

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

Факультет прикладной математики и информатики

Кафедра информационных систем управления

АКОПЯН ПАВЕЛ АДАМОВИЧ

**РАЗРАБОТКА СЕРВИСА ГЕО-АНАЛИТИКИ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Аннотация к дипломной работе
студента 5 курса 2 группы**

Руководитель:
Кузьмина Анна Викентьевна,
доцент кафедры ИСУ,
канд. физ.-мат. наук

Минск 2017

АННОТАЦИЯ

Акопян П.А. Разработка сервиса гео-аналитики объектов недвижимости. Дипломная работа / Минск: БГУ, 2017. — 58 с.

В работе рассматриваются проблемы разработки сервиса гео-аналитики объектов недвижимости, решающего задачи нахождения перспективных локаций с использованием данных из социальных сетей и задачу оценки стоимости недвижимости.

АНАТАЦЫЯ

Акапян П.А. Распрацоўка сэрвісу геа-аналітыкі аб'ектаў нерухомасці. Дыпломная праца / Мінск: БДУ, 2017. — 58 с.

У працы разглядаюцца праблемы праблемы распрацоўкі сэрвісу геа-аналітыкі аб'ектаў нерухомасці, вырашаючага задачы знаходжання перспектыўных лакацый з выкарыстаннем дадзеных з сацыяльных сетак і задачу ацэнкі кошту нерухомасці.

ANNOTATION

Akopian P.A. The development of geo-analytics service for real estate objects. Diploma work / Minsk: BSU, 2017. — 58 p.

In this paper we examine the problems of developing geo-analytics services for real estate objects that solves the problems of finding perspective locations with the use of social networks data and the problem of house price prediction.

Реферат

Дипломная работа, 58 с., 23 рис., 16 источников, 7 приложений.

Ключевые слова: АНАЛИЗ ДАННЫХ, ПРОСТРАНСТВЕННЫЙ АНАЛИЗ, ГЕОИНФОРМАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ, ЯДЕРНОЕ ОЦЕНИВАНИЕ ПЛОТНОСТИ, РЕГРЕССИЯ, СЕНТИМЕНТ-АНАЛИЗ, МАШИННОЕ ОБУЧЕНИЕ.

Объектами исследований являются модели и алгоритмы решения гео-аналитических задач, технологии разработки гео-аналитических сервисов.

Целью работы является разработка алгоритмов решения гео-аналитических задач и воплощение разработанных алгоритмов в сервисе гео-аналитики объектов недвижимости.

В результате исследования были разработаны и проанализированы алгоритмы решения поставленных задач, разработаны сервисы и демонстрационное веб-приложение.

Методы исследования — методы машинного обучения, математической статистики, пространственного анализа.

Область применения — сервисы гео-аналитики.

Реферат

Дыпломная праца, 58 с., 23 мал., 16 крыніц, 7 дадаткаў.

Ключавыя словы: АНАЛІЗ ДАДЗЕНЫХ, ПРАСТОРАВЫ АНАЛІЗ, ГЕАІНФАРМАЦЫЙНЫЯ СІСТЭМЫ, ЯДЗЕРНАЕ АЦЕНЬВАННЕ ШЧЫЛЬНАСЦІ, РЭГРЭСІЯ, СЕНТЫМЕНТ-АНАЛІЗ, МАШЫННАЕ НАВУЧАННЕ.

Аб’ектамі даследаванняў з’яўляюцца мадэлі і алгарытмы вырашэння геа-аналітычных задач, тэхналогіі распрацоўкі геа-аналітычных сэрвісаў.

Мэтай працы з’яўляецца распрацоўка алгарытмаў вырашэння геа-аналітычных задач і ўвасабленне распрацованых алгарытмаў у сэрвісе геа-аналітыкі аб’ектаў нерухомасці.

У выніку даследавання былі распрацаваны і прааналізваны алгарытмы вырашэння пастаўленых задач, распрацаваны сэрвісы і дэманстрацыйны веб-дадатак.

Метады даследавання – метады машыннага навучання, матэматычнай статыстыкі, прасторавага аналізу.

Вобласць прымянення – сэрвісы геа-аналітыкі.

Abstract

Thesis, 58 p., 23 fig., 16 sources, 7 additions.

Keywords: DATA ANALYSIS, SPATIAL ANALYSIS, GEOINFORMATION SYSTEMS, KERNEL DENSITY ESTIMATION, REGRESSION, SENTIMENT ANALYSIS, MACHINE LEARNING.

The object of research are models and algorithms for solving geo-analytics problems, technologies of geo-analytics services development.

The aim of this work is the development of algorithms for solving geo-analytics problems and the embodiment of developed algorithms in the geo-analytics service for real estate objects.

The study considered the development and analysis of algorithms solving the stated problems, services and demo web-application were developed .

Research methods – methods of machine learning, mathematical statistics, spatial analysis.

Scope – geo-analytics services.