

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Кафедра почвоведения и земельных информационных систем**

**ВОЛОСЕВИЧ**

**Всеволод Александрович**

**СОЗДАНИЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ПО СВОБОДНЫМ  
ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ И ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПЛОЩАДКАМ  
НА ГЕОПОРТАЛЕ ЗИС**

**Дипломная работа**

**Научный руководитель:**

**старший преподаватель**

**Ковалевская О.М.**

**Допущен к защите**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.**

**Зав. кафедрой почвоведения и земельных  
информационных систем**

**доцент, кандидат географических наук**

**Курлович Д.М.**

**Минск 2017**

## **РЕФЕРАТ**

Волосевич В.А. Создание информационной системы по свободным земельным участкам и инвестиционным площадкам на Геопортале ЗИС (дипломная работа) / В.А. Волосевич. – Минск, 2017. – 46 с.

Библиогр. 12 назв., рис. 11, табл. 6, прил. 1.

**ГЕОПОРТАЛ, ON-LINE-СЕРВИС, ЗИС, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ.**

Целью работы является создание и разработка on-line сервиса по продаже свободных земельных участков, а также инвестиционных площадок на Геопортале ЗИС Республики Беларусь на территории Минской области и его заполнение пространственной и атрибутивной информацией по этим объектам.

Проанализирована общая характеристика геопортала, его структура, назначение и основные функции. Рассмотрены условия предоставления услуг геопортала, статус информации, размещенной на геопортале ЗИС. Подробно раскрыты понятие земельного участка, его основных характеристик, особенности регистрации и использования. Дан анализ ситуации на рынке земельных участков и инвестиционных площадок. Описана назначение и структура on-line сервиса «Свободные (незанятые) земельные участки», рассмотрена технологическая схема on-line сервиса (источники данных, особенности сбора и обработки информации, способы предоставления информации и т.п.). Дано характеристика функциональных возможностей on-line сервиса «Свободные (незанятые) земельные участки».

## **РЭФЕРАТ**

Валасевіч В.А. Стварэнне інфармацыйнай сістэмы па свабодных зямельных участках і інвестыцыйным пляцоўках на Геопортале ЗІС (дипломная работа) / В.А. Валасевіч. – Мінск, 2017. – 46 с.

Библиогр. 12 назв., мал. 11, табл. 6, дадатак 1.

**ГЕОПОРТАЛ, ON-LINE-СЭРВІС, ЗІС, ЗЯМЕЛЬНЫ ЎЧАСТАК, ІНВЕСТЫЦЫЙНАЯ ПЛЯЦОЎКА, КАДАСТРАВЫ КОШТ.**

Мэтай працы з'яўляецца стварэнне і распрацоўка on-line сэрвісу па продажу свабодных зямельных участкаў, а таксама інвестыцыйных пляцовак на Геапортале ЗІС Рэспублікі Беларусь на тэрыторыі Мінскай вобласці і яго запаўненне прасторавай і атрыбутыўнай інфармацыяй па гэтых аб'ектах.

Прааналізавана агульная характеристыка геопортала, яго структура, прызначэнне і асноўныя функцыі. Разгледжаны ўмовы прадастаўлення

паслуг геопортала, статус інфармацыі, размешчанай на геопортале ЗІС. Падрабязна раскрыты паняцце зямельнага ўчастка, яго асноўных харектарыстык, асаблівасці рэгістрацыі і выкарыстання. Дадзены аналіз сітуацыі на рынку зямельных участкаў і інвестыцыйных пляцовак. Апісаны прызначэнне і структура on-line сэрвісу «Свободныя (незанятыя) зямельныя участкі», разгледжана тэхналагічная схема on-line сэрвісу (крыніцы дадзеных, асаблівасці збору і апрацоўкі інфармацыі, спосабы прадастаўлення інфармацыі і да т.п.). Даны харектарыстыка функцыянальных магчымасцяў on-line сэрвісу «Свободныя (незанятыя) зямельныя участкі».

## ABSTRACT

Volosevich V.A. Creation of an information system on free land plots and investment sites on the VMS Geoportal (diploma thesis) / V. A. Volosevich. – Minsk, 2017. – 46 p.

Bibliography 12 ref., Fig. 11, table. 6, add. 1.

GEOPORTAL, ON-LINE-SERVICE, VMS, LAND PLOT, INVESTMENT SITE, CADASTRAL VALUE

The aim is to create and develop an on-line service for the sale of vacant land plots and investment sites on the ZIS Geoportal of the Republic of Belarus in the Minsk region and the filling of spatial and attribute information on those objects.

The general characteristics of the geoportal, its structure, purpose and basic functions are analyzed. The conditions for granting the services of the geoportal, the status of the information placed on the geoportal of the ZIS are considered. The concept of a land plot, its main characteristics, peculiarities of registration and use are disclosed in detail. The analysis of the situation in the market of land plots and investment sites is given. The purpose and structure of the on-line service "Free (unoccupied) land plots" is described, the technological scheme of on-line service (data sources, features of information collection and processing, ways of providing information, etc.) is considered. The characteristics of the on-line service "Free (unoccupied) land plots" are given.