

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

Кафедра управления финансами

СЕРЕБРОВ

Александр Владимирович

**КРЕДИТОВАНИЕ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ БАНКАМИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ**

Дипломная работа

Научный руководитель:
кандидат экономических наук,
доцент М.Л. Зеленкевич

Допущена к защите

«__» _____ 2017 г.

Зав. кафедрой управления финансами

_____ М.Л. Зеленкевич

кандидат экономических наук, доцент

Минск, 2017

РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 87 с., 6 рис., 4 табл., 79 источников, 1 приложение.

Ключевые слова: КРЕДИТ, ФИНАНСЫ, РОЗНИЧНЫЕ БАНКОВСКИЕ УСЛУГИ, ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА, РОЗНИЧНЫЙ КРЕДИТ НА НЕДВИЖИМОСТЬ, РОЗНИЧНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСТКИЙ КРЕДИТ.

Объект исследования – деятельность банковских учреждений Республики Беларусь в сфере розничного кредитования.

Предмет исследования – теоретические, методические и практические проблемы развития системы розничного кредитования в Республике Беларусь.

Цель работы – разработка рекомендаций по совершенствованию действующей в Республике Беларусь системы кредитования физических лиц на основе ее всестороннего изучения и анализа.

В процессе работы рассмотрены теоретические аспекты кредитования; определена роль финансов и кредита в регулировании экономики; проведен анализ состояния рынка розничных банковских услуг Республики Беларусь; изучено состояние рынка кредитования недвижимости в Республике Беларусь и его особенности; исследованы особенности рынка потребительских кредитов в Республике Беларусь; определены основные проблемы системы кредитования физических лиц в Республике Беларусь и направления ее совершенствования.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию системы кредитования физических лиц в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками их авторов.

РЭФЕРАТ

Дыпломная работа: 87 с., 6 мал., 4 табл., 79 літаратурных крыніц, 1 прыкладанне.

Ключавыя словы: КРЭДЫТ, ФІНАНСЫ, РОЗНІЧНЫЯ БАНКАУСКІЯ ПАСЛУГІ, ПРАЦЭНТНЫЯ СТАУКІ, РОЗНІЧНЫ КРЭДЫТ НА НЕРУХОМАСЦЬ, РОЗНІЧНЫ СПАЖЫВЕЦКІ КРЭДЫТ.

Аб'ект даследавання – дзейнасць банкаўскіх устаноў Рэспублікі Беларусь у сферы рознічнага крэдытавання.

Прадмет даследавання – тэарэтычныя, метадычныя і практычныя праблемы развіцця сістэмы рознічнага крэдытавання ў Рэспубліцы Беларусь.

Мэта работы – распрацоўка рэкамендацый па ўдасканаленні дзеючай у Рэспубліцы Беларусь сістэмы крэдытавання фізічных асоб на аснове яе ўсебаковага вывучэння і аналізу.

У працэсе працы разгледжаны тэарэтычныя аспекты крэдытавання; вызначана роля фінансаў і крэдыту ў рэгуляванні эканомікі; праведзены аналіз стану рынку рознічных банкаўскіх паслуг Рэспублікі Беларусь; вывучаны стан рынку крэдытавання нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь і яго асаблівасці; даследаваны асаблівасці рынку спажывецкіх крэдытаў у Рэспубліцы Беларусь; вызначаны асноўныя праблемы сістэмы крэдытавання фізічных асоб у Рэспубліцы Беларусь і напрамкі яе ўдасканалення.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканалення сістэмы крэдытавання фізічных асоб ў Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар работы падцвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан даследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі іх аўтараў.

ABSTRACT

Diploma thesis: 87 pp., 6 pictures, 4 tables, 79 sources, 1 appendix.

Key words: CREDIT, FINANCES, RETAIL BANKING SERVICES, INTEREST RATE, RETAIL CREDIT FOR REAL ESTATE, RETAIL CONSUMER CREDIT.

The object of the research is the activity of the banking institutions of the Republic of Belarus in the sphere of retail lending.

The subject of the research is theoretical, methodical and practical problems of development of the retail lending system in the Republic of Belarus.

The purpose of the work is to develop recommendations for improving the system of lending to individuals operating in the Republic of Belarus on the basis of its comprehensive study and analysis.

In the process of work theoretical aspects of lending are considered; the role of finance and credit in regulating the economy is defined; an analysis of the state of the retail banking services market of the Republic of Belarus is done; the state of the real estate lending market in the Republic of Belarus and its features have been studied; the features of the consumer credit market in the Republic of Belarus are investigated; the main problems of the system of lending to individuals in the Republic of Belarus and the direction of its improvement are identified.

The area of possible practical application is recommendations for improving the system of lending to individuals in the Republic of Belarus.

The author of the paper confirms that the analytical and calculation material presented in it correctly and objectively reflects the state of the issue under investigation, and all theoretical and methodological positions and concepts borrowed from literary and other sources are accompanied by references of their authors.