

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ УПРАВЛЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ**

**Кафедра управления недвижимостью**

**КОЗЛОВА**

Екатерина Владимировна

**ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ОРГАНИЗАЦИИ (НА ПРИМЕРЕ ЖСПК «МОЛОДЕЖЬ БПСМ»)**

Дипломная работа

Научный руководитель:  
кандидат педагогических наук,  
доцент Л.В. Белецкая

Допущена к защите

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Зав. кафедрой управления недвижимостью

\_\_\_\_\_ Т.В. Борздова

кандидат технических наук, доцент

Минск, 2017

## РЕФЕРАТ

Дипломная работа: 51 с., 1 рис., 13 табл., 45 источников, 4 приложения.

Ключевые слова: АНАЛИЗ, ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ, ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ, КООПЕРАТИВ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ

Объект исследования – жилищно-строительный потребительский кооператив ЖСПК «Молодежь БПСМ».

Цель исследования – оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности организации ЖСПК «Молодежь БПСМ».

На основании анализа финансово-хозяйственной деятельности организации разработаны мероприятия по улучшению хозяйственной деятельности ЖСПК «Молодежь БПСМ» и определены затраты на их проведение.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию финансово-хозяйственной деятельности ЖСПК «Молодежь БПСМ».

Автор работы подтверждает, что приведенный в ней расчетно-аналитический материал правильно и объективно отражает состояние исследуемого процесса, а все заимствованные из литературных и других источников теоретические, методологические и методические положения и концепции сопровождаются ссылками на их авторов.

## РЭФЕРАТ

Дыпломная праца: 51 с., 1 мал., 13 табл., 4 крыніц, 4 прыклад.

Ключавыя словы: АНАЛІЗ, ГАСПАДАРЧАЯ ДЗЕЙНАСЦЬ, ЭФЕКТЫЎНАСЦЬ, ЭКАНАМІЧНЫЯ ПАКАЗЧЫКІ, КААПЕРАТЫЎ, УДАСКАНАЛЕННЕ

Аб'ект даследавання – жыллёва-будаўнічы спажывецкі кааператыў ЖБСК «Моладзь БПСМ».

Цэль даследавання – ацэнка эфектыўнасці фінансава-гаспадарчай дзейнасці арганізацыі ЖБСК «Моладзь БПСМ».

На падставе аналізу фінансава-гаспадарчай дзейнасці арганізацыі распрацаваны мерапрыемства па паляпшэнню гаспадарчай дзейнасці ЖБСК «Моладзь БПСМ» і вызначаны выдаткі на іх правядзенне.

Вобласцю магчымага практычнага прымянення з'яўляюцца рэкамендацыі па ўдасканаленні фінансава-гаспадарчай дзейнасці ЖБСК «Моладзь БПСМ».

Аўтар працы пацвярджае, што прыведзены ў ёй разлікова-аналітычны матэрыял правільна і аб'ектыўна адлюстроўвае стан доследнага працэсу, а ўсе запазычаныя з літаратурных і іншых крыніц тэарэтычныя, метадалагічныя і метадычныя палажэнні і канцэпцыі суправаджаюцца спасылкамі на іх аўтараў.

## ANNOTATION

Degree paper: 51 p., 1 ill., 13 tab., 45 sources, 4 applications.

Key words: ANALYSIS, ECONOMIC ACTIVITY, EFFICIENCY, ECONOMIC PERFORMANCE, COOPERATIVE, IMPROVING

Object of research – housing construction consumer cooperative «Youth of the BPUY».

Purpose of research – the efficiency of financial-economic activity of the organization of HCCC «Youth of the BPUY».

Based on the analysis of financial-economic activities of the organization, measures for the improvement of the economic activities HCCC «Youth of the BPUY» and defined the costs of their conduct.

Scope of possible practical applications are recommendations for the improvement of financial and economic activities HCCC «Youth of the BPUY».

The author of the work confirms that computational and analytical material presented in it correctly and objectively reproduces the picture of investigated process, and all the theoretical, methodological and methodical positions and concepts borrowed from literary and other sources are given references to their authors.

## ВВЕДЕНИЕ

В настоящее время в условиях перехода экономики к рыночным отношениям, возрастает роль самостоятельности организаций, а также их ответственность в экономическом и юридическом отношении. Быстрыми темпами растет значимость финансовой устойчивости организаций. В результате чего оценка хозяйственной деятельности все больше переходит на первый план, а именно наличие, размещение и использование денежных средств. Финансовое состояние организации является характеристикой ее финансовой конкурентоспособности (то есть платежеспособности, кредитоспособности), использования финансовых ресурсов и капитала, выполнения обязательств перед государством и другими организациями. Финансовая деятельность субъекта рыночных отношений объединяет все операции по поступлению и затратам средств в денежном выражении, эффективном их использовании в процессе производства и реализации продукции, товаров и услуг.

Анализ деятельности организации – это один из наиболее действенных методов управления. Также он является главным элементом при обосновании решений, принятых руководством. Анализ финансово-хозяйственной деятельности организации включает углубленное изучение технического оснащения производства, качества и конкурентоспособности выпускаемой продукции, обеспеченности производства различными видами ресурсов, а также эффективность их использования. Он основан на системном подходе, комплексном учете различных факторов, качественном подборе достоверной информации и является одной из главных функций управления.

Актуальность темы дипломной работы продиктована связью рыночной экономики с надобностью увеличения уровня эффективности деятельности, повышению уровня конкурентоспособности продукции и услуг, экономической устойчивости предприятия, что увеличивает значимость систематического анализа и оценки хозяйственной деятельности организации. Оценка хозяйственной деятельности предоставляет возможность формирования необходимой стратегии и тактики развития организации, на основе которых формируется производственная программа, выявляются резервы повышения эффективности производства.

Основной целью оценки эффективности деятельности организации является разработка заключения о жизнеспособности предприятия и возможности его дальнейшего развития на основе всестороннего анализа, который необходимо проводить при помощи системы показателей, отображающих состояние и развитие субъекта оценки.

В связи с этим вопросы построения системы показателей эффективности деятельности организации приобретают особую значимость в современных условиях хозяйствования.

Анализ эффективности финансово-хозяйственной деятельности организации показывает, по каким направлениям надо вести эту работу, дает возможность выявить наиболее важные аспекты и наиболее слабые позиции организации. В результате чего анализ дает ответ на вопрос, каковы важнейшие мероприятия по улучшению финансового состояния организации в данный момент ее деятельности. Однако основной целью анализа является заблаговременное выявление и устранение неточностей в финансовой деятельности организации и выявление резервов по улучшению финансового состояния организации и повышения уровня ее платежеспособности.

Данным анализом в основном занимаются руководители и соответствующие службы организации, а так же учредители и инвесторы, с целью изучения эффективности использования ресурсов, банки для оценки условий предоставления кредита и определения степени риска, поставщики для своевременного получения платежей, налоговые инспекции для выполнения плана поступлений средств в бюджет и т.д.

К главным факторам, которые определяют эффективность финансово-хозяйственной деятельности организации, относятся выполнение финансового плана и пополнение, по мере возникновения потребности, собственного оборотного капитала за счет прибыли и скорость оборачиваемости оборотных средств (активов).

Таким образом, видно, что оценка эффективности хозяйственной деятельности организации является значимой, имеет и становится еще более актуальной при переходе к развитой рыночной экономике.

Объектом исследования выступает жилищно-строительный потребительский кооператив «Молодежь БПСМ» (ЖСПК «Молодежь БПСМ»).

Предметом исследования является финансово-хозяйственная деятельность ЖСПК «Молодежь БПСМ».

Цель дипломного исследования состоит в том, что на основе полученных в ходе обучения знаний правильно, объективно и всесторонне раскрыть тему дипломного исследования, а именно провести оценку эффективности финансово-хозяйственной деятельности организации ЖСПК «Молодежь БПСМ» и предложить пути дальнейшего совершенствования указанной деятельности.

В соответствии с поставленной целью необходимо решить следующие задачи:

1. Изучить экономическую сущность и методы оценки финансово-хозяйственной деятельности организации.

2. Провести анализ финансово-хозяйственной деятельности ЖСПК «Молодежь БПСМ».

3. Дать оценку прибыли, расходов, рентабельности и платежеспособности организации.

4. Предложить мероприятия по дальнейшему совершенствованию хозяйственной деятельности ЖСПК «Молодежь БПСМ».

5. Рассчитать экономическую эффективность предложенных мероприятий.

Областью возможного практического применения являются рекомендации по совершенствованию финансово-хозяйственной деятельности организации.

В ходе исследования применялись такие методы как анализ, синтез, сравнение, конкретизация и обобщение, методы экономического анализа.

В ходе исследования были использованы законодательные и нормативные акты по вопросам хозяйственной деятельности предприятий, учебные, методические, практические, научные издания, данные периодической печати, финансовая документация изучаемого предприятия.