

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ УСЛУГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ И РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ: СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ

М. В. Гук, соискатель НЦЗПИ

Научный руководитель:
кандидат юридических наук,
доцент **О. А. Бакиновская** (НЦЗПИ)

При заключении любого договора стороны особое внимание уделяют существенным условиям договора. Несогласование существенных условий договора влечет его незаключенность, и как следствие, негативные последствия для сторон.

Договор возмездного оказания инженерных услуг в строительстве, в отличие от иных гражданско-правовых договоров, характеризуется длительностью правоотношений, так как инженерная организация, являясь стороной договора, зачастую является участником всех стадий строительной деятельности, которые, в свою очередь, длятся годами. Залогом успешности данных правоотношений является согласованность существенных условий договора. Рассмотрим подробно, какие условия договора на оказание инженерных услуг в строительстве относит к существенным законодательство Республики Беларусь и Российской Федерации.

В Республике Беларусь порядок оказания инженерных услуг в строительстве и существенные

условия договоров на оказание инженерных услуг в строительстве регламентируется Инструкцией о порядке оказания инженерных услуг в строительстве, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10 мая 2011 г. № 18.

К существенным условиям договора на оказание инженерных услуг в строительстве, согласно рассматриваемому нормативному правовому акту, относятся наименование сторон и их реквизиты, предмет договора с указанием функций инженера (инженерной организации), права и обязанности сторон, договорная цена услуг, порядок расчетов, источники финансирования, ответственность сторон, порядок сдачи-приемки оказанных услуг, условия обеспечения деятельности инженера (инженерной организации), срок действия договора.

В Российской Федерации отсутствует законодательно закрепленное понятие «инженерные услуги» и на законодательном уровне не выделен договор на оказание инженерных услуг. Аналогом данного понятия применяется понятие «инжиниринговые услуги». К инжиниринговым услугам относятся инженерно-консультационные услуги по подготовке процесса производства и реализации продукции (работ, услуг), подготовке строительства и эксплуатации промышленных, инфраструктурных, сельскохозяйственных и других объектов, предпроектные и проектные услуги (подготовка технико-экономических обоснований, проектно-конструкторские разработки и другие подобные услуги) [1].

К договору на оказание инжиниринговых услуг применяются нормы, регламентирующие

возмездное оказание услуг. К существенным условиям данного договора относятся условия о предмете и сроке оказания услуг. Таким образом, перечень существенных условий договора на оказание инженерных услуг в Республике Беларусь шире, чем в Российской Федерации. Полагаем, что в Российской Федерации к существенным условиям договора на оказание инжиниринговых услуг необходимо отнести такое условие, как ответственность сторон. Ответственность сторон как существенное условие позволит сто-

ронам минимизировать негативные последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства и не позволит нарушившей стороне договора уйти от гражданско-правовой ответственности.

Литература

1. Практическое пособие по НДС [Электронный ресурс] : Путеводитель по налогам // КонсультантПлюс: Российская Федерация. – Режим доступа: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=PPN;n=1#0>. – Дата доступа: 08.03.2017.
-