аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

(подпись)

РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 61 с., 30 мал., 2 табл., 53 крыніцы.

Ключавыя словы: НЕРУХОМАСЦЬ, ЖЫЛАЯ НЕРУХОМАСЦЬ, ПЕРШАСНЫМ І ДРУГАСНЫМ РЫНКУ НЕРУХОМАСЦІ, РЭГУЛЯВАННЕ РЫНКУ НЕРУХОМАСЦІ, ІПАТЭКІ. СІСТЭМЫ БУДАЎНІЧЫХ ЗБЕРАЖЭННЯЎ, ЛІЗІНГ ЖЫЛЫ НЕРУХОМАСЦІ

Прадмет даследавання - рынак жыллой нерухомасці.

Аб'ект даследавання - рынак жыллой нерухомасці Беларусі.

Мэта працы: адзнака развіцця рынку жыллой нерухомасці ў Беларусі і фармуляванні перспектывы яго развіцця.

Метады даследавання: параўнальнага аналізу, групавак, эканоміка-матэматычныя, дэдукцыя, індукцыя.

Даследаванні і распрацоўкі: рынак жыллой нерухомасці ў Беларусі прайшоў некалькі эвалюцыйных этапаў у залежнасці ад фактараў, на яго ўплываюць. Росквіт рынку па аб'ёмах новага першаснага будаўніцтва і кошту квадратнага метра прыйшоўся на 2008 г. Пасля гэтага, назіраецца зніжэнне аб'ёмаў уводу жылля, ўзроўню дзяржаўнай падтрымкі жыллага будаўніцтва і зніжэнне кошту квадратнага метра. Рынак адрозніваецца фактычнай манапалізацыяй будаўніцтва і аб'ёмаў жылля ў Мінску і Мінскай вобласці, што выклікана аб'ектыўнымі і суб'ектыўнымі фактарамі. У апошнія гады значна зніжаецца ўзровень дзяржпадтрымкі агульнага будаўніцтва жылля і невысокі ўзровень будаўніцтва арэнднага жылля.

Прапанавана актывізаваць іпатэку, лізінг жылля, сістэму будзберажэнняў.

Тэхніка-эканамічная, сацыяльная і (або) экалагічная значнасць :

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

(подпіс)

ESSAY

Thesis work: 61 p., 30 pic., 2 tablets, 53 sources.

Keywords: REAL ESTATE, RESIDENTIAL REAL ESTATE, PRIMARY AND SECONDARY REAL ESTATE MARKETS, REGULATION OF THE REAL ESTATE MARKET, MORTGAGE. SYSTEM OF CONSTRUCTION SAVINGS, LEASING OF RESIDENTIAL PROPERTY

The subject of the research - the residential real estate market.

The object of the research - the residential real estate market of Belarus.

The purpose of the work: assessment of the development of the residential real estate market in Belarus and formulation of the prospects for its development.

Methods of research: comparative analysis, groupings, economic-mathematical, deduction, induction.

Research and development: the residential real estate market in Belarus has gone through several evolutionary stages, depending on the factors affecting it. Market growth in terms of new primary construction and cost per square meter fell in 2008. After that, there is a decrease in the volume of housing commissioning, the level of state support for residential construction and a decrease in the cost per square meter. The market is characterized by the actual monopolization of construction and housing volumes in Minsk and the Minsk region, which is caused by objective and subjective factors. In recent years, the level of state support for housing construction has been significantly reduced and the level of construction of rental housing is not high.

It is proposed to activate the mortgage, housing leasing, system of building savings.

Technical, economic, social and (or) environmental significance :

The author of the paper confirms that the calculation and analytical material given in it correctly and objectively reflects the state of the investigated process, and all the theoretical, methodological and methodological provisions borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.

(signature)