

Белорусский государственный университет

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

_____ С. Н. Ходин
(подпись)

«__» _____ 20__ г.
(дата утверждения)

Регистрационный № УД - __ /уч.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АНАЛИЗ

**Учебная программа учреждения высшего образования по учебной
дисциплине для специальности:
1-25 01 02 Экономика**

2017 г.

Учебная программа составлена на основе образовательного стандарта Экономика. ОСВО 1 – 25 01 02 – 2013 и учебного плана № Е 25 - 224 / уч. 2013 г.

СОСТАВИТЕЛИ:

Н.А. Яковлева, доцент кафедры корпоративных финансов
экономического факультета БГУ, кандидат экономических наук,
доцент

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ

Кафедрой корпоративных финансов
(название кафедры - разработчика программы)
(протокол № 8 от 19 04 2017 г.);

Учебно-методической комиссией экономического факультета БГУ
(название высшего учебного заведения)
(протокол № 3 от 28 06 2017 г.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Дисциплина «Инвестиционный анализ» относится к дисциплинам специализации учебного плана специальности 1-25 01 02 «Экономика», специализации 1 - 25 01 02 02 «Финансовая и банковская экономика».

Дисциплина «Инвестиционный анализ» изучает принципы и методы анализа инвестиций, оценки эффективности инвестиционных проектов, разработки бизнес-планов инвестиционных проектов.

Цель преподавания дисциплины заключается в изучении выработанных мировой практикой и признанных в Беларуси современных технологий и инструментария инвестиционного анализа.

Для решения поставленной цели определены следующие задачи:

- рассмотрение механизма экономических отношений в инвестиционной сфере.
- анализ эффективности инвестиций и инвестиционных проектов.
- оценка эффективности инвестиций в условиях переходной экономики.
- выявление источников финансирования инвестиционных проектов.
- изучение практики инвестиционного бизнес-проектирования и реализации инвестиционных проектов в Республике Беларусь.

В результате изучения курса студенты должны **знать**:

- сущность, виды и роль инвестиций в системе экономических отношений.
- фазы жизненного цикла инвестиционного проекта.
- механизм разработки бизнес-плана инвестиционного проекта.
- методологию учета фактора времени в инвестиционном анализе.
- статические и динамические методы анализа эффективности инвестиций.
- влияние риска и инфляции на оценку и реализацию инвестиционных проектов.
- источники, формы и типы финансирования инвестиционных проектов.
- особенности инвестиционного бизнес-проектирования и реализации инвестиционных проектов в Республике Беларусь.

В результате изучения курса студенты должны **уметь**:

- использовать теоретические знания дисциплины для анализа конкретных инвестиций и инвестиционных проектов.
- разрабатывать инвестиционное предложение и бизнес-план инвестиционного проекта.
- прогнозировать денежные потоки от инвестиционного проекта.
- оценивать эффективность инвестиций и инвестиционных проектов.
- осуществлять анализ инвестиций и инвестиционных проектов в условиях риска и инфляции.
- выявлять и оптимизировать источники финансирования инвестиционных проектов.

В результате изучения курса студенты должны **владеть**:

- навыками осуществления расчётов по определению эффективности инвестиционных проектов.
- методиками анализа эффективности инвестиций в условиях риска и инфляции.

Самостоятельная работа студентов по дисциплине «Инвестиционный анализ» включает выполнение управляемых самостоятельных работ, подготовку и выполнение контрольных работ, экономических эссе, решение экономических и финансовых задач, выполнение тестов, подготовку выступлений и рефератов.

Базовыми дисциплинами для изучения дисциплины «Инвестиционный анализ» являются: «Микроэкономика», «Макроэкономика», «Теория финансов», «Денежное обращение и кредит», «Статистический анализ», «Актuarный анализ».

Дисциплина «Инвестиционный анализ» непосредственно связана со специальными дисциплинами: «Корпоративные финансы», «Финансы организации», «Ценообразование», «Бухгалтерский учёт» и др.

Программа дисциплины «Инвестиционный анализ» адресована студентам экономических и финансовых специальностей Республики Беларусь, составлена в соответствии с требованиями образовательного стандарта.

Дисциплина «Инвестиционный анализ» для очной формы обучения читается на 4-ом курсе, в 7-ом семестре: общее количество часов 106, из них аудиторных часов - 46, в том числе 30 ч. - лекции, 16 ч. - практические занятия. Предусмотрен зачёт в 7-ом семестре.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тема 1. Инвестиции и инвестиционный проект как экономические категории.

Понятие инвестиций и их трактовка в экономической науке.

Понятие инвестиционного проекта.

Инвестиционный анализ и его виды.

Классификация инвестиционных проектов.

Тема 2. Жизненный цикл инвестиционного проекта.

Понятие жизненного цикла инвестиционного проекта.

Прединвестиционная фаза проектного цикла.

Инвестиционная фаза.

Эксплуатационная фаза.

Необходимость фазы послепроектной оценки.

Тема 3. Инвестиционный проект в системе экономических отношений.

Инвестиционный проект как специфический инвестиционный объект.
Субъекты инвестиционного проекта.
Рынок инвестиционных проектов. Инвестиционный проект как специфическая форма товара.
Отношения собственности в рамках инвестиционного проекта.
Кругооборот капитала, авансированного в проект.

Тема 4. Бизнес-план инвестиционного проекта.

Методологические положения бизнес-планирования.
Структура бизнес-плана. Основные принципы его разработки.
Требования к содержанию основных разделов бизнес-плана.
Инвестиционное предложение и инвестиционный меморандум.

2. АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Тема 5. Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа.

Понятие эффективности инвестиционного проекта.
Традиционные методы анализа эффективности инвестиционных проектов.
Метод анализа эффективности проекта по показателю общих затрат.
Метод анализа эффективности проекта по показателю прибыли.
Метод анализа эффективности проекта по показателю рентабельности.
Метод анализа эффективности проекта по сроку окупаемости.

Тема 6. Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов.

Будущая и текущая стоимость проекта.
Чистая текущая стоимость проекта.
Денежный поток и его прогнозирование.
Финансовая рента.

Тема 7. «Стоимость» или «цена» капитала инвестиционного проекта.

Понятие «стоимости» или «цены» капитала.
Модели определения «стоимости» собственного капитала.
«Стоимость» вновь привлеченного капитала и привилегированных акций.
Модели определения «стоимости» заемного капитала.

Тема 8. Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов.

Метод чистой текущей стоимости.
Метод индекса рентабельности.
Метод внутренней нормы прибыли.
Метод динамического срока окупаемости.
Анализ сравнительной эффективности проектов с помощью дисконтных методов.

Метод модифицированной внутренней нормы прибыли.

Тема 9. Влияние факторов риска на инвестиционные проекты.

Инвестиционный риск и его виды.

Вероятностный подход к оценке риска инвестиционного проекта.

Имитационная модель оценки риска.

Методика изменения денежного потока.

Влияние риска на чистую текущую стоимость проекта.

Модель поправки на риск ставки дисконта.

Управление проектным риском.

Тема 10. Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции.

Взаимодействие инфляции и ставок доходности.

Методика исчисления темпов инфляции.

Учет инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов.

Анализ эффективности проектов в условиях неравенства инфляции доходов и издержек.

3. ФИНАНСИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ

Тема 11. Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений.

Формирование бюджета капиталовложений.

Оптимизация бюджета капиталовложений. Пространственная оптимизация.

Временная оптимизация и оптимизация в условиях реинвестирования доходов.

Тема 12. Финансирование инвестиционных проектов.

Формы финансирования проектов. Самофинансирование.

Акционирование инвестиционного проекта.

Долгосрочное кредитование инвестиционного проекта.

Долгосрочное долговое финансирование инвестиционного проекта.

Лизинговое финансирование инвестиционного проекта.

Типы финансирования проектов. Проектное финансирование с полным регрессом на заемщика.

Проектное финансирование без регресса на заемщика.

Проектное финансирование с ограниченным регрессом на заемщика.

Тема 13. Управление инвестиционными проектами.

Сущность и принципы управления инвестиционными проектами.

Организация управления инвестиционными проектами.

Эволюция теории управления инвестиционными проектами.

Тема 14. Практика инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов в Республике Беларусь.

Программное обеспечение инвестиционного анализа в Беларуси.

Инфраструктура инвестиционного анализа в Республике Беларусь.

Государственная экспертиза инвестиционных проектов и программ.

Проблемы реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.

ТРЕБОВАНИЯ К КУРСОВОМУ ПРОЕКТУ (КУРСОВОЙ РАБОТЕ)

Предусмотрено выполнение курсового проекта учебным планом.

Цель курсового проекта – исследовать принципы и методологию принятия долгосрочных инвестиционных решений, рассматриваемых в системе управления инвестиционной деятельностью на предприятии.

Примерный объем курсового проекта – 25-35 печатных страниц. На научное руководство научным проектом отводится 10 ч.

Тематика курсовых проектов

1. Механизм финансирования государственных капитальных вложений и повышение его эффективности в Республике Беларусь.
2. Международный опыт формирования инвестиционного климата и его значение для Беларуси.
3. Формирование механизма трансформации сбережений в инвестиции.
4. Инвестиции как действенный инструмент стимулирования белорусской экономики.
5. Инвестиционная привлекательность инновационных проектов как фактор развития экономических систем.
6. Методы привлечения иностранных инвестиций.
7. Динамика основных фондов и инвестиций в белорусской переходной экономике.
8. Инвестиционный потенциал и его взаимодействие с инфляционным потенциалом в экономике Беларуси.
9. Методические основы привлечения инвестиций в экономику региона.
10. Трансформация инвестиционного процесса в мировом хозяйстве под воздействием глобализации.
11. Становление и развитие финансово-инвестиционной системы.
12. Формирование административно-экономического механизма привлечения инвестиций в охрану окружающей среды.
13. Влияние капиталобразования на экономический рост.
14. Инвестиционная привлекательность отрасли.
15. Влияние инвестиций на реструктуризацию экономики.

16. Государственное регулирование инновационно-инвестиционного развития страны.
17. Инвестиции в развитие производственно-технического потенциала сельского хозяйства и их финансовые источники.
18. Инвестиционное обеспечение развития строительного комплекса.
19. Бюджетная эффективность лизинга как инвестиционного инструмента.
20. Оценка эффективности инвестиций в сферу высшего образования.
21. Социальная эффективность инвестиций в материальное производство.
22. Экономический механизм формирования инвестиционных программ.
23. Оценка эффективности инвестиций в природоохранную деятельность предприятий.
24. Совершенствование оценки и перспективы развития инвестиционного потенциала страны.
25. Совершенствование инвестиционной политики.

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Перечень средств диагностики результатов учебной деятельности

В процессе преподавания дисциплины используются текущий, периодический и итоговый контроль знаний, а также применяются следующие формы диагностики: устный опрос, выполнение контрольных работ, деловая игра. Кроме того, учебным планом предусмотрен экзамен.

В процессе проведения занятий по дисциплине используются следующие методы диагностики результатов знаний: устная проверка полученных знаний при проведении семинарских занятий, выполнение контрольных работ, экономических эссе, рефератов и докладов.

Весовые коэффициенты, определяющие вклад текущего и итогового контроля в рейтинговую оценку, по дисциплине «Инвестиционный анализ» следующие:

- вклад текущего контроля в рейтинговую оценку знаний по дисциплине 50 %;
- вклад итогового контроля в рейтинговую оценку знаний по дисциплине 50 %.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Основная литература

1. Бусыгин Ю.Н. Финансирование и кредитование инвестиций. Мн.: МИУ, 2006. 183 с.
2. Гончаров В.И. Инвестиционное проектирование: учебное пособие. Мн.: Современная школа, 2010. 319с.

3. Закон Республики Беларусь «Об инвестициях» от 12.07.2013 г. № 53 – 3 // Консультант Плюс: Беларусь [Электронный ресурс]/ ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой информации Республики Беларусь. Мн., 2013.
4. Золотогоров В.Г. Инвестиционное проектирование: учебное пособие. Мн.: ИП «Экоперспектива», 2012. 463с.
5. Инвестиции и инвестиционное проектирование в странах с трансформирующейся экономикой / под науч. ред. С.П. Пелиха. Мн.: Право и экономика, 2008. 678 с.
6. Организация и финансирование инвестиций: учеб. пособие под ред. Т.К. Савчук. Мн.: БГЭУ, 2010. 196 с.
7. Яковлева Н.А. Анализ эффективности инвестиционных проектов с учетом фактора времени, риска и инфляции. Мн.: БГУ, 2000. 64 с.

Дополнительная литература

1. Аванесов Э.Т., Ковалев М.М., Руденко В.Г. Инвестиционный анализ. Мн.: БГУ, 2002. 247 с.
2. Блохина В.Г. Инвестиционный анализ. Ростов н/Д : Феникс, 2004. 315 с.
3. Богатин Ю.В. Инвестиционный анализ. М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2000. 285 с.
4. Бочаров В.В. Инвестиции. СПб: Питер: Питер Пресс, 2009. 380 с.
5. Гончаров В.И. Инвестиционное проектирование. Учеб.-метод. комплекс. Мн.: МИУ, 2004. 223 с.
6. Графова Г.Ф. Экономическая оценка инвестиций. М.: Дашков и К, 2006. 136 с.
7. Ендовицкий Д.А. Инвестиционный анализ в реальном секторе экономики. М.: Финансы и статистика, 2003. 351с.
8. Ивасенко А.Г. Инвестиции: источники и методы финансирования. М.: Омега-Л, 2009. 261 с.
9. Инвестиции: системный анализ и управление / К.В. Балдин и др. М.: Дашков и К, 2006. 285 с.
10. Кузнецов Б.Т. Управление инвестициями. М.: Благовест- В, 2004. 195 с.
11. Кучарина Е.А. Инвестиционный анализ. СПб: Питер, Питер принт, 2006. 136 с.
12. Кожухар В.М. Практикум по экономической оценке инвестиций: учеб.пособие. М.: Дашков и К°, 2009. 146 с.
13. Кравченко Н.А. Инвестиционный анализ: учеб.пособие. М.: Дело, 2007. 263 с.
14. Липсиц И.В., Коссов В.В. Инвестиционный проект: методы подготовки и анализа. М.: БЕК, 1996. 293 с.
15. Поплыко В.И. Финансирование и кредитование инвестиций: учеб.-метод.пособие. Мн.: Частный институт управления и предпринимательства, 2009. 114 с.

16. Смольский А.П. Инвестиционное проектирование: курс лекций. Витебск: ВГТУ, 2009. 60 с.
17. Чернов В.А. Инвестиционный анализ: учеб.пособие. М.: Юнити-Дана, 2008. 157 с.
18. Экономическая оценка инвестиций: учебник / Под ред. М.И. Римера. СПб: Питер, 2009. 412 с.

Периодические издания

1. Белорусский экономический журнал.
2. Белорусы и рынок.
3. Вестник Ассоциации белорусских банков.
4. Директор.
5. Инвестиции и управление.
6. Наука и инновации.
7. Новая экономика.
8. Финансовый директор.
9. Финансы.
10. Финансы. Учет. Аудит.
11. Экономика Беларуси.
12. Экономика и управление.
13. Экономическая газета.
14. Экономические науки.

Информационные ресурсы

ru.investbelarus.eu
victorious-invest.com
www.belforex.com
www.belrusconsulting.com/rus
www.invest.belarus.by
www.invest-info.ru
www.valex.by

Тематика рефератов

1. Экономическая безопасность инвестиций.
2. Совершенствование методов государственного регулирования инвестиционных процессов.
3. Участие банков в осуществлении инвестиционных проектов.
4. Проблемы активизации финансово - инвестиционного потенциала в Республике Беларусь.
5. Инвестиционно-инновационный потенциал повышения конкурентоспособности производителей.
6. Основные аспекты разработки инвестиционной стратегии организации.

7. Портфельные инвестиции в Республике Беларусь.
8. Инвестиционные риски в переходной экономике.
9. Иностранные капитальные вложения: социально – экономическое развитие или зависимость.
10. Формирование сервисной концепции управления инвестиционными процессами.
11. Инвестиционная система: воспроизводственный аспект.
12. Инвестиционная политика как один из основных критериев надежности страховой организации.
13. Инвестиционные решения в управлении предприятием.
14. Инвестиционные процессы в условиях глобализации.
15. Инвестиционная привлекательность предприятий.
16. Инвестиционное предложение, его предназначение и особенности разработки.
17. Принятие управленческих решений в инвестиционной сфере.
18. Методика оперативного управления краткосрочными финансовыми вложениями.
19. Пути преодоления инвестиционного кризиса.
20. Свободные экономические зоны как объект инвестиций и внедрения передовых технологий.
21. Концессии как форма привлечения инвестиций.
22. Особенности осуществления инвестиционной деятельности на основе концессий в Республике Беларусь.
23. Роль белорусского банка развития и реконструкции в инвестиционных процессах в регионе.
24. Особенности инвестиционной политики в Республике Беларусь.
25. Активизация инвестирования агропромышленного производства.
26. Новые инструменты государственного стимулирования инвестиционной активности субъектов хозяйствования.
27. Состояние, проблемы и пути развития инвестиционной деятельности в реальном секторе экономики Республики Беларусь.
28. Регулирование инвестиционных процессов: мировой опыт и отечественные реалии.
29. Инвестиционные возможности белорусских предприятий.
30. Инвестиционный потенциал белорусской экономики.
31. Инвестиционные вложения в человеческий потенциал в целях обеспечения устойчивого развития национальной экономики.
32. Инвестирование в ценные бумаги в Республике Беларусь.
33. Возможности инвестирования в сельскохозяйственные предприятия.
34. Совершенствование инвестиционной деятельности в агропромышленном комплексе.
35. Проблемы воспроизводства инвестиций в человеческий капитал в Республике Беларусь.
36. Практика инвестирования в совместные предприятия.

37. Реализация инвестиционных проектов в Республике Беларусь.
38. Инвестирование в развитие энергетического комплекса Беларуси.
39. Инвестиционная активность наукоемкого предприятия – основа экономического развития.
40. Инвестиционный кризис и пути его преодоления в АПК Республики Беларусь.
41. Правовое обеспечение привлечения инвестиций в сельскохозяйственное производство.
42. Проблемы инвестиционной безопасности Беларуси.
43. Политика белорусских банков в области привлечения инвестиционных ресурсов.
44. Возможности инвестирования в банковскую сферу Республики Беларусь.
45. Опыт привлечения иностранных инвестиций в Республике Беларусь.
46. Трудности активизации инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.
47. Правовое обеспечение инвестирования в Республике Беларусь.
48. Формализованная динамическая модель инвестиционного управления.
49. Мировая практика стимулирования частных инвестиций в сферу НИОКР.
50. Перспективные направления создания инвестиционно-ресурсной базы субъектов предпринимательской деятельности.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Литература	Формы контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8	2						
1.1.	Инвестиции и инвестиционный проект как экономические категории	2	-						
1.1.1 1.1.2 1.1.3 1.1.4	1. Понятие инвестиций и их трактовка в экономической науке. 2. Понятие инвестиционного проекта. 3. Инвестиционный анализ и его виды. 4. Классификация инвестиционных проектов.							[1], [6], [7], [8]	устный опрос, дискуссия, подготовка рефератов, докладов, выступлений, самостоятельная работа студентов
1.2	Жизненный цикл инвестиционного проекта	2	-						
1.2.1 1.2.2 1.2.3 1.2.4	1. Понятие жизненного цикла инвестиционного проекта. Прединвестиционная фаза проектного цикла. 2. Инвестиционная фаза. 3. Эксплуатационная фаза. 4. Необходимость фазы послепроектной оценки.							[3], [4], [7], [9]	устный опрос, дискуссия, подготовка рефератов, докладов, выступлений, самостоятельная работа

									студентов
1.3	Инвестиционный проект в системе экономических отношений.	2	-						
1.3.1	1. Инвестиционный проект как специфический инвестиционный объект. Субъекты инвестиционного проекта.							[3], [4], [5], [9]	устный опрос, дискуссия, подготовка рефератов, докладов, выступлений, самостоятельная работа студентов
1.3.2	2 .Рынок инвестиционных проектов. Инвестиционный проект как специфическая форма товара.								
1.3.3	3 .Отношения собственности в рамках инвестиционного проекта.								
1.3.4	4. Кругооборот капитала, авансированного в проект.								
1.4	Бизнес-план инвестиционного проекта	2	2						
1.4.1	1. Методологические положения бизнес-планирования.							[3], [4], [5], [9]	устный опрос, дискуссия, разбор практических ситуаций, самостоятельная работа студентов
1.4.2	2. Структура бизнес-плана. Основные принципы его разработки.								
1.4.3	3. Требования к содержанию основных разделов бизнес-плана.								
1.4.4	4. Инвестиционное предложение и инвестиционный меморандум.								
2	АНАЛИЗ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ	12	14						
2.1	Эффективность инвестиционного проекта и традиционные методы ее анализа	2	2						
2.1.1	1. Понятие эффективности инвестиционного проекта.							[1], [5], [6], [7]	устный опрос, решение задач
2.1.2	2. Традиционные методы анализа эффективности инвестиционных проектов. Метод анализа эффективности проекта по показателю общих затрат.								
2.1.3	3. Метод анализа эффективности проекта по показателю прибыли.								
	4. Метод анализа эффективности проекта по								

2.1.4	показателю рентабельности.								
2.1.5.	5. Метод анализа эффективности проекта по сроку окупаемости.								
2.2	Учет фактора времени в анализе эффективности инвестиционных проектов	2	2						
2.2.1	1. Будущая и текущая стоимость проекта.							[5], [6], [8], [10]	устный опрос, решение задач
2.2.2	2. Чистая текущая стоимость проекта.								
2.2.3	3. Денежный поток и его прогнозирование.								
2.2.4	4. Финансовая рента.								
2.3	«Стоимость» или «цена» капитала инвестиционного проекта	2	2						
2.3.1	1. Понятие «стоимости» или «цены» капитала.							[1], [6], [8], [10]	устный опрос, решение задач
2.3.2	2. Модели определения «стоимости» собственного капитала.								
2.3.3	3. «Стоимость» вновь привлеченного капитала и привилегированных акций.								
2.3.4	4. Модели определения «стоимости» заемного капитала.								
2.4	Дисконтные методы анализа эффективности инвестиционных проектов	2	4						
2.4.1	1. Метод чистой текущей стоимости.							[5], [6], [8], [10]	устный опрос, решение задач
2.4.2	2. Метод индекса рентабельности.								
2.4.3	3. Метод внутренней нормы прибыли.								
2.4.4	4. Метод динамического срока окупаемости.								
2.4.5	5. Анализ сравнительной эффективности проектов с помощью дисконтных методов.								
2.4.6	6. Метод модифицированной внутренней нормы прибыли.								
2.5	Влияние факторов риска на инвестиционные проекты	2	2						
2.5.1	1. Инвестиционный риск и его виды.							[3], [7], [8], [10]	устный опрос, решение задач
2.5.2	2. Вероятностный подход к оценке риска инвестиционного проекта.								
2.5.3	3. Имитационная модель оценки риска.								

2.5.4	4. Методика изменения денежного потока.								
2.5.5	5. Влияние риска на чистую текущую стоимость проекта.								
2.5.6	6. Модель поправки на риск ставки дисконта.								
2.5.7	7. Управление проектным риском.								
2.6	Анализ инвестиционных проектов в условиях инфляции	2	2						
2.6.1	1. Взаимодействие инфляции и ставок доходности.							[3], [6], [8], [10]	устный опрос, решение задач
2.6.2	2. Методика исчисления темпов инфляции.								
2.6.3	3. Учет инфляции в анализе эффективности инвестиционных проектов.								
2.6.4	4. Анализ эффективности проектов в условиях неравенства инфляции доходов и издержек.								
3	ФИНАНСИРОВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫМИ ПРОЕКТАМИ	10	-						
3.1	Формирование и оптимизация бюджета капиталовложений	2	-						
3.1.1	1. Формирование бюджета капиталовложений.							[1], [5], [6], [7]	устный опрос, решение задач
3.1.2	2. Оптимизация бюджета капиталовложений. Пространственная оптимизация.								
3.1.3	3. Временная оптимизация и оптимизация в условиях реинвестирования доходов.								
3.2	Финансирование инвестиционных проектов	4	-						
3.2.1	1. Формы финансирования проектов. Самофинансирование.							[1], [2], [6], [7]	устный опрос, дискуссия, подготовка рефератов, докладов, выступлений
3.2.2	2. Акционирование инвестиционного проекта.								
3.2.3	3. Долгосрочное кредитование инвестиционного проекта.								
3.2.4	4. Долгосрочное долговое финансирование инвестиционного проекта.								
3.2.5	5. Лизинговое финансирование инвестиционного проекта.								

3.2.6	6. Типы финансирования проектов. Проектное финансирование с полным регрессом на заемщика.								
3.2.7	7. Проектное финансирование без регресса на заемщика.								
3.2.8	8. Проектное финансирование с ограниченным регрессом на заемщика.								
3.3	Управление инвестиционными проектами	2	-						
3.3.1	1. Сущность и принципы управления инвестиционными проектами.							[3], [4], [5], [9]	устный опрос, дискуссия, подготовка рефератов, докладов, выступлений
3.3.2	2. Организация управления инвестиционными проектами.								
3.3.3	3. Эволюция теории управления инвестиционными проектами.								
3.4	Практика инвестиционного анализа и реализации инвестиционных проектов в Республике Беларусь	2	-						
3.4.1	1. Программное обеспечение инвестиционного анализа в Беларуси.							[2], [3], [5]	устный опрос, дискуссия, подготовка рефератов, докладов, выступлений
3.4.2	2. Инфраструктура инвестиционного анализа в Республике Беларусь.								
3.4.3	3. Государственная экспертиза инвестиционных проектов и программ.								
3.4.4	4. Проблемы реализации инвестиционных проектов в Беларуси и пути их преодоления.								
	ИТОГО: 46	30	16						
Итоговый контроль: зачёт									

Идеологическая и воспитательная работа – на протяжении семестра в соответствии с темами учебных занятий.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Название учебной дисциплины, с которой необходимо согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, которая разработала учебную программу (с указанием даты и номера протокола)
1. Основы менеджмента	Кафедра международного менеджмента	Управление инвестициями и инвестиционными проектами	Учебная дисциплина согласована. Протокол № 8 от 19. 04. 2017 г.
2. Проектный анализ	Кафедра банковской экономики	Оценка эффективности инвестиционных проектов	Учебная дисциплина согласована. Протокол № 8 от 19. 04. 2017 г.
3. Корпоративные финансы	Кафедра корпоративных финансов	Оптимизация бюджета капиталовложений	Учебная дисциплина согласована. Протокол № 8 от 19. 04. 2017 г.
4. Денежное обращение и кредит	Кафедра корпоративных финансов	Банковское кредитование инвестиционных проектов	Учебная дисциплина согласована. Протокол № 8 от 19. 04. 2017 г.

**ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

на ____/____ учебный год

№№ п/п	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
корпоративных финансов (протокол № ____ от _____ 20__ г.)
(название кафедры)

Заведующий кафедрой
д.э.н., профессор

(подпись)

В.И.Тарасов

УТВЕРЖДАЮ
Декан факультета
д.ф.-м.н., профессор

(подпись)

М.М. Ковалев