

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе БГУ

А.В. Данильченко

2015 г.

Регистрационный № УД- 207 /уч.



УЧЕТ И АНАЛИЗ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**Учебная программа учреждения высшего образования
по учебной дисциплине для специальности:**

1-26 02 02 Менеджмент (по направлениям)

направления специальности

1-26 02 02-04 Менеджмент (недвижимости)

2015 г.

Учебная программа составлена на основе ОСВО 1-26 02 02-2013 и учебного плана УВО № Е26-246/уч.2013 г., УВО № 26з-251/уч.2013

СОСТАВИТЕЛЬ:

Е.Г. КОБЗИК, доцент кафедры управления недвижимостью УО «Государственный институт управления и социальных технологий БГУ», кандидат эконом. наук, доцент

РЕЦЕНЗЕНТЫ:

Ю.В. КРИВОРОТЬКО, зав. кафедрой бухгалтерского учета, анализа и аудита частного учреждения образования «БИП - Институт правоведения»

Т.В. БОРЗДОВА, зав. кафедрой управления недвижимостью ГИУСТ БГУ, кандидат технических наук

РЕКОМЕНДОВАНА К УТВЕРЖДЕНИЮ:

Кафедрой управления недвижимостью Государственного института управления и социальных технологий БГУ
(протокол № 10 от 30.04.2015);

Научно-методическим Советом БГУ
(протокол № 6 от 29.06.2015)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Учебная дисциплина «Учет и анализ в строительстве» предназначена для студентов **1 степени** получения высшего образования специальности 1-26 02 02 «Менеджмент (по направлениям)» направление специальности 1-26 02 02-04 «Менеджмент (недвижимости)». Дисциплина «Учет и анализ в строительстве» относится к *циклу специальных дисциплин, является компонентом учреждения высшего образования.*

Учет - составная часть управления экономическими процессами и объектами, сущность которого состоит в фиксации их состояния и параметров, сборе и накоплении сведений об экономических объектах и процессах, отражении этих сведений в учетных ведомостях.

Основной **целью** преподавания дисциплины является: формирование у студентов теоретических знаний и практических навыков в области бухгалтерского учета в условиях перехода экономики к рыночным отношениям; системное изложение курса анализа хозяйственной деятельности, формирование аналитического мышления, профессиональной компетентности студентов, обеспечение овладения ими знаний методологии и методики анализа хозяйственной деятельности, умения обосновывать оптимальные управленческие решения;

Задачи изучения учебного курса:

- усвоение студентами метода и существующих форм бухгалтерского учета;
- изучение основных приемов и способов обработки информации в строительных организациях;
- изучение порядка учета имущества и обязательств, хозяйственных процессов и результатов деятельности, понимание современных проблем и перспектив развития бухгалтерского учета в республике;
- изучение вопросов методологии и методики анализа хозяйственной деятельности;
- ознакомление с новейшими достижениями науки, передовой отечественной и зарубежной практики;
- развитие навыков аналитической работы с использованием международных стандартов

В результате изучения учебного курса **студенты должны знать:**

- Типовой план счетов бухгалтерского учета, применяемый в хозрасчетных организациях;
- порядок учета имущества строительного предприятия и его источников в условиях различных форм собственности и хозяйствования;

- содержание и порядок составления форм промежуточной и годовой бухгалтерской отчетности;
- проблемы бухгалтерского учета в республике и перспективы их развития;
- ключевые понятия и основные положения анализа хозяйственной деятельности;
- методологию и методические основы анализа хозяйственной деятельности;
- механизм анализа хозяйственной деятельности.

уметь:

- правильно определять стоимостную оценку хозяйственных средств организации;
- составлять бухгалтерские проводки по типовым хозяйственным операциям;
- использовать основные методы и приемы бухгалтерского учета и анализа;
- определять внутренние и внешние факторы формирования результатов хозяйственной деятельности строительной организаций;
- выявлять приоритетные направления обеспечения эффективности хозяйственной деятельности строительной организаций;
- определять результаты хозяйственной деятельности строительной организаций с выявлением факторов, причин, условий формирующих полученные (прогнозируемые) показатели, неиспользованные резервы их роста.

В соответствии с учебным планом по специальности 1-26 02 02 «Менеджмент» направление специальности 1-26 02 02-04 «Менеджмент (недвижимости)» дисциплина «Учет и анализ в строительстве» изучается в **шестом семестре (дневная форма), в 6-7 семестрах (заочная форма)**; общее количество часов – **120**, из них аудиторных – **58 часов: 30 часов лекций и 28 часов практических занятий (на дневной форме), 8 часов лекций, 8 часов практических занятий (на заочной форме)**; форма отчетности – **экзамен**. Форма получения образования – дневная, заочная.

СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОГО МАТЕРИАЛА

Раздел 1 БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ

ТЕМА 1

Основы построения бухгалтерского учета в строительстве

Задачи бухгалтерского учета в системе управления инвестиционным комплексом. Отраслевые особенности строительства и их влияние на организацию учета. Типы строительных предприятий и особенности организации учета в них. Этапы учетного процесса. Основные принципы ведения бухгалтерского учета. Виды производства и их влияние на организацию бухгалтерского учета. Пользователи бухгалтерской информации.

ТЕМА 2

Учет долгосрочных и краткосрочных активов в строительстве

Учет наличия и движения основных средств. Оценка основных средств. Изменение первоначальной стоимости основных средств. Срок полезного использования основных средств. Учет амортизации основных средств. Восстановление основных средств. Инвентаризация основных средств и материалов. Влияние учетной политики на учет основных средств. Учет строительных материалов. Документальное оформление движения материалов. Учет материалов в бухгалтерии. Учет заготовительно-складских расходов. Учет за использованием материалов в строительном производстве. Учет реализации и выбытия материалов.

ТЕМА 3

Учет оплаты труда

Учет личного состава строительной организации. Учет использования рабочего времени. Учет выработки рабочих-сдельщиков. Начисление заработной платы и различных доплат. Начисление заработной платы за неотработанное время. Учет удержаний и вычетов из заработной платы. Учет расчетов по фонду социальной защиты населения.

ТЕМА 4

Учет себестоимости и калькулирования строительной продукции

Законодательные основы и системы нормативного регулирования деятельности организаций строительного комплекса. Номенклатура статей затрат в строительстве. Учет расходов на содержание и эксплуатацию строительных машин и механизмов. Учет накладных расходов в строительстве. Сводный учет затрат в строительстве.

ТЕМА 5

Учет финансовых результатов в строительстве

Понятие, источники и структура финансового результата строительной организации. Особенности методологии выявления финансового результата в строительстве. Синтетический учет финансового результата строительной организации.

Раздел 2 ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

ТЕМА 6

Сущность и методология экономического анализа

Современные цели анализа хозяйственной деятельности организации. Основные методы экономического анализа. Оперативный и итоговый экономический анализ. Планирование проведения экономического анализа в строительных и девелоперских компаниях.

ТЕМА 7

Особенности анализа хозяйственной деятельности строительных организаций

Анализ различных видов деятельности строительных организаций. Анализ объема, структуры и качества строительно-монтажных работ. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов строительства. Факторы изменения объема строительно-монтажных работ.

ТЕМА 8

Анализ основных средств в строительстве и в управлении недвижимостью

Анализ состояния основных средств. Анализ эффективности использования основных средств. Оптимизация состава и движения основных средств. Определение потребности в дополнительных основных средствах.

ТЕМА 9

Анализ трудовых ресурсов в строительстве и в управлении недвижимостью

Анализ обеспеченности трудовыми ресурсами. Анализ производительности труда. Анализ движения трудовых ресурсов. Анализ перспектив по трудовым ресурсам.

ТЕМА 10

Анализ себестоимости строительной продукции (работ, услуг)

Общий анализ себестоимости строительно-монтажных работ. Анализ структуры текущих и капитальных затрат. Анализ структуры затрат у застройщика и заказчика. Анализ затрат на производство строительно-монтажных работ по элементам и статьям затрат. Анализ затрат по отдельным объектам. Анализ затрат по эксплуатации машин и механизмов. Анализ накладных расходов. Порядок оценки строительно-монтажных работ.

ТЕМА 11

Оценка экономической эффективности строительной и девелоперской компании

Анализ взаимосвязи затрат на производство и реализацию продукции (работ), объема продаж и прибыли. Особенность оценки платежеспособности строительной и девелоперской компании. Деловая активность строительной и девелоперской компании. Рентабельность строительной и девелоперской компании.

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (дневная)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1	БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ							
Тема 1 Л1,2	Основы построения бухгалтерского учета в строительстве.	4						
Тема 2 Л 3,4 П1,2	Учет долгосрочных и краткосрочных активов в строительстве	4	4					Опрос
Тема 3 Л5 П 3	Учет оплаты труда	2	2					Опрос
Тема 4 Л 6,7 П 4	Учет себестоимости и калькулирования строительной продукции	4	2					Опрос
Тема 5 Л 8 П 5	Учет финансовых результатов в строительстве	2	2					Опрос
Раздел 2	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ							
Тема 6 Л 9 П6	Сущность и методология экономического анализа	2	2					тест Индивидуальное задание
Тема 7 Л 10,11 П 7,8	Особенности анализа хозяйственной деятельности строительных организаций	4	4					Опрос
Тема 8 Л 12 П 9,10	Анализ основных средств в строительстве и в управлении недвижимостью	2	4					Опрос

Тема 9 Л 13 П 11	Анализ трудовых ресурсов в строительстве и в управлении недвижимостью	2	2					Опрос
Тема 10 Л 14 П 12,13	Анализ себестоимости строительной продукции (работ, услуг)	2	4					Опрос
Тема 11 Л 15 П 14	Оценка экономической эффективности строительной и девелоперской компании	2	2					Контрольная работа
	ИТОГО	30	28					Экзамен

Видовые формы проведения и количества этапов текущего контроля знаний студентов

<i>Название дисциплины</i>	<i>Ф.И.О. преподавателя</i>	<i>Количество этапов/ Форма отчетности</i>		<i>Весовой коэффициент текущей успеваемости</i>	<i>Весовой коэффициент экзаменационной оценки</i>	<i>Планируемый срок проведения промежуточного зачета</i>
Учет и анализ в строительстве	Кобзик Е.Г.	6 семестр			0,5 (экзамен)	
		2				
		1	тест	0,25		Практическое занятие №6
		2	контрольная работа	0,25		Практическое занятие №14

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ КАРТА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ (заочная)

Номер раздела, темы	Название раздела, темы	Количество аудиторных часов					Количество часов УСР	Форма контроля знаний
		Лекции	Практические занятия	Семинарские занятия	Лабораторные занятия	Иное		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1	БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ							
Тема 1 Л1,2	Основы построения бухгалтерского учета в строительстве.	2						
Тема 2 Л 3,4 П1,2	Учет долгосрочных и краткосрочных активов в строительстве		2					
Тема 3 Л5, П 3	Учет оплаты труда		2					
Тема 4 Л 6,7 П 4	Учет себестоимости и калькулирования строительной продукции	2						
Раздел 2	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ							
Тема 7 Л 10,11 П 7,8	Особенности анализа хозяйственной деятельности строительных организаций	2						
Тема 8 Л 12 П 9,10	Анализ основных средств в строительстве и в управлении недвижимостью		2					
Тема 9 Л 13 П 11	Анализ трудовых ресурсов в строительстве и в управлении недвижимостью		2					
Тема 10 Л 14 П 12,13	Анализ себестоимости строительной продукции (работ, услуг)	2						
	ИТОГО	8	8					

ИНФОРМАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИТЕРАТУРА

Нормативная

1. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) 29 дек. 2009 г. № 71-3 : принят Палатой представителей 11 дек. 2009 г. : одобрен Советом Респ. 18 дек. 2009 г. : в ред. Закона Респ. Беларусь от 26.10.2012 № 431-3 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 17.09.2014.
2. О бухгалтерском учете и отчетности : Закон Респ. Беларусь от 12 июля. 2013 г. № 57-3 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 17.09.2014.
3. О введении корректирующих коэффициентов к тарифным ставкам (окладам) работников бюджетных организаций и иных организаций, получающих субсидии, работники которых приравнены по оплате труда к работникам бюджетных организаций : постановление Министерства труда и социальной защиты Респ. Беларусь 14 янв. 2013 г. № 8 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 17.09.2014.
4. Об утверждении инструкции по бухгалтерскому учету налога на добавленную стоимость и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Министерства финансов Республики Беларусь и отдельного структурного элемента от 30 июня 2012 г. № 41 : : в ред. постановления Минфина от 24.08.2012 № 51 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 17.09.2014.
5. О некоторых вопросах бухгалтерского учета : постановление Министерства финансов Респ. Беларусь 30 апр. 2012 г. № 25 : в ред. постановления Минфина от 31.02.2013 № 35 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 12.09.2014.
6. Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства экономики Республики Беларусь : постановление Министерства экономики Респ. Беларусь 30.09.2011 № 161 : в ред. постановления Минфина от 24.07.2013 № 52 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр

правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 17.09.2014.

7. Об установлении Типового плана счетов бухгалтерского учета, утверждении инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов : постановление Министерства финансов Респ. Беларусь 29 июня 2011 г. № 50 : в ред. постановлений Минфина от 20. 12.2012 № 77 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 17.09.2014.
8. Об установлении форм бухгалтерской отчетности, утверждении инструкции о порядке составления бухгалтерской отчетности и признании утратившими силу постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 14 февраля 2008 г. № 19 и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 11 декабря 2008 г. № 187 : постановление Министерства финансов Респ. Беларусь 31 окт. 2011 г. № 111 : в ред. постановления Минфина от 06.05.2013 № 27 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 17.09.2014.
9. Об утверждении инструкции о порядке ведения кассовых операций в наличной иностранной валюте на территории Республики Беларусь : постановление правления Национального банка Респ. Беларусь 29.03. 2013 № 185 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 17.09.2014.
10. Об утверждении инструкции о порядке ведения кассовых операций и порядке расчетов наличными денежными средствами в белорусских рублях на территории Республики Беларусь и признании утратившими силу некоторых постановлений правления Национального банка Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов : постановление правления Национального банка Респ. Беларусь 29.03.2011 № 107 : в ред. постановлений Правления Нацбанка от 12.11 2012 № 574 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 14.09.2014.
11. Об утверждении инструкции о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов : постановление Министерства экономики Респ. Беларусь, Министерства финансов Респ. Беларусь, Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь 27 февр. 2009 г. № 37/18/6 : в ред. постановлений Минэкономики,

Минфина, Минстройархитектуры от 22.12.2012 № 117/80/37 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 12.09.2014.

12. Об утверждении инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов Республики Беларусь и их отдельных структурных элементов : постановление Министерства финансов Респ. Беларусь, 30 сент. 2011 г. № 102 : в ред. постановления Минфина от 08.02.2013 № 11 // Консультант Плюс : Беларусь. Технология 3000 [Электронный ресурс] / ООО «ЮрСпектр», Нац. Центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2014. – Дата доступа : 12.09.2014.

Основная

13. Адамов, Н.А. Бухгалтерский учет в строительстве / Н.А.Адамов. – СПб.: Питер, 2003. – 542 с.
14. Бузырев В.В. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности строительного предприятия: учебник / В.В.Бузырев, И.П.Нужина. – М.: КНОРУС. 2010. – 336 с.
15. Дробышевский Н.П. Бухгалтерский учет в строительстве. Учеб.-методич. Пособие / Н.П.Дробышевский. – Минск.:ФУАинформ. 2006. – 748 с.
16. Лемеш, В.Н. Строительство: налогообложение и бухгалтерский учет: практическое пособие / В.Н. Лемеш. – Минск : Изд-во Гревцова, 2009. – 304 с.
17. Мушовец, А.А. Анализ хозяйственной деятельности в строительных организациях: учебно-методическое пособие / А.А. Мушовец. – Минск :Частн. ин-т упр. и предпр., 2008. – 32 с.
18. Сыч, Д.И. Бухучет в строительстве / Д.И. Сыч. – Минск : Регистр, 2011. – 140 с.
19. Н.В.Пошерстник, М.С.Мейксин Бухгалтерский учет в строительстве (7-е издание) – СПб: «издательский дом Герда», 2003, 720с.

Дополнительная

20. Гинзбург А.И. Экономический анализ. 2-е изд. - СПб.: Питер, 2007. – 208 с.
21. Дроздов В.В., Дроздова Н.В. Экономический анализ: Практикум. СПб.: Питер, 2006. - 240 с.
22. Любушин М.П., Лешева В.Б. Анализ финансово-экономической деятельности предприятия. М.: ЮНИТИ, 1999.
23. Савицкая Г.В. Анализ хозяйственной деятельности предприятий АПК. 2-е издание. Мн.: ИЛ "Экоперспектива", 1999.

24. Кобзик Е.Г., Климкович Н.И. Бухгалтерский и управленческий учет : учеб.пособие / Е.Г.Кобзик, Н.И. Климкович. – Минск : ГИУСТ БГУ, 2014. – 356 с.
25. Левкович, О. А. Бухгалтерский учет : учебное пособие / О. А.Левкович, И. Н. Тарасевич. – 8-е изд., перераб. и доп. – Минск : Амалфея, 2012. – 648 с.
26. Н.С.Стражева А.В,Стражев А.В.Бухгалтерский учет: Учебно-методическое пособие. Мн.: Книжный дом.

**Темы для самостоятельной работы
студентов дневной формы высшего образования**

№ п/п	Название темы	Количество часов
Раздел 1	БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ	
1	Основы построения бухгалтерского учета в строительстве.	8
2	Учет долгосрочных и краткосрочных активов в строительстве	14
3	Учет оплаты труда	8
4	Учет себестоимости и калькулирования строительной продукции	14
5	Учет финансовых результатов в строительстве	8
Раздел 2	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ	
6	Сущность и методология экономического анализа	8
7	Особенности анализа хозяйственной деятельности строительных организаций	26
8	Анализ основных средств в строительстве и в управлении недвижимостью	12
9	Анализ трудовых ресурсов в строительстве и в управлении недвижимостью	10
10	Анализ себестоимости строительной продукции (работ, услуг)	12
11	Оценка экономической эффективности строительной и девелоперской компании	12
	ИТОГО	132

**Темы для самостоятельной работы
студентов заочной формы высшего образования**

№ п/п	Название темы	Количество часов
Раздел 1	БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ	
1	Основы построения бухгалтерского учета в строительстве.	14
2	Учет долгосрочных и краткосрочных активов в строительстве	18
3	Учет оплаты труда	14
4	Учет себестоимости и калькулирования строительной продукции	18
5	Учет финансовых результатов в строительстве	18
Раздел 2	ЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ	
6	Сущность и методология экономического анализа	14
7	Особенности анализа хозяйственной деятельности строительных организаций	26
8	Анализ основных средств в строительстве и в управлении недвижимостью	12
9	Анализ трудовых ресурсов в строительстве и в управлении недвижимостью	14
10	Анализ себестоимости строительной продукции (работ, услуг)	14
11	Оценка экономической эффективности строительной и девелоперской компании	12
	ИТОГО	174

**Вопросы к экзамену
по дисциплине "Учет и анализ в строительстве"**

1. Задачи бухгалтерского учета в системе управления инвестиционным комплексом.
2. Отраслевые особенности строительства и их влияние на организацию учета.
3. Типы строительных организаций и особенности ведения учета в них.
4. Этапы учетного процесса. Основные принципы ведения бухгалтерского учета.
5. Виды производства и их влияние на организацию бухгалтерского учета.
6. Пользователи бухгалтерской информации.
7. Учет наличия и движения основных средств.
8. Оценка основных средств. Изменение первоначальной стоимости основных средств.
9. Срок полезного использования основных средств. Учет амортизации основных средств.
10. Восстановление основных средств.
11. Инвентаризация основных средств и материалов.
12. Влияние учетной политики на учет основных средств.
13. Учет строительных материалов. Документальное оформление движения материалов. Учет материалов в бухгалтерии.
14. Учет заготовительно-складских расходов.
15. Учет за использованием материалов в строительном производстве.
16. Учет реализации и выбытия материалов.
17. Учет личного состава строительной организации.
18. Учет использования рабочего времени. Учет выработки рабочих-сдельщиков.
19. Начисление заработной платы и различных доплат.
20. Начисление заработной платы за неотработанное время.
21. Учет удержаний и вычетов из заработной платы.
22. Учет расчетов по фонду социальной защиты населения.
23. Законодательные основы и системы нормативного регулирования деятельности организаций строительного комплекса
24. Номенклатура статей затрат в строительстве
25. Учет расходов на содержание и эксплуатацию строительных машин и механизмов
26. Учет накладных расходов в строительстве
27. Сводный учет затрат в строительстве
28. Понятие, источники и структура финансового результата строительной организации
29. Особенности методологии выявления финансового результата в строительстве

30. Синтетический учет финансового результата строительной организации
31. Современные цели анализа хозяйственной деятельности организации.
32. Основные методы экономического анализа. Оперативный и итоговый экономический анализ.
33. Планирование проведения экономического анализа в строительных и девелоперских компаниях.
34. Анализ различных видов деятельности строительных организаций
35. Анализ объема, структуры и качества строительно-монтажных работ.
36. Анализ выполнения плана ввода в действие объектов строительства.
37. Факторы изменения объема строительно-монтажных работ.
38. Анализ состояния основных средств.
39. Анализ эффективности использования основных средств строительной организации.
40. Оптимизация состава и движения основных средств. Определение потребности в дополнительных основных средствах
41. Анализ обеспеченности трудовыми ресурсами. Анализ движения трудовых ресурсов.
42. Анализ производительности труда. Анализ перспектив по трудовым ресурсам
43. Общий анализ себестоимости строительно-монтажных работ.
44. Анализ структуры текущих и капитальных затрат.
45. Анализ структуры затрат у застройщика и заказчика.
46. Анализ затрат на производство строительно-монтажных работ по элементам и статьям затрат.
47. Анализ затрат по отдельным объектам.
48. Анализ затрат по эксплуатации машин и механизмов.
49. Анализ накладных расходов. Порядок оценки строительно-монтажных работ.
50. Общий анализ себестоимости строительно-монтажных работ
51. Анализ взаимосвязи затрат на производство и реализацию продукции (работ), объема продаж и прибыли.
52. Особенности оценки платежеспособности строительной и девелоперской компании.
53. Деловая активность строительной и девелоперской компании.
54. Рентабельность строительной и девелоперской компании

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ

Название учебной дисциплины, с которой требуется согласование	Название кафедры	Предложения об изменениях в содержании учебной программы учреждения высшего образования по учебной дисциплине	Решение, принятое кафедрой, разработавшей учебную программу (с указанием даты и номера протокола)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ ПО ИЗУЧАЕМОЙ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

на 2017/2018 учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание
1	Внесение изменений в «Список литературы»	появление новых учебно-методических материалов и нормативно-правовых документов

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры
(протокол № 8 от 23.02. 2017г.)

Заведующий кафедрой

канд.техн.наук, доцент

(степень, звание)

_____ (подпись)

Т.В. Борздова

(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГИУСТ БГУ

докт.ист.наук, профессор

(степень, звание)

_____ (подпись)

П.И. Бригадин

(И.О.Фамилия)

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ К УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЕ

на 20__/20__ учебный год

№№ пп	Дополнения и изменения	Основание

Учебная программа пересмотрена и одобрена на заседании кафедры управления недвижимостью (протокол № _____ от _____ 20__ г.)

Заведующий кафедрой
к. т. н., доцент

Т.В. Борздова

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГИУСТ БГУ
д. ист. н., профессор

П.И. Бригадин