

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Географический факультет

Кафедра почвоведения и земельных информационных систем

БУЦКЕВИЧ

Екатерина Ивановна

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГИС
ДЛЯ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:

Канд. с.-х. наук, доцент

Т.М. Германович

Допущена к защите

«___» _____ 2017 г.

Зав. кафедрой почвоведения и

земельных информационных систем

кандидат географических наук, доцент Д. М. Курлович

Минск, 2017

РЕФЕРАТ

Буцкевич Е. И. Использование ГИС для кадастровой оценки земель Республики Беларусь (дипломная работа). – Минск: БГУ, 2017. – 70 с.

Земельный кадастр, кадастровая оценка земель, кадастровая стоимость, структура государственного земельного кадастра, применение ГИС-технологий для оценки земель населённых пунктов.

В работе описываются особенности ведения земельного кадастра, рассматривается существующая технология кадастровой оценки земель, анализируется правовое регулирование кадастровой деятельности. Выделены факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость земельных участков. Продемонстрированы функциональные возможности использования ГИС-технологий для целей государственного учета земельных участков городов Беларуси.

Библиогр. назв.31, рис. 20, табл. 4.

РЭФЕРАТ

Буцкевіч Е. І. Выкарыстанне ГІС для кадастравай ацэнкі зямель Рэспублікі Беларусь (дыпломная работа). – Мінск: БДУ, 2017. – 70 с.

Гарадскі кадастр, кадастравая ацэнка гарадскіх зямель, кадастравы кошт, ацэначная зона, схема ацэначнага занавання.

У працы апісваюцца асаблівасці вядзення зямельнага кадастру, разглядаецца існуючая тэхналогія кадастравай ацэнкі зямель, аналізуецца прававое рэгуляванне кадастравай дзейнасці. Вылучаны фактары, якія істотна ўплываюць на кадастравы кошт зямельных участкаў. Прадэманстраваны функцыянальныя магчымасці выкарыстання ГІС-тэхналогій для мэт дзяржаўнага ўліку зямельных участкаў гарадоў Беларусі.

Бібліягр. назв.31, мал. 20, табл. 4.

ABSTRACT

Butskevich E. Using GIS for cadastral valuation of land of Belarus (diploma thesis). – Minsk: BSU, 2017. – 70 p.

Urban cadastre, cadastral valuation of urban land, the cadastral value, the estimated area, zoning scheme.

In the work describes the features of the land cadastre conducting settlements, considered the existing technology of cadastral valuation of urban land, analyzes the legal regulation of cadastral activities in the cities. It identifies a number of factors which significantly affect the cadastral value of lands. Demonstrated the functionality of using GIS technology for the purpose of state registration of land plots Belarus cities.

The bibl. includes names 31, fig. 20, table 4.