

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**  
**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ**  
**И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра управления недвижимостью**

**ТРОФИМОВИЧ**  
Кристина Олеговна

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ**  
**ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат технических наук,  
доцент Т. В. Борздова

Допущена к защите

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

\_\_\_\_\_ Т. В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2017

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 70 с., 6 рис., 3 табл., 35 источников.

Ключевые слова: ИНВЕСТИЦИИ, ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ИНОСТРАННЫЙ ИНВЕСТОР, ПРАВОВЫЕ ГАРАНТИИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Объект исследования – инвестиционная деятельность в Республике Беларусь.

Цель работы – разработка предложений по совершенствованию государственной поддержки иностранных инвесторов в Республике Беларусь.

В процессе работы раскрыты теоретические основы инвестиционной деятельности; приведена характеристика модели государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь; определены пути совершенствования государственной поддержки иностранных инвесторов в Республике Беларусь.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию государственной поддержки иностранных инвесторов в Республике Беларусь.

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней аналитический и расчетный материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого вопроса, а все заимствованные из литературных и других источников, теоретические и методологические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## **ABSTRACT**

Thesis: 70 p., 6 pics, 3 tables, 35 sources.

**Keywords: INVESTMENTS, FOREIGN INVESTOR, LEGAL GUARANTEES, STATE SUPPORT**

The object of research is the aggregate of social relations that are formed in connection with the implementation of the regulation of investment activity in the Republic of Belarus.

The purpose of the work is to systematize the knowledge complex on state regulation of investment activity and its features in the Republic of Belarus.

In the process of work, theoretical foundations of investment activity are disclosed; The characteristic of the model of state regulation of investment activity in the Republic of Belarus is given; Ways to improve the state support of foreign investors in the Republic of Belarus.

The area of possible practical application is recommendations on improving state support for foreign investors in the Republic of Belarus.

The author of the paper confirms that the analytical and calculation material presented in it correctly and objectively reflects the state of the issue under investigation, and all borrowed from literary and other sources, theoretical and methodological positions and concepts are accompanied by references to their authors.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 70с., 6мал., 3табл., 35 крыніц.

Ключавыя словы: ІНВЕСТИЦЫІ, ІНВЕСТИЦЫЙНАЯ  
ДЗЕЙНАСЦЬ, ЗАМЕЖНЫЯ ІНВЕСТАРЫ, ПРАВА ВЫЯГАРАНТЫ,  
ДЗЯРЖАЎНАЯ ПАДТРЫМКА

Аб'ект даследавання – інвестыцыйная дзейнасць ў Рэспубліцы Беларусь.

Мэта працы - распрацоўка прапаноў па ўдасканаленні дзяржаўнай падтрымкі замежных інвестараў у Рэспубліцы Беларусь.

У працэсе работы раскрытыя тэарэтычныя асновы інвестыцыйнай дзейнасці; прыведзена характарыстыка мадэлі дзяржаўнага рэгулявання інвестицыйнай дзейнасці ў Рэспубліцы Беларусь; вызначаны шляхі ўдасканалення дзяржаўнай падтрымкі замежных інвестараў у Рэспубліцы Беларусь.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні дзяржаўнай падтрымкі замежных інвестараў у Рэспубліцы Беларусь.

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй аналітычны і разліковы матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага пытання, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц, тэарэтычныя і метадалагічныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время Республика Беларусь предлагает инвесторам благоприятные правовые условия для ведения бизнеса.

Законом Республики Беларусь «Об инвестициях» (принят в 2013 году), иностранным инвесторам закреплён благоприятный режим, чем соответствующий режим для юридических и физических лиц Республики Беларусь, а также равные условия хозяйствования.

В соответствии с Законом Республики Беларусь «Об инвестициях», под инвестициями понимается любое имущество и иные объекты гражданских прав, принадлежащие инвестору на праве собственности, ином законном основании, позволяющем ему распоряжаться такими объектами, вкладываемые инвестором на территории Республики Беларусь способами, предусмотренными указанным Законом, в целях получения прибыли (доходов) и (или) достижения иного значимого результата либо в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Закон Республики Беларусь «Об инвестициях» гарантирует инвесторам:

- беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств, связанных с осуществлением инвестиций на территории Республики Беларусь, а также платежей, производимых в пользу иностранного инвестора и связанных с осуществлением инвестиций, после уплаты установленных законодательством Республики Беларусь налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в республиканский и местные бюджеты, государственные внебюджетные фонды;

- право на реализацию своих имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

- исключительные права на объекты интеллектуальной собственности;

- право на предоставление им земельных участков в пользование, аренду, собственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель;

- право создавать на территории Республики Беларусь коммерческие организации с любым объемом инвестиций, в любых организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством Республики Беларусь, с учетом ограничений, установленных статьей 6 Закона Республики Беларусь «Об инвестициях»;

- право на льготы и преференции при осуществлении инвестиций в приоритетные виды деятельности, и в иных случаях, установленных

законодательными актами Республики Беларусь и (или) международно-правовыми актами, обязательными для Республики Беларусь;

- право на привлечение в Республику Беларусь иностранных граждан и лиц без гражданства для осуществления трудовой деятельности;
- право на заключение договора (договоров) с Республикой Беларусь;
- защиту имущества от национализации и реквизиции;
- беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь компенсаций для иностранных инвесторов;
- право на досудебное разрешение споров.

В Беларуси активно реализуется политика предоставления льготных условий для иностранного инвестирования.

Актуальность работы состоит в проведении комплексного исследования правовой природы государственного регулирования инвестиционной деятельности перспективного развития в Республике Беларусь.

Целью дипломной работы является разработка предложений по совершенствованию государственной поддержки иностранных инвесторов в Республике Беларусь.

Цель исследования определяет следующие задачи:

- изучить теоретические основы инвестиционной деятельности;
- проанализировать модель государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь;
- охарактеризовать пути совершенствования государственной поддержки иностранных инвесторов в Республике Беларусь.

Объектом исследования выступает инвестиционная деятельность в Республике Беларусь.

Предметом исследования выступает совокупность правовых норм, научных взглядов, концепций, суждений и мнений, результатов правоприменительной практики в сфере государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь.

Методологическую основу составляют диалектический подход к научному познанию общественных процессов и правовых явлений, позволяющих изучить объект и предмет исследования как в прошлом, так и в настоящем, а также системно-структурный, формально-юридический, сравнительно-правовой, статистический, социологический, метод системного анализа, и другие частнонаучные методы, с помощью которых осуществлялась теоретическая интерпретация научного и эмпирического материала.

Научную базу для написания данной работы составили труды белорусских юристов и экономистов, национальные правовые акты, международные конвенции.

Работа состоит из введения, трех глав и заключения. В первой главе рассматриваются теоретические основы инвестиционной политики. Вторая глава посвящена анализу государственного регулирования инвестиционной деятельности в Республике Беларусь. В третьей главе рассматриваются пути совершенствования государственной поддержки иностранных инвесторов в Республике Беларусь.