

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОГРАФИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ

Кафедра почвоведения и земельных информационных систем

МИРКО

Евгений Васильевич

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГИС-ТЕХНОЛОГИЙ В ОЦЕНКЕ
НЕДВИЖИМОСТИ В Г. МИНСКЕ

Дипломная работа

Научный руководитель:
Ковалевская Ольга Михайловна
старший преподаватель

Допущен к защите

«___» _____ 2017 г.

Зав. кафедрой почвоведения
и земельных информационных систем

доцент Д.М. Курлович

Минск, 2017

РЕФЕРАТ

Мирко Е.В. Использование ГИС-технологий в оценке недвижимости г. Минска (дипломная работа) / Е.В. Мирко – Минск, 2017. – 48 с.

Библиогр. 17 назв., рис. 16, табл. 1.

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ, МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ, ГЕОАНАЛИЗ, КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ, ОЦЕНОЧНЫЕ ЗОНЫ.

Целью работы является комплексный анализ и сравнение кадастровой стоимости земельных участков трех районов (Московский, Фрунзенский и Центральный) города Минска.

Рассмотрена методика оценки недвижимости в Республике Беларусь, выполнена оценка недвижимости в пределах трех административных районов г. Минска (Московского, Фрунзенского и Центрального). Проанализирована общая ситуация размещения функциональных зон города Минска, их структура, назначение и основные функции. Построены итоговые карты для каждого из районов, дан анализ влияния различных факторов на стоимость земельных участков.

РЕФЕРАТ

Мірко Е.В. Выкарыстанне ГІС-тэхналогій у ацэнцы нерухомасці г. Мінска (дыпломная работа) / А.У. Мірка - Мінск, 2017. - 48 с.

Библиогр. 17 назв., Мал. 16, табл. 1.

АЦЭНКА НЕРУХОМАСЦІ, МЕТАДАЛОГІЯ АЦЭНКІ НЕРУХОМАСЦІ, ГЕОАНАЛІЗ, КАДАСТРАВЫ КОШТ, АЦЭНАЧНЫЯ ЗОНЫ.

Мэтай працы з'яўляецца комплексны аналіз і параўнанне кадастравага кошту зямельных участкаў трох раёнаў (Маскоўскі, Фрунзенскі і Цэнтральны) горада Мінска.

Разгледжана метадыка ацэнкі нерухомасці ў Рэспубліцы Беларусь, выканана ацэнка нерухомасці ў межах трох адміністрацыйных раёнаў г. Мінска (Маскоўскага, Фрунзенскага і Цэнтральнага). Прааналізавана агульная сітуацыя размяшчэння функцыянальных зон горада Мінска, іх структура, прызначэнне і асноўныя функцыі. Пабудаваныя выніковыя карты для кожнага з раёнаў, дадзены аналіз ўплыву розных фактараў на кошт зямельных участкаў.

ABSTRACT

Mirko E.V. The use of GIS-technologies in the evaluation of real estate in Minsk (diploma thesis) / E.V. Mirko - Minsk, 2017. - 48 p.

Bibliogr. 17 ref., Fig. 16, tab. 1.

REAL ESTATE ASSESSMENT, METHODOLOGY OF EVALUATION
OF THE REAL ESTATE, GEOANALYSIS, CASHDASTRIAN VALUE,
ESTIMATED ZONES.

The purpose of the work is a comprehensive analysis and comparison of cadastral value of land plots of three districts (Moscow, Frunzensky and Central) of the city of Minsk.

The methodology of real estate appraisal in the Republic of Belarus is considered, real estate valuation is carried out within the three administrative districts of Minsk (Moscow, Frunzensky and Central). The general situation of the location of functional zones of the city of Minsk, their structure, purpose and main functions is analyzed. Final maps for each of the districts have been constructed, an analysis of the influence of various factors on the value of land plots has been given.