

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра аналитической экономики и эконометрики**

Аннотация
к дипломной работе

**ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ В АРЕНДНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

ГРОМОВ АРТЕМ РУСЛАНОВИЧ

Научный руководитель:
доктор экономических наук,
доцент Т.А. Вerezубова

Минск, 2017

РЕФЕРАТ

Работа содержит: 86 с., 17 рисунков, 5 таблиц, 45 источников, 5 приложений.

Ключевые слова: НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНВЕСТИЦИИ, ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ, МЕТОДЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РИСК, ЭКОНОМЕТРИЧЕСКОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ, ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ, АНАЛИЗ, ПРОГНОЗ.

Цель работы заключается в анализе и определении эффективности инвестиций в арендной недвижимости в Республике Беларусь, изучения проблем, влияющих на данную сферу.

Объектом исследования являются малые предприятия Республики Беларусь, а в частности малое предприятие «Инвестпромгрупп», зарегистрированное в форме общества с дополнительной ответственностью.

Методы исследования: метод анализа и синтеза, экономико-математическое моделирование, методы статистики и эконометрики.

В процессе работы были получены следующие результаты: было изучено влияние иностранных инвесторов на сферу арендной недвижимости, а также эффективность инвестиций в сферу; проанализированы основные зависимые влияющие на финансирование инвестиций в эконометрической модели; были выявлены основные проблемы развития арендного бизнеса в нашей стране, предложен комплекс мер, направленный на их решение.

Новизна полученных результатов заключается в построении эконометрической модели, отражающей зависимость инвестиций в арендную недвижимость республики от конкретного ряда показателей. Перечень этих показателей был выявлен в ходе анализа исследуемой модели. С помощью полученной модели были спрогнозированы значения ряда переменных, отражающих эффективность инвестиций в арендную недвижимость в Республике Беларусь. В процессе изучения данной сферы бизнеса были выявлены проблемы, сдерживающие развитие поступлений, что способствовало разработке комплекса мер по их устранению.

Степень внедрения и рекомендации по внедрению полученных результатов: полученные результаты могут использоваться государственными органами Республики Беларусь, занимающимися статистическим учетом показателей, отражающих эффективность инвестиций в арендную недвижимость Республики Беларусь.

Автор работы подтверждает, что работа выполнена самостоятельно и приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

ANNOTATION

The work contains: 86 pages, 17 drawings, 5 tables, 45 sources, 5 annexes.

Keywords: REAL ESTATE, INVESTMENTS, SOURCES OF FINANCING, METHODS OF FINANCING, ECONOMIC RISK, ECONOMETRICAL MODELING, ECONOMIC EFFECTIVENESS, ANALYSIS, FORECAST.

The purpose of the work is to analyze and determine the effectiveness of investment in rental real estate in the Republic of Belarus, to study the problems affecting this area.

The objects of the study are small enterprises of the Republic of Belarus, and in particular a small enterprise "Investpromgrup", registered in the form of a society with additional responsibility.

Research methods: the method of analysis and synthesis, economic and mathematical modeling, the methods of statistics and econometrics.

In the course of the work, the following results were obtained: the influence of foreign investors on the real estate sphere was studied, as well as the efficiency of investment in the sphere; The main dependent factors affecting the financing of investments in the econometric model are analyzed; The main problems of development of rental business in our country were identified, a set of measures aimed at their solution was proposed.

The novelty of the results is the construction of an econometric model that reflects the dependence of investment in the rental property of the republic on a specific set of indicators. The list of these indicators was revealed during the analysis of the model under study. With the help of the obtained model, the values of a number of variables reflecting the effectiveness of investment in rental real estate in the Republic of Belarus were predicted. In the process of studying this business, problems were identified that hampered the development of revenues, which contributed to the development of a set of measures to eliminate them.

Degree of implementation and recommendations for the implementation of the results: the results obtained can be used by the state institutions of the Republic of Belarus, engaged in statistical accounting of indicators that reflect the effectiveness of investment in the rental real estate of the Republic of Belarus.

The author of the work confirms that the work was done independently and the calculation and analytical material presented in it correctly and objectively reflects the state of the process under investigation, and all theoretical, methodological positions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references to their authors.