

сти и целевые установки, внедряемые в сознание ребенка его учителями, наставниками, родителями и родственниками; обстановка, в которой проходит детство ребенка; потеря земли предков и принудительное переселение в другой регион.

Глобализация реальна, прежде всего, как самый общий вектор развития мира. Она все сильнее определяет важный и влиятельный класс политических и иных процессов на различных уровнях, а также формирует новые институты и международный порядок. Глобальное взаимодействие и взаимозависимость требуют новых правил поведения в сфере мирового взаимодействия, регулирующих их институтов и методов. Становится очевидным, что плюсы глобализации сопровождаются серьезными минусами. Вопрос о том, какая политика будет эффективной в этих условиях для стран с различным уровнем социально-экономического развития, требует специального рассмотрения. Возможные рекомендации на этот счет зависят от конечной оценки моделей развития, последствий и перспектив того варианта глобализации, с которым приходится сталкиваться ныне.

ПРАВОВОЕ ПОНЯТИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, ЭНЕГЕТИКИ

В. В. Игнатович

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики входят в категорию «земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения».

Впервые объединение этих разнообразных по составу и правовому режиму земель в единую категорию было произведено в Общих началах землепользования и землеустройства СССР 1928 года, где они были названы землями специального назначения: «землями специального назначения признаются земли, предоставленные в непосредственное пользование государственных учреждений и предприятий и общественных организаций для их специальных целей несельскохозяйственного характера (для надобностей транспорта, военных нужд, горных разработок, фабрик и заводов, школ, курортов и т. п.). В более позднем законодательстве они названы землями несельскохозяйственного назначения [2, с. 3; 3, с. 320].

В Российской Федерации в название данной категории земель также включены земли радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного назначения. Это связано с постоянным увеличением видов данных земель и конкретных целей их использования. Как в нашем законодательстве, так и в российском перечень зе-

мель, относящихся к данной категории, не является исчерпывающим и будет дополняться с развитием новых сфер хозяйственной деятельности.

В соответствии со статьей 119 Кодекса Республики Беларусь о земле землями промышленности, транспорта, связи, энергетики и иного назначения являются земли, предоставленные юридическим и физическим лицам для осуществления возложенных на них задач. Но такое легальное определение данной категории земель является неполным и не отражает всех особенностей правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики.

Различные виды названных земель имеют неодинаковые конкретные правовые режимы, но имеют некоторые общие черты, позволяющие объединить их в одну категорию.

Основной характерной черта правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики является целевой характер их использования в ходе осуществления юридическими и физическими лицами возложенных на них задач. Общим признаком земель промышленности, транспорта, связи, энергетики является и то, что данные земли используются для несельскохозяйственных целей. Но данный признак требует ограничительного толкования, поскольку для несельскохозяйственных целей используются также земли других категорий, например, земли лесного, водного фондов. Необходимо отметить и множественность задач использования земель промышленности, транспорта, связи, энергетики: это могут быть задачи, связанные с обеспечением функционирования объектов промышленности, эксплуатации автомобильных и железных дорог, других путей сообщения, объектов связи и т. п. Многие из таких задач имеют важное государственное значение, что обуславливает специфику правового режима отдельных видов земель (оборотоспособность, отношения собственности, возникновение, осуществление и прекращение прав на земли).

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики выступают не в качестве средства производства, как в сельском хозяйстве, а как пространство для размещения производственных и непроизводственных объектов. Причем для выполнения возложенных на предприятия промышленности, транспорта, связи, энергетики задач должны предоставляться в первую очередь те участки, которые не пригодны для сельского хозяйства либо сельскохозяйственные земли худшего качества [1, ст. 29.]. В земельном законодательстве установлены ограничения на изъятие земель, используемых как средство производства в лесном и сельском хозяйстве, для перевода их в состав земель промышленности, транспорта, связи, энергетики [1, ст. 40, 41]. Так, не допускается изъятие

сельскохозяйственных земель, расположенных на дерновых и дерново-карбонатных почвах, для несельскохозяйственных нужд, а также изъятие земельных участков заповедников, национальных, дендрологических и мемориальных парков, ботанических садов и памятников природы, лесных генетических резерватов для строительства объектов, не связанных с их целевым назначением. Изъятие других сельскохозяйственных земель, земель пригородных и зеленых зон, опытных полей научно-исследовательских учреждений и учебных заведений, лесов первой группы, земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения допускается лишь в случаях особой необходимости.

Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики не образуют единого массива. Они могут иметь форму компактных либо разрозненных участков и «ленточную» [4, с. 431]. К первым относятся в основном земли промышленности, ко вторым – земли под линейными сооружениями, автомобильными, железными дорогами, трубопроводным транспортом и т. п.

Для правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики характерно также то, что на смежных с ними землях создаются специальные (охранные, санитарные, защитные и другие) зоны с особыми условиями землепользования. Они создаются вокруг промышленных, транспортных земель, вдоль линий связи высоковольтных электрических сетей и линий связи и в других случаях. Такие зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов.

Необходимо отметить еще одну особенность правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики: размеры земельных участков, предоставляемых юридическим и физическим лицам для осуществления возложенных на них задач, нормируются: они определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке государственными нормами и градостроительной документацией.

Таким образом, учитывая особенности правового режима земель промышленности, транспорта, связи, энергетики можно дать следующее определение: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики – земли, используемые в несельскохозяйственной деятельности в качестве пространства для размещения производственных и непроизводственных объектов, предоставленные юридическим и физическим лицам для осуществления возложенных на них разнообразных задач, не образующие единого массива и представленные в виде совокупности компактных ли-

бо разрозненных участков, в том числе и участков «ленточной» формы, нормированных размеров.

Литература

4. Кодекс Республики Беларусь о земле: Закон Республики Беларусь от 4 января 1999 г. с изменениями и дополнениями, внесенными Законом от 8 мая 2002 г. // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. 1999. № 2-3, 2/1; 2002 г. № 55, 2/848.
5. *Бочков Н. В.* Право пользования землями промышленности, транспортного и иного несельскохозяйственного назначения. М., 1964. 16 с.
6. *Станкевич Н. Г.* Земельное право Республики Беларусь. Минск, 2000. 480 с.
7. *Ерофеев Б. В.* Земельное право. М., 1998. 544 с.

ВЛАСТЬ И ПРАВО

А. В. Куприянов

Жизнь человека вне сферы властных отношений невозможна, так как человек не мыслим вне человеческого общества, а общественные отношения, складывающиеся между людьми, уже в своей основе несут властное начало. Поэтому и право, как система общеобязательных социальных норм, в своей основе имеет властное начало. Само общество порождает особый вид власти – власть социальную, то есть власть общественных институтов. Социальная власть – это власть, основанная на праве. Это в значительной степени реализация и воплощение права в чистом виде.

Наряду с социальной можно выделить многие другие проявления власти, так как в любой сфере общественных отношений складываются свои специфические властные отношения. Власть пронизывает всю жизнь человеческого общества, все этапы его развития. «И во всем, что будучи составлено из частей, непрерывно связанных одна с другой или разъединенных, составляет единое целое, сказывается властвующее начало и начало подчиненное. Это общий закон природы и, как таковому, ему подчиняются одушевленные существа» [1, с. 12].

Высшим олицетворением власти является власть государственная. Государственная власть – это разновидность социальной власти, воплощающаяся в государственно-правовых институтах и опирающаяся, если она демократична, на легитимное (то есть дозволенное народом) насилие. Государственная власть господствует над всеми остальными видами власти и должна закреплять установленные обществом определенные правила общественного поведения и границы допустимой свободы ин-