

**ИНВЕСТИРОВАНИЕ В ОБЪЕКТЫ
СОЦИАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

В. А. Авласевич, магистрант ГИУСТ БГУ

Научный руководитель:

кандидат физико-математических наук,
доцент **В. П. Киреенко** (ГИУСТ БГУ)

В настоящее время создание благоприятного, стабильного инвестиционного климата в целях развития экономики Республики Беларусь становится объективной необходимостью, поскольку реструктуризация национальной экономики, ее институциональное реформирование требуют значительных капитальных вложений. В условиях недостатка бюджетного финансирования и ограниченных возможностей банковской системы привлечение иностранных инвестиций в настоящее время становится особенно актуальным. При этом нельзя не отметить тот факт, что в последнее время ряд иностранных инвесторов заинтересованы не только в реализации коммерческих проектов, но и все большее внимание уделяют вложениям в реализацию социальных программ, строительство объектов социальной сферы, столь остро нуждающейся в финансовой поддержке.

Действующее законодательство Республики Беларусь не содержит определения понятия «объекты социального строительства». Тем не менее, проанализировав такие понятия, как «социальная сфера», «социально значимые объекты», «объекты социально-культурного назначения» и «объекты социальной инфраструктуры», к объектам социального строительства отнесем объекты учреждений образования, культуры, спорта, здравоохранения, социального обеспечения, общественного питания, коммунального об-

служивания, пассажирский транспорт, объекты почтовой связи, а также социальное жилье [1, 2].

Предоставив на законодательном уровне ряд налоговых и таможенных льгот, Правительству удалось заинтересовать и привлечь в сферу строительства большое число иностранных инвесторов. Так, в развитие заключенного межправительственного соглашения 2014 года о подготовке и реализации проекта «Электрификация территории первоочередного освоения Китайско-Белорусского индустриального парка», был подписан ряд последующих соглашений о выделении Китайской стороной средств на финансирование целого комплекса социальных проектов, к примеру «Строительство студенческого общежития» в Минске (начало реализации – 2016 год, район станции метро «Малиновка»), а также разработаны программы подготовки и реализации проекта «Строительство социального жилья». В соответствии с подписанным для реализации этого проекта меморандумом, социальное жилье, построенное в рамках оказания технико-экономической помощи, будет являться коммунальной собственностью соответствующей административно-территориальной единицы, оно не подлежит продаже, аренде, наследованию.

В рамках первого этапа реализации в Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно, Могилеве, Бобруйске, Мозыре, Орше, Пинске, Светлогорске, Буда-Кошелеве, Осиповичах и поселке Юбилейный Гомельского района построят 16 социальных домов на 1432 квартиры. Китайская сторона взяла на себя расходы по строительству в рамках данного проекта, включая создание чертежей, строительные работы, поставку необходимого оборудования и материалов, их монтаж и наладку, а также другие расходы, предусмотренные проектной документацией, получив при этом новые рабочие места для своих граждан [3]. В марте 2017 года запланирован ввод в эксплуатацию ряда социальных домов с ки-

тайской поддержкой: 72-квартирный дом № 14/2 в микрорайоне № 3 Мозыря, 126-квартирный жилой дом № 46 в микрорайоне № 8 Светлогорска и 60-квартирный жилой дом в поселке Юбилейный Гомельского района, на апрель 2017 года намечен ввод 45-квартирного дома в Буда-Кошелёве.

В целях реализации Соглашения между Правительством Республики Беларусь и Правительством Китайской Народной Республики о технико-экономическом сотрудничестве от 24 марта 2010 года Совет Министров Республики Беларусь в 2012 году постановил принять предложение Министерства здравоохранения о заключении путем обмена письмами межправительственного соглашения о проработке проекта по строительству терапевтического корпуса на 180 коек в учреждении здравоохранения «Минская центральная районная больница», активное строительство которого в настоящее время ведется силами двух государств за счет безвозмездной помощи китайской стороны. Были разработаны и согласованы условия отбора, финансирования и реализации межправительственных проектов, порядок выбора участвующих в проектировании и строительстве организаций, объем и пределы предоставляемых благоприятных условий представителям и работникам китайской стороны, порядок оказания визовой поддержки, помощи в оформлении разрешительной документации на аттестацию участвующих строительных компаний.

Таким образом, Республика Беларусь активно проводит государственную инвестиционную политику, направленную на создание благоприятного инвестиционного климата, в том числе формируя инвестиционное законодательство, ориентированное на современные экономические отношения, привлекает иностранные инвестиции в социальную сферу, получая высокотехнологичные, оснащенные современным оборудованием социально значимые объекты в максимально короткие сроки.

Литература

1. Об утверждении предельных нормативов стоимости [Электронный ресурс] : постановление коллегии Министерства архитектуры и строительства Респ. Беларусь, 26 янв. 2015 г., № 43 // КонсультантПлюс. Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.
 2. О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры [Электронный ресурс] : Указ Президента Респ. Беларусь, 07 фев. 2006 г., № 72 : в ред. Указа Президента Респ. Беларусь от 31.12.2015 г. // КонсультантПлюс. Беларусь. Технология 3000 / ООО «ЮрСпектр», Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2017.
 3. *Старовойтов, Р. В* Гомельской области начали строить социальное жилье, генеральный подрядчик – китайская корпорация [Электронный ресурс] / Р. Старовойтов // Сильные новости – Гомель сегодня. – Режим доступа: <http://gomel.today/rus/news/gomel-3826/>. – Дата доступа: 20.02.2017.
-